



1343

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

**Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	09.07.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-154-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

**Раздел 2. Информация о застройщике**

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инвест Строй Урал»
2.2.2. ИНН:	6671098940
2.2.3. ОГРН:	1196658061819

**Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства**

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный четырехсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 4.2.1 по ПЗУ), подземная автостоянка (№ 4.2.2 по ПЗУ)
--------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Администрация Города  
Екатеринбурга

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Михаила Ананьева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	№ 4.2.1 по ПЗУ – дом 6; № 4.2.2 по ПЗУ – строение 6/2
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0206006:2688
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	09.12.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-322-2022 (с изменениями от 24.06.2026)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	

6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоэтажный четырехсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 4.2.1 по ПЗУ)</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	13273,70
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	533,40
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8123,00
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7437,90
6.1.8. Количество помещений (штук):	84
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	80
6.1.11. в том числе квартир (штук):	80
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные	Общая площадь квартир (с коэф. 0,3 для балконов, террас; 0,5 для

показатели:	лоджий) (кв. м): 7762,7 Количество квартир (шт.): 80 в том числе: - однокомнатных (шт. / кв. м): 16 / 845,1 - двухкомнатных (шт. / кв. м): 32 / 2414,6 - трехкомнатных (шт. / кв. м): 32 / 4178,2 Нежилые помещения (офисы) (шт. / кв. м): 4 / 533,4 в том числе: - офис № 1 (кв. м): 132,3 - офис № 2 (кв. м): 128,4 - офис № 3 (кв. м): 148,6 - офис № 4 (кв. м): 124,1 Помещения, относящиеся к общему имуществу в МКД (шт. / кв. м): 68 / 792,7 Материал наружных стен: монолитный железобетон, кирпич Количество лифтов (шт.): 4
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	26.06.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	16138258464
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Подземная автостоянка (№ 4.2.2 по ПЗУ)</b>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	5348,50
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	-

террас) (кв. м):	
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	155
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	Общая площадь машино-мест (кв. м): 2455,6 Площадь технических помещений (кв. м): 36,1 Площадь помещений МОП (кв. м): 191,3 Помещения вспомогательного использования, подлежащие кад. учету (шт. / кв. м): 4 / 122,7 Материал наружных стен: монолитный железобетон
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	26.06.2026
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	16138258464

Первый заместитель Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		Подпись

Прошито, скреплено печатью на 3 листах  
Первый заместитель  
Лавы Екатеринбург

