



ИнГео-Групп

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
(ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ)**

ЗДАНИЕ

(вид объекта недвижимости)

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

(назначение)

Подземная автостоянка (№ 4.2.2 по ПЗУ)

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации	Свердловская область	
Административный район (округ)	-	
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	город Екатеринбург
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Екатеринбург
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Михаила Ананьева
Номер участка	-	
Номер дома	-	
Номер корпуса	-	
Номер строения	6/2	
Номер (помещения, квартиры)	-	

Условный номер	-
Кадастровый номер	-

Описание составлено по состоянию на «25» мая 2026г.

Директор
ООО «ИнГео-Групп»

М.С. Петрунин

Кадастровый инженер
(Номер в гос.реестре 40404)

М.С. Петрунин



Содержание:

1.	Общие архитектурно – планировочные и эксплуатационные сведения о нежилом здании	стр. 3
2.	Ситуационный план здания	стр. 4
3.	Инвентарный план	стр. 5
4.	Экспликация площадей к инвентарному плану	стр. 6
5.	Основные характеристики многоквартирного дома, прочих зданий, сооружений и строений	стр. 6
6.	Позэтажные планы	стр. 7-8
7.	Экспликация к поэтажному плану здания	стр. 9-10
8.	Элементы инженерного благоустройства помещений нежилого здания	стр. 11
9.	Вычисление строительного объема	стр. 11
10.	Описание конструктивных элементов здания и определение износа	стр. 12-14
11.	Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа	стр. 15
12.	Техническое описание пристроек и других частей здания	стр. 16
13.	Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек	стр. 16
14.	Техническое описание служебных построек	стр. 17
15.	Исчисление восстановительной и действительной стоимости служебных построек	стр. 17
16.	Ограждения и сооружения на участке	стр. 18
17.	Общая стоимость (руб.)	стр. 18

1. Общие архитектурно – планировочные и эксплуатационные сведения о нежилом здании

1.	Тип объекта капитального строительства	Здание
2.	Назначение	Нежилое, для постоянного проживания
3.	Фактическое использование	По назначению
4.	Год постройки	2026
5.	Серия, тип проекта	ООО «АП-ПРОЕКТ», (шифр: 05-04-22-4.2)
6.	Материал стен	Монолитные (железобетонные), кирпичные
7.	Строительный объем, в том числе:	23702,0 куб.м.
8.	подземной части	21205,4 куб.м.
9.	Число этажей надземной части	-
10.	Число этажей подземной части	1
11.	Количество машино-мест	155
12.	Площадь здания (сумма площадей помещений/машино-мест)	5124,2 кв.м.
13.	Площадь здания в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 23 октября 2020 года N П/0393	5348,5 кв.м.
14.	Общая площадь машино-мест	2455,6 кв.м.
15.	Общая площадь проходов/проездов	2198,3 кв.м.
16.	Общая площадь рампы	242,9 кв.м.
17.	Общая площадь технических помещений	36,1 кв.м.
18.	Общая площадь помещений МОП	191,3 кв.м.

Ситуационный план



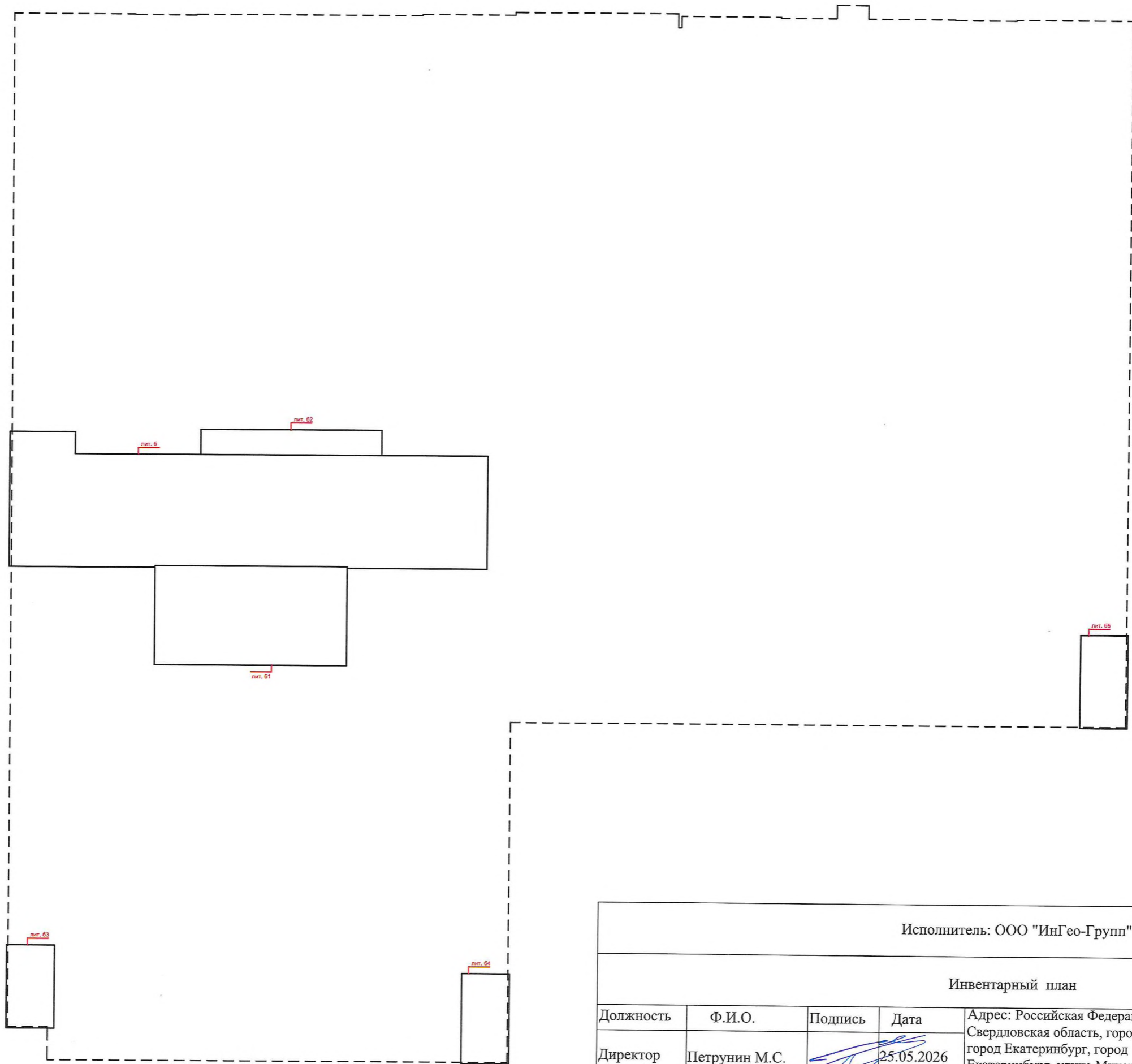
ул. Шевченко

Исполнитель: ООО "ИнГео-Групп"

Ситуационный план

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Лист	Листов
Директор	Петрунин М.С.		25.05.2026	1	1
Кад.инжен.	Петрунин М.С.		25.05.2026	Масштаб	1:500

Адрес: Российская Федерация,
Свердловская область,
городской округ город
Екатеринбург, город
Екатеринбург, улица Михаила
Ананьева, строение 6/2



Исполнитель: ООО "ИнГео-Групп"

Инвентарный план

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Адрес: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Екатеринбург, город Екатеринбург, улица Михаила Ананьева, строение 6/2	Лист	1
Директор	Петрунин М.С.		25.05.2026		Листов	1
Инженер	Петрунин М.С.		25.05.2026		Масштаб	1:300

*Сантехнические приборы и иное оборудование указаны по проекту

4. Экспликация площадей к инвентарному плану

Кадастровый номер земельного участка	Реквизиты документа ГЗК	Площадь, кв.м.	
1	2	3	
Площадь земельных участков, всего:			
Площадь территории фактического землепользования, всего:			
В том числе:	Застроенная	471,9	
	Не застроенная		
	В том числе:	С твердым покрытием	Проездов
			Тротуаров
			Прочих элементов
		Оборудованные площади	Детские
			Спортивные
		Грунт	
		Под зелеными насаждениями	Проездов
			Газоны с деревьями
Газоны, цветники, плодовые деревья			

5. Основные характеристики многоквартирного дома, прочих зданий, сооружений и строений

Литера (номер)	Наименование зданий, сооружений, строений	Наименование и материал основанного конструктивного элемента	Основной параметр			Физический износ, %
			Наименование	Ед. изм.	значение	
1	2	3	4	5	6	7
Б	Подземная автостоянка (№ 4.2.2 по ПЗУ)	Монолитные (железобетонные), кирпичные	Стр. объем	м3	23702,0	

Всего:

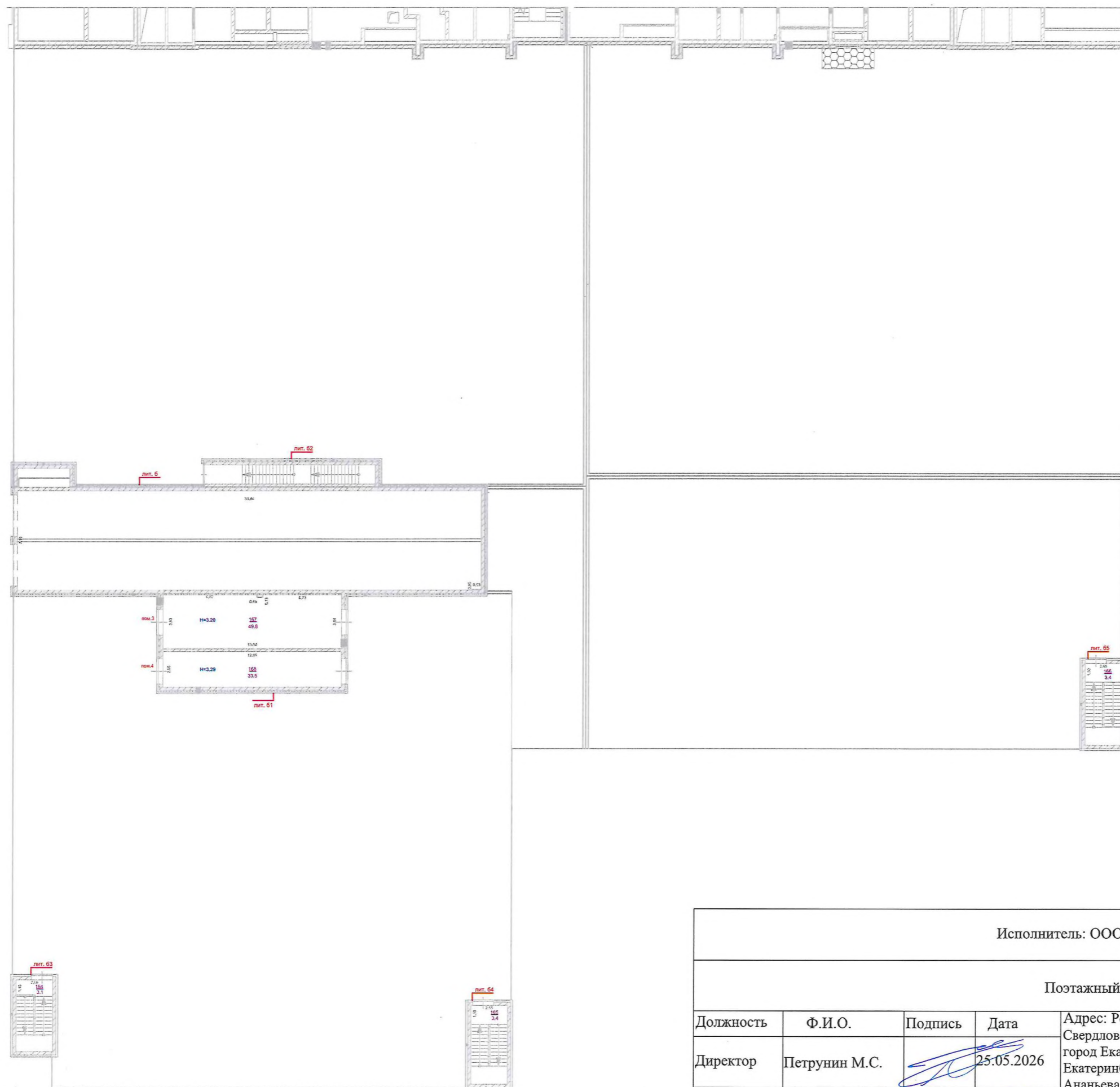


Исполнитель: ООО "ИнГео-Групп"

Позажный план

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Адрес: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Екатеринбург, город Екатеринбург, улица Михаила Ананиева, строение 6/2	Лист	1
Директор	Петрунин М.С.	<i>[Signature]</i>	25.05.2026		Листов	2
Инженер	Петрунин М.С.	<i>[Signature]</i>	25.05.2026		Масштаб	1:300

*Сантехнические приборы и иное оборудование указаны по проекту



Исполнитель: ООО "ИнГео-Групп"

Позтажный план

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Адрес: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Екатеринбург, город Екатеринбург, улица Михаила Ананьева, строение 6/2	Лист	2
Директор	Петрунин М.С.		25.05.2026		Листов	2
Инженер	Петрунин М.С.		25.05.2026		Масштаб	1:300

*Сантехнические приборы и иное оборудование указаны по проекту

Экспликация площадей к поэтажному плану

Литера, этаж	квартиры, обособленного помещения, машино-места		комнаты или иного отдельного помещения			формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Высота помещения	Площадь, кв.м.							
	Наименование/н/азначения	№	Наименование/н/азначения	№	№ по проекту			квартир				обособленных нежилых помещений	машино-мест	помещений общего имущества	всех помещений, машино-мест, в т.ч. лоджий с №0,5, балконы и террасы №0,3
								жилая	вспомогательная	общая	балконы, лоджии, веранды и террасы				
1	2	3	4	5	6	7	8,00	9	10	11	12	13	14	15	16
Подземная автостоянка (отм. -5,680)	Машино-место	1	Машино-место	1									33,5		33,5
	Машино-место	2	Машино-место	2									47,8		47,8
	Машино-место	3	Машино-место	3									43,5		43,5
	Машино-место	4	Машино-место	4									18,0		18,0
	Машино-место	5	Машино-место	5									17,9		17,9
	Машино-место	6	Машино-место	6									18,0		18,0
	Машино-место	7	Машино-место	7									18,0		18,0
	Машино-место	8	Машино-место	8									18,0		18,0
	Машино-место	9	Машино-место	9									18,0		18,0
	Машино-место	10	Машино-место	10									18,0		18,0
	Машино-место	11	Машино-место	11									18,0		18,0
	Машино-место	12	Машино-место	12									18,0		18,0
	Машино-место	13	Машино-место	13									18,0		18,0
	Машино-место	14	Машино-место	14									17,3		17,3
	Машино-место	15	Машино-место	15									17,4		17,4
	Машино-место	16	Машино-место	16									18,2		18,2
	Машино-место	17	Машино-место	17									18,1		18,1
	Машино-место	18	Машино-место	18									18,1		18,1
	Машино-место	19	Машино-место	19									18,2		18,2
	Машино-место	20	Машино-место	20									18,2		18,2
	Машино-место	21	Машино-место	21									18,2		18,2
	Машино-место	22	Машино-место	22									18,2		18,2
	Машино-место	23	Машино-место	23									18,2		18,2
	Машино-место	24	Машино-место	24									18,2		18,2
	Машино-место	25	Машино-место	25									18,2		18,2
	Машино-место	26	Машино-место	26									16,9		16,9
	Машино-место	27	Машино-место	27									13,7		13,7
	Машино-место	28	Машино-место	28									13,8		13,8
	Машино-место	29	Машино-место	29									17,0		17,0
	Машино-место	30	Машино-место	30									18,5		18,5
	Машино-место	31	Машино-место	31									13,8		13,8
	Машино-место	32	Машино-место	32									13,8		13,8
	Машино-место	33	Машино-место	33									13,8		13,8
	Машино-место	34	Машино-место	34									13,6		13,6
	Машино-место	35	Машино-место	35									14,8		14,8
	Машино-место	36	Машино-место	36									13,8		13,8
	Машино-место	37	Машино-место	37									18,9		18,9
	Машино-место	38	Машино-место	38									13,8		13,8
	Машино-место	39	Машино-место	39									13,6		13,6
	Машино-место	40	Машино-место	40									13,6		13,6
	Машино-место	41	Машино-место	41									13,7		13,7
	Машино-место	42	Машино-место	42									13,8		13,8
	Машино-место	43	Машино-место	43									13,8		13,8
	Машино-место	44	Машино-место	44									13,8		13,8
	Машино-место	45	Машино-место	45									13,8		13,8
	Машино-место	46	Машино-место	46									14,8		14,8
	Машино-место	47	Машино-место	47									14,8		14,8
	Машино-место	48	Машино-место	48									14,6		14,6
	Машино-место	49	Машино-место	49									13,9		13,9
	Машино-место	50	Машино-место	50									13,9		13,9
	Машино-место	51	Машино-место	51									13,9		13,9
	Машино-место	52	Машино-место	52									13,9		13,9
	Машино-место	53	Машино-место	53									13,9		13,9
	Машино-место	54	Машино-место	54									13,9		13,9
	Машино-место	55	Машино-место	55									13,9		13,9
	Машино-место	56	Машино-место	56									13,9		13,9
	Машино-место	57	Машино-место	57									13,9		13,9
	Машино-место	58	Машино-место	58									13,9		13,9
	Машино-место	59	Машино-место	59									13,9		13,9
	Машино-место	60	Машино-место	60									14,1		14,1
	Машино-место	61	Машино-место	61									13,4		13,4
	Машино-место	62	Машино-место	62									13,3		13,3
	Машино-место	63	Машино-место	63									13,8		13,8
	Машино-место	64	Машино-место	64									13,8		13,8
	Машино-место	65	Машино-место	65									13,7		13,7
	Машино-место	66	Машино-место	66									13,7		13,7
	Машино-место	67	Машино-место	67									13,8		13,8
	Машино-место	68	Машино-место	68									13,8		13,8
	Машино-место	69	Машино-место	69									13,8		13,8
	Машино-место	70	Машино-место	70									13,8		13,8
	Машино-место	71	Машино-место	71									13,8		13,8
	Машино-место	72	Машино-место	72									13,8		13,8
	Машино-место	73	Машино-место	73									13,8		13,8
	Машино-место	74	Машино-место	74									13,8		13,8
	Машино-место	75	Машино-место	75									14,3		14,3
	Машино-место	76	Машино-место	76									14,3		14,3
	Машино-место	77	Машино-место	77									13,8		13,8
	Машино-место	78	Машино-место	78									13,8		13,8
	Машино-место	79	Машино-место	79									13,8		13,8
	Машино-место	80	Машино-место	80									13,8		13,8
	Машино-место	81	Машино-место	81									13,8		13,8
	Машино-место	82	Машино-место	82									13,8		13,8
	Машино-место	83	Машино-место	83									13,8		13,8
	Машино-место	84	Машино-место	84									13,8		13,8
	Машино-место	85	Машино-место	85									13,8		13,8
	Машино-место	86	Машино-место	86									13,8		13,8
	Машино-место	87	Машино-место	87									13,8		13,8
	Машино-место	88	Машино-место	88									13,8		13,8
	Машино-место	89	Машино-место	89									13,3		13,3
	Машино-место	90	Машино-место	90									13,3		13,3
	Машино-место	91	Машино-место	91									13,9		13,9
	Машино-место	92	Машино-место	92									13,9		13,9
	Машино-место	93	Машино-место	93									13,9		13,9
	Машино-место	94	Машино-место	94									13,9		13,9
	Машино-место	95	Машино-место	95									13,9		13,9
	Машино-место	96	Машино-место	96									13,9		13,9
	Машино-место	97	Машино-место	97									13,9		13,9
	Машино-место	98	Машино-место	98									13,9		13,9
	Машино-место	99	Машино-место	99									13,9		13,9

Экспликация площадей к поэтажному плану

Литера, этаж	квартиры, обособленного помещения, машино-места		комнаты или иного отдельного помещения			формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Высота помещения	Площади, кв.м.									
	Наименование/н/значения	№	Наименование/н/значения	№	№ по проекту			квартир			балконы, лоджий, веранд и террас	обособленные нежилые помещения	машино-мест	помещений общего имущества	всех помещений, машино-мест, в т.ч. лоджии с №0,5, балконы и террасы №0,3		
								жилая	вспомогательная	общая							
1	2	3	4	5	6	7	8,00	9	10	11	12	13	14	15	16		
	Машино-место	100	Машино-место	100									13,9		13,9		
	Машино-место	101	Машино-место	101									13,9		13,9		
	Машино-место	102	Машино-место	102									13,9		13,9		
	Машино-место	103	Машино-место	103									14,5		14,5		
	Машино-место	104	Машино-место	104									21,9		21,9		
	Машино-место	105	Машино-место	105									13,9		13,9		
	Машино-место	106	Машино-место	106									13,9		13,9		
	Машино-место	107	Машино-место	107									13,9		13,9		
	Машино-место	108	Машино-место	108									13,9		13,9		
	Машино-место	109	Машино-место	109									13,9		13,9		
	Машино-место	110	Машино-место	110									13,9		13,9		
	Машино-место	111	Машино-место	111									13,9		13,9		
	Машино-место	112	Машино-место	112									13,9		13,9		
	Машино-место	113	Машино-место	113									13,9		13,9		
	Машино-место	114	Машино-место	114									13,9		13,9		
	Машино-место	115	Машино-место	115									13,9		13,9		
	Машино-место	116	Машино-место	116									13,3		13,3		
	Машино-место	117	Машино-место	117									14,6		14,6		
	Машино-место	118	Машино-место	118									13,9		13,9		
	Машино-место	119	Машино-место	119									13,9		13,9		
	Машино-место	120	Машино-место	120									13,9		13,9		
	Машино-место	121	Машино-место	121									13,9		13,9		
	Машино-место	122	Машино-место	122									13,9		13,9		
	Машино-место	123	Машино-место	123									13,9		13,9		
	Машино-место	124	Машино-место	124									13,9		13,9		
	Машино-место	125	Машино-место	125									13,9		13,9		
	Машино-место	126	Машино-место	126									13,9		13,9		
	Машино-место	127	Машино-место	127									13,9		13,9		
	Машино-место	128	Машино-место	128									14,5		14,5		
	Машино-место	129	Машино-место	129									18,8		18,8		
	Машино-место	130	Машино-место	130									18,1		18,1		
	Машино-место	131	Машино-место	131									18,1		18,1		
	Машино-место	132	Машино-место	132									18,1		18,1		
	Машино-место	133	Машино-место	133									18,1		18,1		
	Машино-место	134	Машино-место	134									18,1		18,1		
	Машино-место	135	Машино-место	135									18,1		18,1		
	Машино-место	136	Машино-место	136									18,1		18,1		
	Машино-место	137	Машино-место	137									19,5		19,5		
	Машино-место	138	Машино-место	138									19,5		19,5		
	Машино-место	139	Машино-место	139									18,1		18,1		
	Машино-место	140	Машино-место	140									18,1		18,1		
	Машино-место	141	Машино-место	141									18,1		18,1		
	Машино-место	142	Машино-место	142									18,1		18,1		
	Машино-место	143	Машино-место	143									18,1		18,1		
	Машино-место	144	Машино-место	144									18,1		18,1		
	Машино-место	145	Машино-место	145									36,2		36,2		
	Машино-место	146	Машино-место	146									20,3		20,3		
	Машино-место	147	Машино-место	147									13,9		13,9		
	Машино-место	148	Машино-место	148									13,9		13,9		
	Машино-место	149	Машино-место	149									13,9		13,9		
	Машино-место	150	Машино-место	150									13,9		13,9		
	Машино-место	151	Машино-место	151									13,9		13,9		
	Машино-место	152	Машино-место	152									13,9		13,9		
	Машино-место	153	Машино-место	153									13,9		13,9		
	Машино-место	154	Машино-место	154									13,9		13,9		
	Машино-место	155	Машино-место	155									19,7		19,7		
Итого по машино-местам									0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2455,6	0,0	2455,6	
Подземная автостоянка (отм. -5,680)			Автостоянка	156	A0.1		3,48							2198,3		2198,3	
			Рампа	157	A1.1									242,9		242,9	
	Помещение (МОП)	1	ПУИ	158	A1.8									3,3		3,3	
			Лестничная клетка	159	A0.6,A1.7									16,6		16,6	
	техническое помещение	2	Венткамера	160	A0.2									36,1		36,1	
			Лестничная клетка	161	A0.3									24,1		24,1	
			Лестничная клетка	162	A0.4									26,4		26,4	
			Лестничная клетка	163	A0.5									27,7		27,7	
Итого по помещениям общего имущества, в т.ч.									0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2575,4		2575,4	
по помещениям МОП									0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	98,1		2538,3
по техническим помещениям									0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	36,1		36,1
Итого по подземной автостоянке на отм. -5,680									0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2455,6	2575,4	5031,0	
Подземная автостоянка (наземная часть)			Лестничная клетка	164	A1.4									3,1		3,1	
			Лестничная клетка	165	A1.5									3,4		3,4	
			Лестничная клетка	166	A1.6									3,4		3,4	
	Помещение (МОП)	3	Мусорокамера	167	A1.2		3,20							49,8		49,8	
	Помещение (МОП)	4	Велосипедная	168	A1.3		3,29							33,5		33,5	
Итого по помещениям общего имущества, в т.ч.									0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	93,2		93,2	
по помещениям МОП									0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	93,2		93,2
Итого по подземной автостоянке (наземная часть)									0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	93,2		93,2	
Итого по автостоянке									0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2455,6	2668,6	5124,2	

8. Элементы инженерного благоустройства помещений нежилого здания

№ п/п	Наименование и характеристика элементов	Площадь, кв.м.			
		Машино-мест	Обособленных нежилых помещений	Помещений общего пользования	Всех помещений
1	Водоснабжение холодное центральное	2455,6	-	2668,6	5124,2
2	Водоснабжение горячее центральное	2455,6	-	2668,6	5124,2
3	Отопление центральное	2455,6	-	2668,6	5124,2
4	Канализация центральная	2455,6	-	2668,6	5124,2
5	Электроснабжение центральное	2455,6	-	2668,6	5124,2
6	Вентиляция (приточно-вытяжная)	2455,6	-	2668,6	5124,2

9. Вычисление строительного объема

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)		Высота (м)	Объем (м ³)
			основания	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
Б	Основное строение на отм. -6,880		5013,1		4,23	21205,4
б	Рампа		287,8	287,8	5,75	1654,9
б1	помещения		97,1	97,1	4,40	427,2
б2	ЛК		23,6	23,6	5,75	135,7
б3	ЛК		19,9	19,9	4,00	79,6
б4	ЛК		21,4	21,4	4,35	93,1
б5	ЛК		22,1	22,1	4,80	106,1
				Площадь застройки	471,9	
				Общий строительный объем		23702,0
				В том числе отапливаемый		23702,0

10. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б

Год постройки 2026

Число этажей 1, в т.ч.
1 подземный

Группа капитальности

Вид внутренней отделки – без отделки/чистовая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	УВКЭ, %	Поправка	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ (%)	Приведен % износа на удельный вес	
	1	2								3
1	Фундамент		-Монолитная фундаментная плита	хорошее						
2	Стены и перегородки		Стены подземной автостоянки:							
			- монолитные железобетонные	хорошее						
			Наружные стены:							
			- монолитные железобетонные	хорошее						
			Внутренние перегородки:							
			- монолитные железобетонные	хорошее						
		- кирпичные	хорошее							
3	Перекрытие	Чердачные	- монолитные железобетонные плиты	хорошее						
		Междуэтажные	- монолитные железобетонные плиты	хорошее						
		Подвальные	- монолитные железобетонные плиты	хорошее						
4	Крыша		Плоская	хорошее						
5	Полы		Цементно-песчаная стяжка	хорошее						
6	Проемы	Оконные	-							
		Дверные	Подъемно-секционные скоростные ворота	хорошее						
			Двери алюминиевые/металлические	хорошее						
			Автостоянка (парковочные места, проезды, рампа):							
			Стены							
			- без отделки	хорошее						
			Полы							
			- Упрочняющий топпинг							
			- Стяжка из бетона, армированная сеткой	хорошее						
			Потолки							
			-Монолитная плита перекрытия	хорошее						
Лестничная клетка:										
		Стены								

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	УВКЭ, %	Поправка	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ (%)	Приведен % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			- без отделки	хорошее					
			Полы						
			- Обеспыливание	хорошее					
			Потолки						
			-Монолитная плита перекрытия	хорошее					
			Мусорокамера, велосипедная:						
			Стены						
			- Обеспыливание (по монолиту) - Шпатлевка - Грунтовка - Отделка по дизайн-проекту	хорошее					
			Полы (мусорокамера)						
			- Керамогранитная плитка по дизайн-проекту - Цементно-клеевой состав для укладки плитки - Обмазочная гидроизоляция – битумная мастика на водной основе - Цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой - Разделительный слой – полиэтиленовая пленка 2 слоя - Утеплитель – экструдированный пенополистирол - Пароизоляционная пленка	хорошее					
			Полы(велосипедная)						
			- Керамогранитная плитка по дизайн-проекту - Цементно-клеевой состав для укладки плитки - Цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой - Разделительный слой – полиэтиленовая пленка 2 слоя - Утеплитель – экструдированный пенополистирол - Пароизоляционная пленка	хорошее					
			Потолки						
			- Обеспыливание - Шпатлевка - Грунтовка - Окраска ВД-АК-11 по дизайн-проекту	хорошее					

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	УВКЭ, %	Поправка	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ (%)	Приведен % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Внешняя	Вентилируемый фасад с облицовкой из композитных панелей	хорошее					
8	Внутренние санитарно – технические и электрические устройства	Отопление	Центральное	хорошее					
		Водоснабжение	Центральное	хорошее					
		Электроснабжение	Центральное	хорошее					
		Интернет	-						
		Телефон	-						
		Радио	-						
		Газоснабжение	-						
		Горячее водоснабжение	Центральное	хорошее					
		Вентиляция	механическая система (приточно-вытяжная)	хорошее					
		Канализация	Центральная (мусорокамера)	хорошее					
		Мусоропровод	-						
		Лифт	-						
	Сигнализация	пожарная и система оповещения	хорошее						
9	Прочие работы		Система газоанализа						

16. Ограждения и сооружения на участке

Литер по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размер (м)		Площадь (кв.м) Объем (куб.м)	Кол-во единиц измерения	Измеритель	№ Сборника № Таблицы	Стоимость по таблице	Коэффициенты	Восстановительная стоимость в руб.	% Износа	Действительная стоимость
			Длина	Ширина, высота									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

17. Общая стоимость (руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
		Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная

Исполнитель:

Кадастровый инженер
(Номер в гос.реестре 40404)



Петрунин М.С.

Проверил:

Директор ООО «ИнГео-Групп»



Петрунин М.С.

