

Общество с ограниченной ответственностью "Уральское бюро технической инвентаризации"

ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

На _____ здание
(вид объекта учета)

Двухсекционный 8-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже (№3 по ПЗУ)
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Свердловская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	муниципальное образование "город Екатеринбург"
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Екатеринбург
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Крауля
Номер дома	107/3	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Кв. №, комната №, пом. №		
Иное описание местоположения		

Паспорт составлен по состоянию на « 17 » _____ марта _____ 2025 года

Директор
М.П.

(подпись) (Попов Д.А.)
(Фамилия И. О.)



СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела	№
1.	Общие архитектурно-планировочные и эксплуатационные сведения о здании многоквартирного дома	3
2.	Распределение площадей жилых помещений здания многоквартирного дома	3
3.	Ситуационный план	4
4.	Инвентарный план	5
5.	Экспликация площадей к инвентарному плану	6
6.	Основные характеристики здания многоквартирного дома, прочих зданий, сооружений и строений	6
7.	Сведения о ранее проводившихся обследованиях здания многоквартирного дома, прочих зданий, сооружений и строений	7
8.	Позэтажные планы здания многоквартирного дома	8-18
9.	Экспликация площадей к поэтажным планам здания многоквартирного дома	19-29
10.	Элементы инженерного благоустройства помещений здания многоквартирного дома	30
11.	Исчисление площадей и объемов по наружному обмеру здания многоквартирного дома, прочих зданий и объемных сооружений	30
12.	Техническое описание конструктивных элементов здания многоквартирного дома и определение физического износа	31
13.	Крыши многоквартирного дома	32
14.	Ограждающие несущие конструкции	33
15.	Правообладатели	34

1. ОБЩИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

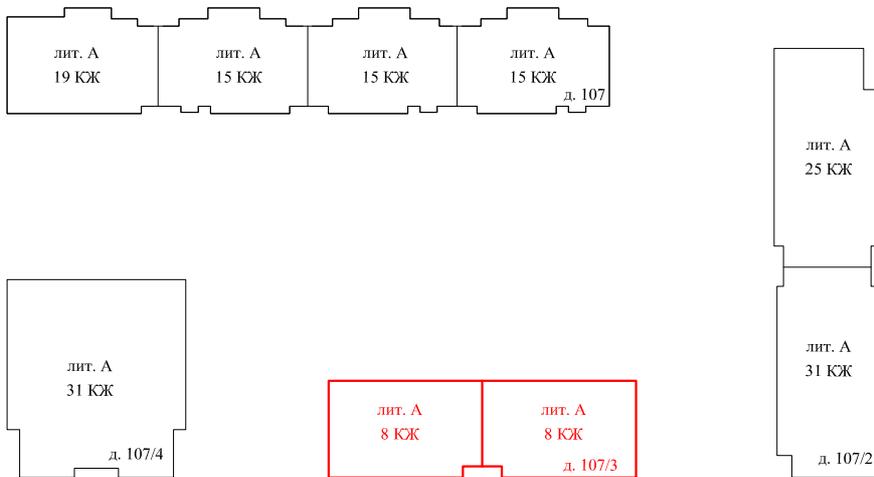
Тип объекта капитального строительства: здание
 Назначение: жилое, для постоянного проживания
 Фактическое использование: по назначению
 Год постройки: 2025 Год последнего капитального ремонта: _____
 Серия, тип проекта: 24/2022-АРЗ
 Материал стен: монолитный ж/б, твинблок
 Строительный объем: 20603 куб.м.
 Количество этажей: 9 в том числе подземных: 1 Количество подъездов: 2
 Количество квартир: 73 Количество обособленных нежилых помещений: 3
 Площадь здания (за искл. лоджий): 4577,7 кв.м. В том числе:
 общая площадь квартир здания: 2999,6 кв.м., в том числе жилая площадь квартир: 1371,9 кв.м.
 общая площадь обособленных нежилых помещений здания 168,9 кв.м.
 общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома: 1409,2 кв.м.
 Примечание: сантехоборудование не установлено, показано на поэтажных планах согласно проекту
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не предоставлено

2. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№ п/п	Количество жилых помещений			Площадь жилых помещений, кв.м.	
	квартир		комнат	Общая	Жилая
1	2	3	4	5	6
1.	Студий				
2.	Однокомнатных	42	42	1253,7	426,1
3.	Двухкомнатных	17	34	768,0	363,6
4.	Трехкомнатных	14	42	977,9	582,2
5.	Всех	73		2999,6	1371,9
6.	Из них, расположено:	в частях здания с коридорной системой размещения жилых помещений			
7.		в общежитиях			
8.		в мансардных этажах			
9.		в цокольных этажах			

3. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

ул. Крауля



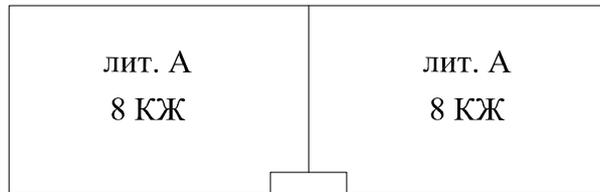
ул. Металлургов

ООО "Уральское бюро технической инвентаризации"

Ситуационный план

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Крауля, д. 107/3	Лист	1
Директор	Попов Д.А.		17.03.2025		Листов	1
Исполнитель	Малых Л.Н.		17.03.2025		Масштаб	1:1000

4. ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН



ООО "Уральское бюро технической инвентаризации"						
Инвентарный план						
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Крауля, д. 107/3	Лист	1
Директор	Попов Д.А.		17.03.2025		Листов	1
Исполнитель	Малых Л.Н.		17.03.2025		Масштаб	1:500

5. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДЕЙ К ИНВЕНТАРНОМУ ПЛАНУ

Кадастровый номер земельного участка	Реквизиты документа ГЗК		Площадь, кв.м.	
1	2		3	
Площадь земельных участков, всего:				
Площадь территории фактического землепользования, всего:				
В том числе:	застроенная		733,1	
	не застроенная			
	в том числе:	с твердым покрытием	проездов	
			тротуаров	
			прочих элементов	
		оборудованные площадки	детские	
			спортивные	
		грунт		
		под зелеными насаждениями	проездов	
			газоны с деревьями	
газоны, цветники,				
плодовые деревья				

6. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ПРОЧИХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И СТРОЕНИЙ

Литера (номер)	Наименование зданий, сооружений, строений	Наименование и материал основного конструктивного элемента	Основной параметр			Физический износ, %	Инвентаризационная стоимость в базовых ценах 1969г. с учетом физического износа, руб.
			наименование	ед. изм.	значение		
1	2	3	4	5	6	7	8
А	Двухсекционный 8-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже (№3 по ПЗУ)	монолитный ж/б, твинблок	Стр. объем	м3	20603		

Всего:

Действительная инвентаризационная стоимость многоквартирного дома, прочих зданий, сооружений и строений по состоянию на 1969 г. составляет:

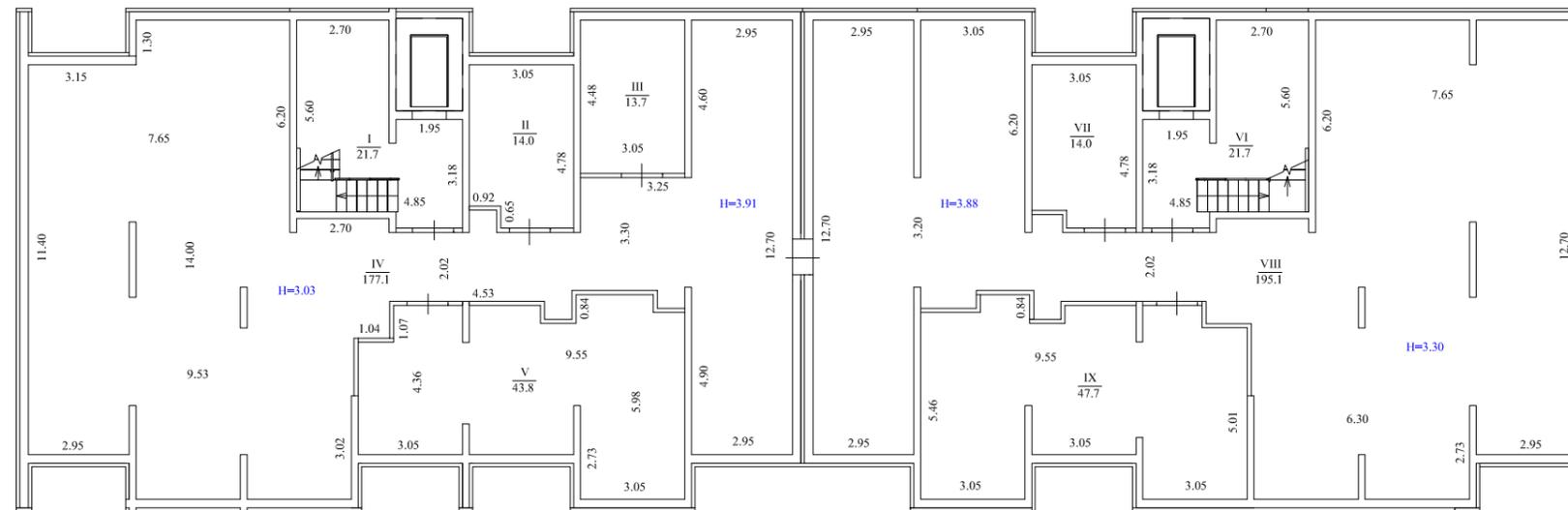
(сумма прописью)

**7.СВЕДЕНИЯ О РАНЕЕ ПРОИЗВОДИВШИХСЯ ОБСЛЕДОВАНИЯХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ПРОЧИХ
ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И СТРОЕНИЙ**

Литера (номер)	Наименование зданий, сооружений, строений	Дата обследования	Иные ранее присвоенные			Прочие сведения
			адрес	инвентарный номер	кадастров ый номер	
1	2	3	4	5	6	7

8. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

ПОДВАЛ



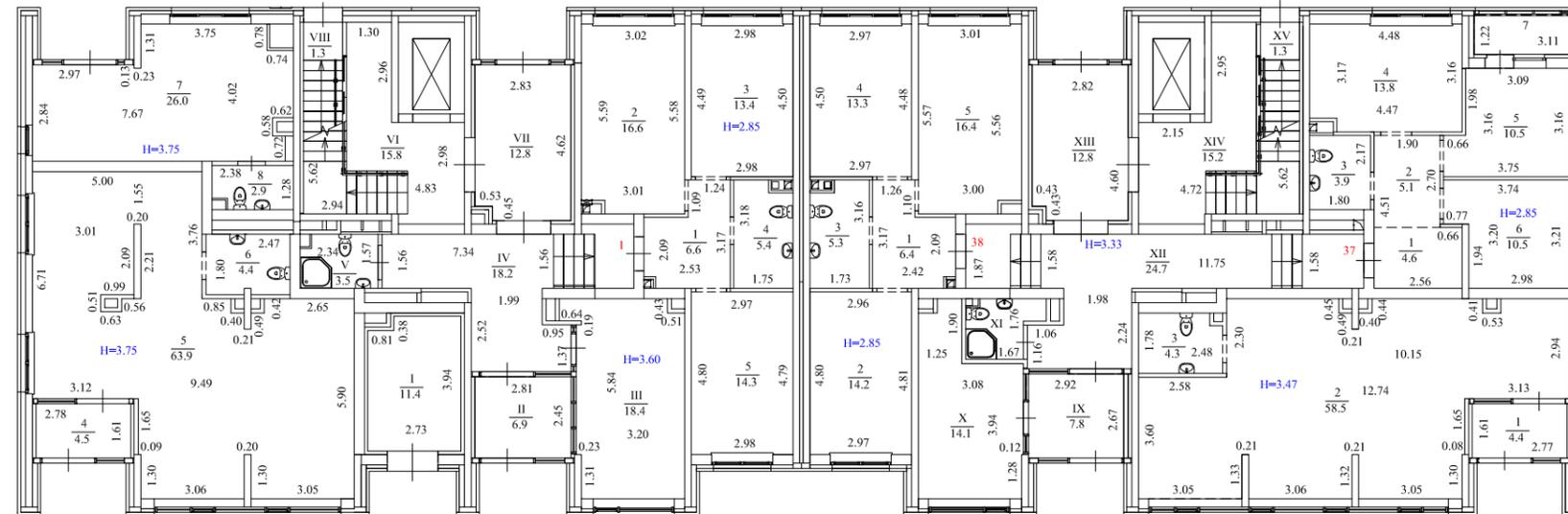
ООО "Уральское бюро технической инвентаризации"

Поэтажный план подвала

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Крауля, д. 107/3	Лист	1
Директор	Попов Д.А.		17.03.2025		Листов	11
Исполнитель	Малых Л.Н.		17.03.2025		Масштаб	1:200

8. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

1 этаж



Примечание: сантехоборудование показано по проекту

ООО "Уральское бюро технической инвентаризации"						
Поэтажный план 1 этажа						
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Крауля, д. 107/3	Лист	2
Директор	Попов Д.А.		17.03.2025		Листов	11
Исполнитель	Малых Л.Н.		17.03.2025		Масштаб	1:200

8. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

4 этаж

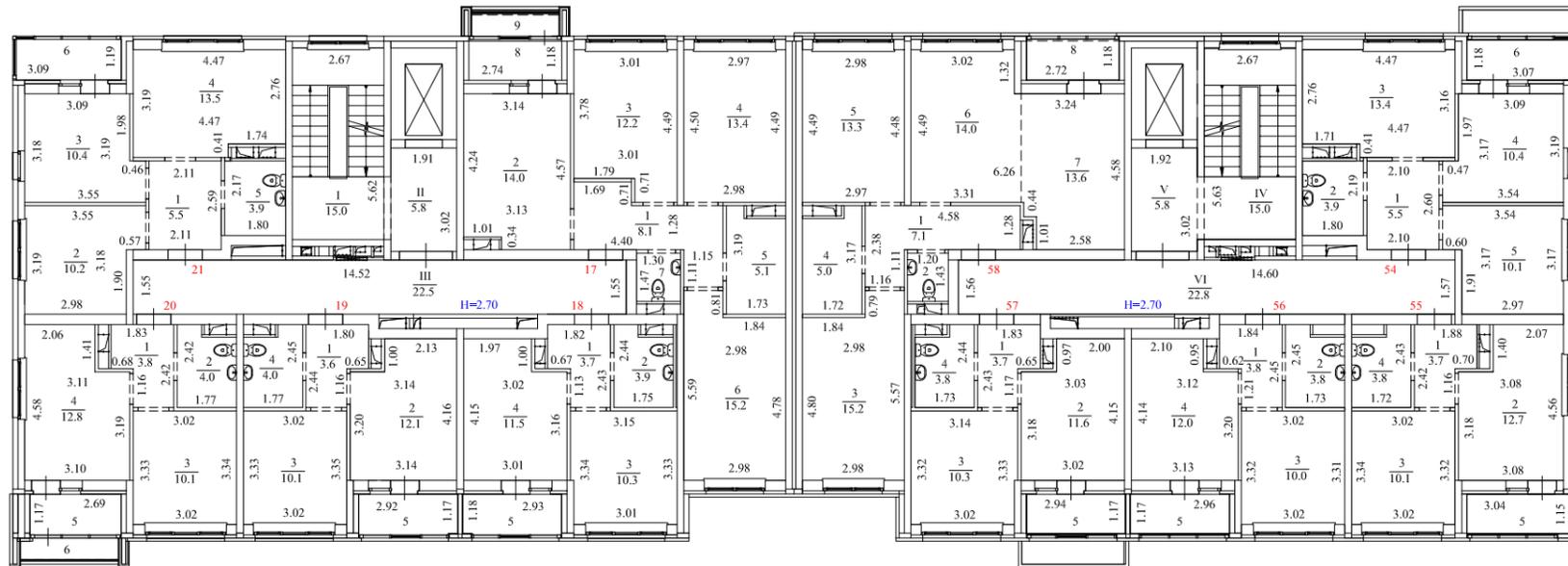


Примечание: сантехоборудование показано по проекту

ООО "Уральское бюро технической инвентаризации"						
Поэтажный план 4 этажа						
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Крауля, д. 107/3	Лист	5
Директор	Попов Д.А.		17.03.2025		Листов	11
Исполнитель	Малых Л.Н.		17.03.2025		Масштаб	1:200

8. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

5 этаж



Примечание: сантехоборудование показано по проекту

ООО "Уральское бюро технической инвентаризации"						
Поэтажный план 5 этажа						
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Крауля, д. 107/3	Лист	6
Директор	Попов Д.А.		17.03.2025		Листов	11
Исполнитель	Малых Л.Н.		17.03.2025		Масштаб	1:200

8. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

7 этаж



Примечание: сантехоборудование показано по проекту

ООО "Уральское бюро технической инвентаризации"						
Поэтажный план 7 этажа						
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Крауля, д. 107/3	Лист	8
Директор	Попов Д.А.		17.03.2025		Листов	11
Исполнитель	Малых Л.Н.		17.03.2025		Масштаб	1:200

8. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

8 этаж

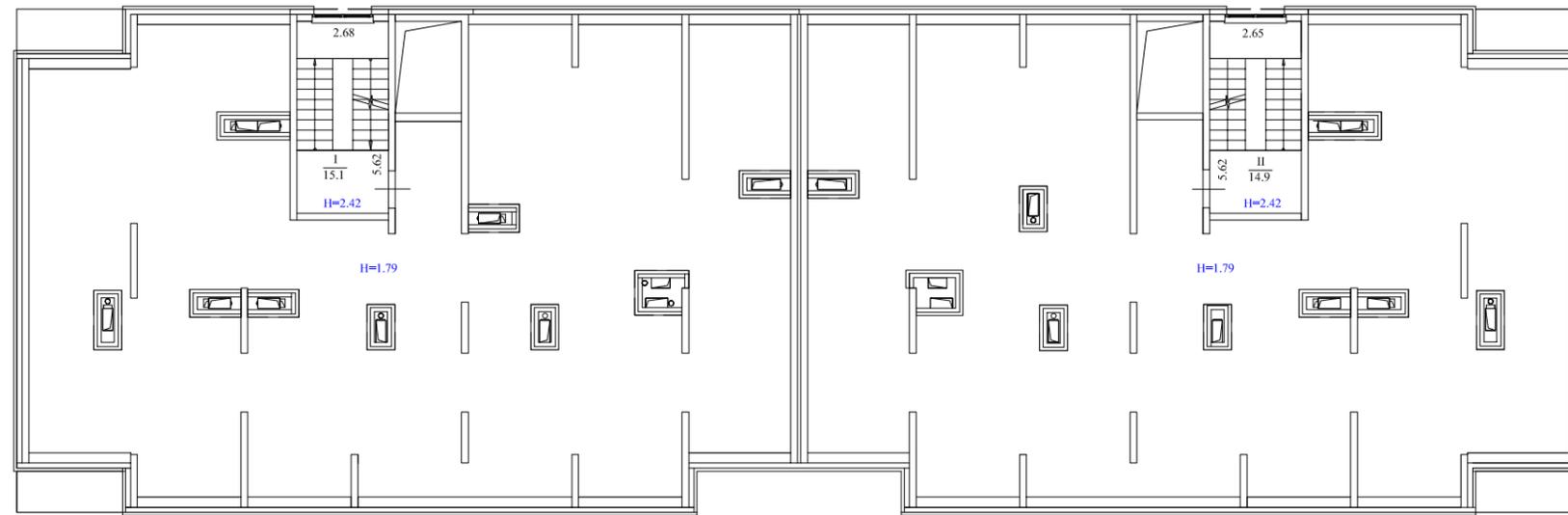


Примечание: сантехоборудование показано по проекту

ООО "Уральское бюро технической инвентаризации"						
Поэтажный план 8 этажа						
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Крауля, д. 107/3	Лист	9
Директор	Попов Д.А.		17.03.2025		Листов	11
Исполнитель	Малых Л.Н.		17.03.2025		Масштаб	1:200

8. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

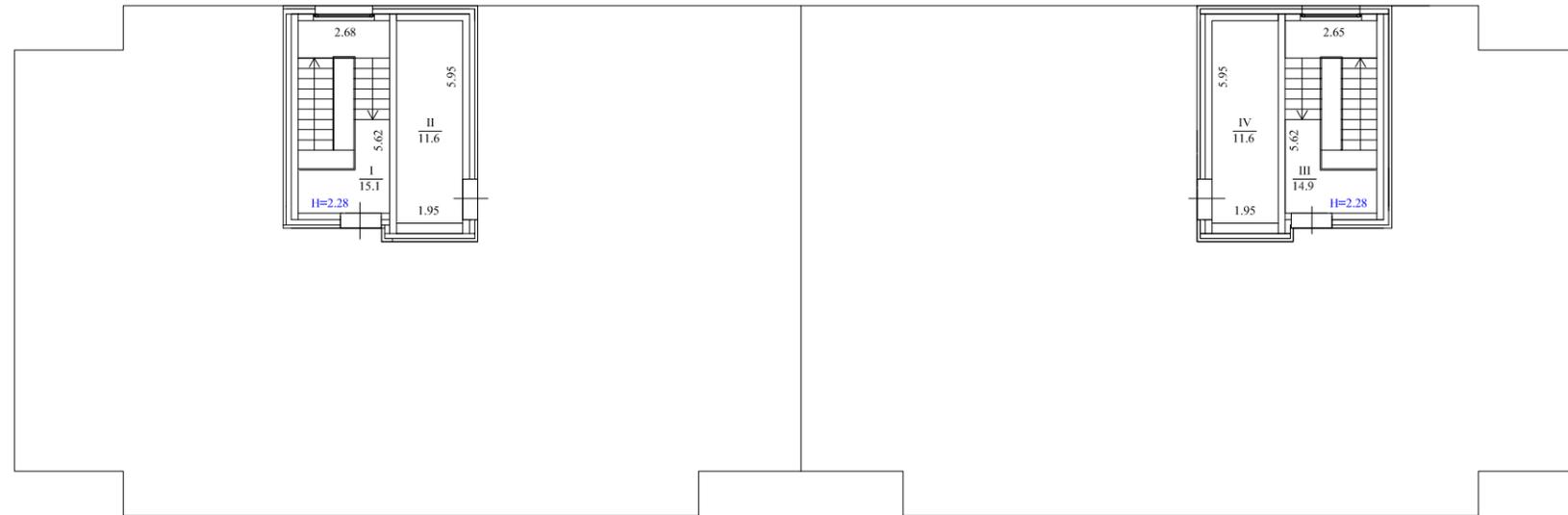
технический чердак (отм. +25.120)



ООО "Уральское бюро технической инвентаризации"					
Поэтажный план технического чердака (отм. +25.120)					
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Крауля, д. 107/3	Лист
Директор	Попов Д.А.		17.03.2025		Листов
Исполнитель	Малых Л.Н.		17.03.2025		Масштаб
					10
					11
					1:200

8. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

отм. +27.700



ООО "Уральское бюро технической инвентаризации"						
Поэтажный план отм. +27.700						
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Крауля, д. 107/3	Лист	11
Директор	Попов Д.А.		17.03.2025		Листов	11
Исполнитель	Малых Л.Н.		17.03.2025		Масштаб	1:200

9. Экспликация площадей к поэтажному плану

Литера, этаж	Наименование/назначение					формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Высота помещений, м	Площадь, кв.м.								
	квартиры, обособленного нежилого помещения, совокупности смежных помещений общего пользования		комнаты или иного отдельного помещения					квартир				обособленных нежилых помещений	помещений общего пользования	всех помещений, в т.ч. лоджии с к=0,5; балконы с к=0,3		
	Наименование /назначение	№	Наименование/назначение	№	№ по проекту			жилая	помещений вспомогательного использования	общая	балконов, лоджий, веранд и террас					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
А подвал	Помещения общего пользования		Лестничная клетка	I									21,7	21,7		
			Электрощитовая	II										14,0	14,0	
			Помещение СС, аппаратная	III										13,7	13,7	
			Подвал	IV				3,03; 3,91						177,1	177,1	
			Насосная	V										43,8	43,8	
			Лестничная клетка	VI										21,7	21,7	
			Электрощитовая	VII										14,0	14,0	
			Подвал	VIII				3,30; 3,88						195,1	195,1	
			ИТП	IX										47,7	47,7	
Итого по помещениям общего пользования												548,8	548,8			
Итого по подвалу												548,8	548,8			
А 1 эт	Квартира	1	Прихожая	1			2,85		6,6	6,6				6,6		
			Кухня	2					16,6	16,6				16,6		
			Жилая комната	3					13,4	13,4				13,4		
			Санузел	4						5,4	5,4			5,4		
			Жилая комната	5					14,3	14,3				14,3		
Итого по квартире № 1												27,7	28,6	56,3		56,3
А 1 эт	Квартира	37	Прихожая	1			2,85		4,6	4,6				4,6		
			Коридор	2					5,1	5,1				5,1		
			Санузел	3						3,9	3,9			3,9		
			Кухня	4						13,8	13,8			13,8		
			Жилая комната	5					10,5	10,5				10,5		
			Жилая комната	6					10,5	10,5				10,5		
			Лоджия	7								3,8		1,9		
Итого по квартире № 37												21,0	27,4	48,4	3,8	50,3
А 1 эт	Квартира	38	Прихожая	1			2,85		6,4	6,4				6,4		
			Жилая комната	2					14,2	14,2				14,2		
			Санузел	3						5,3	5,3			5,3		
			Жилая комната	4					13,3	13,3				13,3		
			Санузел	5						16,4	16,4			16,4		
Итого по квартире № 38												27,5	28,1	55,6		55,6
А 1 эт	Нежилое помещение №3.1		Тамбур	1								4,4		4,4		
			Нежилое помещение	2								58,5		58,5		
			Санузел, ПУИ	3								4,3		4,3		
Итого по нежилому помещению №3.1														67,2		67,2
А 1 эт	Нежилое помещение №3.2		Тамбур	4								4,5		4,5		
			Нежилое помещение	5			3,75					63,9		63,9		
			Санузел, ПУИ	6								4,4		4,4		
Итого по нежилому помещению №3.2														72,8		72,8
А 1 эт	Нежилое помещение №3.3		Нежилое помещение	7			3,75					26,0		26,0		
			Санузел, ПУИ	8								2,9		2,9		
Итого по нежилому помещению №3.3														28,9		28,9
А 1 эт	Помещения общего пользования		Мусорокамера	I									11,4	11,4		
			Тамбур	II									6,9	6,9		
			Колясочная	III				3,60					18,4	18,4		
			Вестибюль	IV									18,2	18,2		
			ПУИ	V									3,5	3,5		
			Лестничная клетка	VI									15,8	15,8		
			Тамбур	VII									12,8	12,8		
			Лестница	VIII									1,3	1,3		

9. Экспликация площадей к поэтажному плану

Литера, этаж	Наименование/назначение					формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Высота помещений, м	Площадь, кв.м.						
	квартиры, обособленного нежилого помещения, совокупности смежных помещений общего пользования		комнаты или иного отдельного помещения					квартир				обособленных нежилых помещений	помещений общего пользования	всех помещений, в т.ч. лоджии с к=0,5; балконы с к=0,3
	Наименование /назначение	№	Наименование/назначение	№	№ по проекту			жилая	помещений вспомогательного использования	общая	балконов, лоджий, веранд и террас			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			Тамбур	IX									7,8	7,8
			Колясочная	X									14,1	14,1
			ПУИ	XI									3,2	3,2
			Вестибюль	XII			3,33						24,7	24,7
			Тамбур	XIII									12,8	12,8
			Лестничная клетка	XIV									15,2	15,2
			Лестница	XV									1,3	1,3
Итого по помещениям общего пользования													167,4	167,4
Итого по 1 этажу								76,2	84,1	160,3	3,8	168,9	167,4	498,5
A 2 эт	Квартира	2	Прихожая	1			2,70		8,0	8,0				8,0
			Кухня	2					14,3	14,3				14,3
			Жилая комната	3				12,3		12,3				12,3
			Жилая комната	4				13,4		13,4				13,4
			Санузел	5					5,3	5,3				5,3
			Жилая комната	6				15,2		15,2				15,2
			Туалет	7					2,0	2,0				2,0
			Лоджия	8							3,2			1,6
			Балкон	9							1,6			0,5
Итого по квартире № 2								40,9	29,6	70,5	4,8			72,6
A 2 эт	Квартира	3	Прихожая	1			2,70		3,7	3,7				3,7
			Санузел	2					4,1	4,1				4,1
			Жилая комната	3				10,4		10,4				10,4
			Кухня	4					11,7	11,7				11,7
			Лоджия	5							3,5			1,8
Итого по квартире № 3								10,4	19,5	29,9	3,5			31,7
A 2 эт	Квартира	4	Прихожая	1			2,70		3,7	3,7				3,7
			Кухня	2					12,0	12,0				12,0
			Жилая комната	3				10,0		10,0				10,0
			Санузел	4					4,2	4,2				4,2
			Лоджия	5							3,5			1,8
Итого по квартире № 4								10,0	19,9	29,9	3,5			31,7
A 2 эт	Квартира	5	Прихожая	1			2,70		3,8	3,8				3,8
			Санузел	2					4,1	4,1				4,1
			Жилая комната	3				10,1		10,1				10,1
			Кухня	4					12,7	12,7				12,7
			Лоджия	5							3,1			1,6
			Балкон	6							1,9			0,6
Итого по квартире № 5								10,1	20,6	30,7	5,0			32,9
A 2 эт	Квартира	6	Прихожая	1			2,70		5,5	5,5				5,5
			Жилая комната	2				10,2		10,2				10,2
			Жилая комната	3				10,3		10,3				10,3
			Кухня	4					13,5	13,5				13,5
			Санузел	5					3,9	3,9				3,9
			Лоджия	6							3,6			1,8
Итого по квартире № 6								20,5	22,9	43,4	3,6			45,2
A 2 эт	Квартира	39	Прихожая	1			2,70		5,4	5,4				5,4
			Санузел	2					3,9	3,9				3,9
			Кухня	3					13,6	13,6				13,6
			Жилая комната	4				10,4		10,4				10,4
			Жилая комната	5				10,2		10,2				10,2
			Лоджия	6							3,1			1,6
			Балкон	7							1,9			0,6
Итого по квартире № 39								20,6	22,9	43,5	5,0			45,7
A 2 эт	Квартира	40	Прихожая	1			2,70		3,7	3,7				3,7
			Кухня	2					12,7	12,7				12,7
			Жилая комната	3				10,0		10,0				10,0
			Санузел	4					3,9	3,9				3,9
			Лоджия	5							3,5			1,8
Итого по квартире № 40								10,0	20,3	30,3	3,5			32,1
A 2 эт	Квартира	41	Прихожая	1			2,70		3,7	3,7				3,7
			Санузел	2					3,9	3,9				3,9
			Жилая комната	3				10,0		10,0				10,0
			Кухня-столовая	4					12,0	12,0				12,0
			Лоджия	5							3,4			1,7

9. Экспликация площадей к поэтажному плану

Литера, этаж	Наименование/назначение					формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Высота помещений, м	Площадь, кв.м.							
	квартиры, обособленного нежилого помещения, совокупности смежных помещений общего пользования		комнаты или иного отдельного помещения					квартир				обособленных нежилых помещений	помещений общего пользования	всех помещений, в т.ч. лоджии с $k=0,5$; балконы с $k=0,3$	
	Наименование /назначение	№	Наименование/назначение	№	№ по проекту			жилая	помещений вспомогательного использования	общая	балконов, лоджий, веранд и террас				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
			Балкон	6							1,6			0,5	
Итого по квартире № 41								10,0	19,6	29,6	5,0			31,8	
A 2 эт	Квартира	42	Прихожая	1			2,70		3,7	3,7				3,7	
			Кухня	2					11,5	11,5				11,5	
			Жилая комната	3				10,2		10,2				10,2	
			Санузел	4					4,1	4,1				4,1	
			Лоджия	5							3,4			1,7	
Итого по квартире № 42								10,2	19,3	29,5	3,4			31,2	
A 2 эт	Квартира	43	Прихожая	1			2,70		7,0	7,0				7,0	
			Туалет	2					1,7	1,7				1,7	
			Жилая комната	3				15,1		15,1				15,1	
			Санузел	4					5,1	5,1				5,1	
			Жилая комната	5				13,3		13,3				13,3	
			Жилая комната	6				14,0		14,0				14,0	
			Кухня-ниша	7					13,6	13,6				13,6	
			Лоджия	8							3,2			1,6	
Итого по квартире № 43								42,4	27,4	69,8	3,2			71,4	
A 2 эт	Помещения общего пользования		Лестничная клетка	I			2,70						15,1	15,1	
			Лифтовой холл	II									5,8	5,8	
			Общий коридор	III									22,7	22,7	
			Лестничная клетка	IV									15,1	15,1	
			Лифтовой холл	V									5,8	5,8	
			Общий коридор	VI									22,9	22,9	
Итого по помещениям общего пользования													87,4	87,4	
Итого по 2 этажу								185,1	222,0	407,1	40,5			87,4	513,7
A 3 эт	Квартира	7	Прихожая	1			2,70		8,0	8,0				8,0	
			Кухня	2					14,2	14,2				14,2	
			Жилая комната	3				12,4		12,4				12,4	
			Жилая комната	4				13,4		13,4				13,4	
			Санузел	5					5,2	5,2				5,2	
			Жилая комната	6				15,1		15,1				15,1	
			Туалет	7					2,0	2,0				2,0	
			Лоджия	8							3,2			1,6	
Итого по квартире № 7								40,9	29,4	70,3	3,2			71,9	
A 3 эт	Квартира	8	Прихожая	1			2,70		3,7	3,7				3,7	
			Санузел	2					4,0	4,0				4,0	
			Жилая комната	3				10,4		10,4				10,4	
			Кухня	4					11,5	11,5				11,5	
			Лоджия	5							3,0			1,5	
Итого по квартире № 8								10,4	19,2	29,6	3,0			31,1	
A 3 эт	Квартира	9	Прихожая	1			2,70		3,7	3,7				3,7	
			Кухня	2					12,1	12,1				12,1	
			Жилая комната	3				10,1		10,1				10,1	
			Санузел	4					4,0	4,0				4,0	
			Лоджия	5							3,0			1,5	
Итого по квартире № 9								10,1	19,8	29,9	3,0			31,4	
A 3 эт	Квартира	10	Прихожая	1			2,70		3,8	3,8				3,8	
			Санузел	2					4,0	4,0				4,0	
			Жилая комната	3				10,1		10,1				10,1	
			Кухня	4					12,8	12,8				12,8	
			Лоджия	5							3,5			1,8	
Итого по квартире № 10								10,1	20,6	30,7	3,5			32,5	
A 3 эт	Квартира	11	Прихожая	1			2,70		5,4	5,4				5,4	
			Жилая комната	2				10,2		10,2				10,2	
			Жилая комната	3				10,4		10,4				10,4	
			Кухня	4					13,6	13,6				13,6	
			Санузел	5					3,8	3,8				3,8	
			Лоджия	6							3,2			1,6	
			Балкон	7							1,8			0,5	
Итого по квартире № 11								20,6	22,8	43,4	5,0			45,5	
A 3 эт	Квартира	44	Прихожая	1			2,70		5,5	5,5				5,5	

9. Экспликация площадей к поэтажному плану

Литера, этаж	Наименование/назначение					формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Высота помещений, м	Площадь, кв.м.							
	квартиры, обособленного нежилого помещения, совокупности смежных помещений общего пользования		комнаты или иного отдельного помещения					квартир				обособленных нежилых помещений	помещений общего пользования	всех помещений, в т.ч. лоджии с $k=0,5$; балконы с $k=0,3$	
	Наименование /назначение	№	Наименование/назначение	№	№ по проекту			жилая	помещений вспомогательного использования	общая	балконов, лоджий, веранд и террас				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
			Санузел	2					3,9	3,9				3,9	
			Кухня	3					13,5	13,5				13,5	
			Жилая комната	4				10,3		10,3				10,3	
			Жилая комната	5				10,1		10,1				10,1	
			Лоджия	6							3,5			1,8	
Итого по квартире № 44								20,4	22,9	43,3	3,5			45,1	
A 3 эт	Квартира	45	Прихожая	1			2,70		3,7	3,7				3,7	
			Кухня	2					12,6	12,6				12,6	
			Жилая комната	3				10,0		10,0				10,0	
			Санузел	4					3,8	3,8				3,8	
			Лоджия	5							3,1			1,6	
			Балкон	6							1,8			0,5	
Итого по квартире № 45								10,0	20,1	30,1	4,9			32,2	
A 3 эт	Квартира	46	Прихожая	1			2,70		3,7	3,7				3,7	
			Санузел	2					3,9	3,9				3,9	
			Жилая комната	3				10,0		10,0				10,0	
			Кухня-столовая	4					12,0	12,0				12,0	
			Лоджия	5							3,4			1,7	
Итого по квартире № 46								10,0	19,6	29,6	3,4			31,3	
A 3 эт	Квартира	47	Прихожая	1			2,70		3,6	3,6				3,6	
			Кухня	2					11,5	11,5				11,5	
			Жилая комната	3				10,3		10,3				10,3	
			Санузел	4					3,8	3,8				3,8	
			Лоджия	5							3,4			1,7	
Итого по квартире № 47								10,3	18,9	29,2	3,4			30,9	
A 3 эт	Квартира	48	Прихожая	1			2,70		7,0	7,0				7,0	
			Туалет	2					1,7	1,7				1,7	
			Жилая комната	3				15,1		15,1				15,1	
			Санузел	4					5,1	5,1				5,1	
			Жилая комната	5				13,3		13,3				13,3	
			Жилая комната	6				14,0		14,0				14,0	
			Кухня-ниша	7					13,5	13,5				13,5	
			Лоджия	8							3,2			1,6	
			Балкон	9							1,6			0,5	
Итого по квартире № 48								42,4	27,3	69,7	4,8			71,8	
A 3 эт	Помещения общего пользования		Лестничная клетка	I			2,70						15,1	15,1	
			Лифтовой холл	II									5,8	5,8	
			Общий коридор	III									22,7	22,7	
			Лестничная клетка	IV									15,1	15,1	
			Лифтовой холл	V									5,8	5,8	
			Общий коридор	VI									22,9	22,9	
Итого по помещениям общего пользования													87,4	87,4	
Итого по 3 этажу								185,2	220,6	405,8	37,7			87,4	511,1
A 4 эт	Квартира	12	Прихожая	1			2,70		8,0	8,0				8,0	
			Кухня	2					14,0	14,0				14,0	
			Жилая комната	3				12,2		12,2				12,2	
			Жилая комната	4				13,4		13,4				13,4	
			Санузел	5					5,1	5,1				5,1	
			Жилая комната	6				15,0		15,0				15,0	
			Туалет	7					1,9	1,9				1,9	
			Лоджия	8							3,2			1,6	
Итого по квартире № 12								40,6	29,0	69,6	3,2			71,2	
A 4 эт	Квартира	13	Прихожая	1			2,70		3,7	3,7				3,7	
			Санузел	2					4,0	4,0				4,0	
			Жилая комната	3				10,3		10,3				10,3	
			Кухня	4					11,5	11,5				11,5	
			Лоджия	5							3,0			1,5	
Итого по квартире № 13								10,3	19,2	29,5	3,0			31,0	
A 4 эт	Квартира	14	Прихожая	1			2,70		3,6	3,6				3,6	
			Кухня	2					12,1	12,1				12,1	
			Жилая комната	3				10,1		10,1				10,1	
			Санузел	4					3,9	3,9				3,9	

9. Экспликация площадей к поэтажному плану

Литера, этаж	Наименование/назначение					формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Высота помещений, м	Площадь, кв.м.							
	квартиры, обособленного нежилого помещения, совокупности смежных помещений общего пользования		комнаты или иного отдельного помещения					квартир				обособленных нежилых помещений	помещений общего пользования	всех помещений, в т.ч. лоджии с $k=0,5$; балконы с $k=0,3$	
	Наименование /назначение	№	Наименование/назначение	№	№ по проекту			жилая	помещений вспомогательного использования	общая	балконов, лоджий, веранд и террас				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
			Лоджия	5							3,0			1,5	
Итого по квартире № 14								10,1	19,6	29,7	3,0			31,2	
A 4 эт	Квартира	15	Прихожая	1			2,70		3,8	3,8				3,8	
			Санузел	2					4,0	4,0				4,0	
			Жилая комната	3				10,0		10,0				10,0	
			Кухня	4					12,7	12,7				12,7	
			Лоджия	5							3,6			1,8	
Итого по квартире № 15								10,0	20,5	30,5	3,6			32,3	
A 4 эт	Квартира	16	Прихожая	1			2,70		5,4	5,4				5,4	
			Жилая комната	2				10,1		10,1				10,1	
			Жилая комната	3				10,3		10,3				10,3	
			Кухня	4					13,6	13,6				13,6	
			Санузел	5					4,0	4,0				4,0	
			Лоджия	6							3,6			1,8	
Итого по квартире № 16								20,4	23,0	43,4	3,6			45,2	
A 4 эт	Квартира	49	Прихожая	1			2,70		5,5	5,5				5,5	
			Санузел	2					3,9	3,9				3,9	
			Кухня	3					13,4	13,4				13,4	
			Жилая комната	4				10,3		10,3				10,3	
			Жилая комната	5				10,1		10,1				10,1	
			Лоджия	6							3,1			1,6	
			Балкон	6							1,8			0,5	
Итого по квартире № 49								20,4	22,8	43,2	4,9			45,3	
A 4 эт	Квартира	50	Прихожая	1			2,70		3,7	3,7				3,7	
			Кухня	2					12,6	12,6				12,6	
			Жилая комната	3				10,0		10,0				10,0	
			Санузел	4					3,8	3,8				3,8	
			Лоджия	5							3,7			1,9	
Итого по квартире № 50								10,0	20,1	30,1	3,7			32,0	
A 4 эт	Квартира	51	Прихожая	1			2,70		3,7	3,7				3,7	
			Санузел	2					3,8	3,8				3,8	
			Жилая комната	3				10,0		10,0				10,0	
			Кухня-столовая	4					12,0	12,0				12,0	
			Лоджия	5							3,5			1,8	
Итого по квартире № 51								10,0	19,5	29,5	3,5			31,3	
A 4 эт	Квартира	52	Прихожая	1			2,70		3,6	3,6				3,6	
			Кухня	2					11,7	11,7				11,7	
			Жилая комната	3				10,2		10,2				10,2	
			Санузел	4					3,8	3,8				3,8	
			Лоджия	5							3,4			1,7	
			Балкон	6							1,6			0,5	
Итого по квартире № 52								10,2	19,1	29,3	5,0			31,5	
A 4 эт	Квартира	53	Прихожая	1			2,70		7,0	7,0				7,0	
			Туалет	2					1,7	1,7				1,7	
			Жилая комната	3				15,0		15,0				15,0	
			Санузел	4					5,1	5,1				5,1	
			Жилая комната	5				13,3		13,3				13,3	
			Жилая комната	6				14,0		14,0				14,0	
			Кухня-ниша	7					13,5	13,5				13,5	
			Лоджия	8							3,2			1,6	
Итого по квартире № 53								42,3	27,3	69,6	3,2			71,2	
A 4 эт	Помещения общего пользования		Лестничная клетка	I			2,70						15,1	15,1	
			Лифтовой холл	II									5,8	5,8	
			Общий коридор	III									22,7	22,7	
			Лестничная клетка	IV									15,1	15,1	
			Лифтовой холл	V									5,8	5,8	
			Общий коридор	VI									22,9	22,9	
Итого по помещениям общего пользования													87,4	87,4	
Итого по 4 этажу								184,3	220,1	404,4	36,7			87,4	509,6
A 5 эт	Квартира	17	Прихожая	1			2,70		8,1	8,1				8,1	
			Кухня	2					14,0	14,0				14,0	

9. Экспликация площадей к поэтажному плану

Литера, этаж	Наименование/назначение					формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Высота помещений, м	Площадь, кв.м.						
	квартиры, обособленного нежилого помещения, совокупности смежных помещений общего пользования		комнаты или иного отдельного помещения					квартир				обособленных нежилых помещений	помещений общего пользования	всех помещений, в т.ч. лоджии с к=0,5; балконы с к=0,3
	Наименование /назначение	№	Наименование/назначение	№	№ по проекту			жилая	помещений вспомогательного использования	общая	балконов, лоджий, веранд и террас			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			Жилая комната	3				12,2		12,2				12,2
			Жилая комната	4				13,4		13,4				13,4
			Санузел	5					5,1	5,1				5,1
			Жилая комната	6				15,2		15,2				15,2
			Туалет	7					1,9	1,9				1,9
			Лоджия	8							3,2			1,6
			Балкон	9							1,6			0,5
Итого по квартире № 17								40,8	29,1	69,9	4,8			72,0
А 5 эт	Квартира	18	Прихожая	1			2,70		3,7	3,7				3,7
			Санузел	2					3,9	3,9				3,9
			Жилая комната	3				10,3		10,3				10,3
			Кухня	4					11,5	11,5				11,5
			Лоджия	5							3,5			1,8
Итого по квартире № 18								10,3	19,1	29,4	3,5			31,2
А 5 эт	Квартира	19	Прихожая	1			2,70		3,6	3,6				3,6
			Кухня	2					12,1	12,1				12,1
			Жилая комната	3				10,1		10,1				10,1
			Санузел	4					4,0	4,0				4,0
			Лоджия	5							3,4			1,7
Итого по квартире № 19								10,1	19,7	29,8	3,4			31,5
А 5 эт	Квартира	20	Прихожая	1			2,70		3,8	3,8				3,8
			Санузел	2					4,0	4,0				4,0
			Жилая комната	3				10,1		10,1				10,1
			Кухня	4					12,8	12,8				12,8
			Лоджия	5							3,1			1,6
			Балкон	6							1,8			0,5
Итого по квартире № 20								10,1	20,6	30,7	4,9			32,8
А 5 эт	Квартира	21	Прихожая	1			2,70		5,5	5,5				5,5
			Жилая комната	2				10,2		10,2				10,2
			Жилая комната	3				10,4		10,4				10,4
			Кухня	4					13,5	13,5				13,5
			Санузел	5					3,9	3,9				3,9
			Лоджия	6							3,7			1,9
Итого по квартире № 21								20,6	22,9	43,5	3,7			45,4
А 5 эт	Квартира	54	Прихожая	1			2,70		5,5	5,5				5,5
			Санузел	2					3,9	3,9				3,9
			Кухня	3					13,4	13,4				13,4
			Жилая комната	4				10,4		10,4				10,4
			Жилая комната	5				10,1		10,1				10,1
			Лоджия	6							3,6			1,8
Итого по квартире № 54								20,5	22,8	43,3	3,6			45,1
А 5 эт	Квартира	55	Прихожая	1			2,70		3,7	3,7				3,7
			Кухня	2					12,7	12,7				12,7
			Жилая комната	3				10,1		10,1				10,1
			Санузел	4					3,8	3,8				3,8
			Лоджия	5							3,5			1,8
Итого по квартире № 55								10,1	20,2	30,3	3,5			32,1
А 5 эт	Квартира	56	Прихожая	1			2,70		3,8	3,8				3,8
			Санузел	2					3,8	3,8				3,8
			Жилая комната	3				10,0		10,0				10,0
			Кухня-столовая	4					12,0	12,0				12,0
			Лоджия	5							3,5			1,8
Итого по квартире № 56								10,0	19,6	29,6	3,5			31,4
А 5 эт	Квартира	57	Прихожая	1			2,70		3,7	3,7				3,7
			Кухня	2					11,6	11,6				11,6
			Жилая комната	3				10,3		10,3				10,3
			Санузел	4					3,8	3,8				3,8
			Лоджия	5							3,4			1,7
Итого по квартире № 57								10,3	19,1	29,4	3,4			31,1
А 5 эт	Квартира	58	Прихожая	1			2,70		7,1	7,1				7,1
			Туалет	2					1,7	1,7				1,7
			Жилая комната	3				15,2		15,2				15,2
			Санузел	4					5,0	5,0				5,0
			Жилая комната	5				13,3		13,3				13,3

9. Экспликация площадей к поэтажному плану

Литера, этаж	Наименование/назначение					формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Высота помещений, м	Площадь, кв.м.						
	квартиры, обособленного нежилого помещения, совокупности смежных помещений общего пользования		комнаты или иного отдельного помещения					квартир				обособленных нежилых помещений	помещений общего пользования	всех помещений, в т.ч. лоджии с к=0,5; балконы с к=0,3
	Наименование /назначение	№	Наименование/назначение	№	№ по проекту			жилая	помещений вспомогательного использования	общая	балконов, лоджий, веранд и террас			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			Жилая комната	6				14,0		14,0				14,0
			Кухня-ниша	7					13,6	13,6				13,6
			Лоджия	8							3,2			1,6
Итого по квартире № 58								42,5	27,4	69,9	3,2			71,5
A 5 эт	Помещения общего пользования		Лестничная клетка	I			2,70						15,0	15,0
			Лифтовой холл	II									5,8	5,8
			Общий коридор	III									22,5	22,5
			Лестничная клетка	IV									15,0	15,0
			Лифтовой холл	V									5,8	5,8
			Общий коридор	VI									22,8	22,8
Итого по помещениям общего пользования													86,9	86,9
Итого по 5 этажу								185,3	220,5	405,8	37,5		86,9	511,0
A 6 эт	Квартира	22	Прихожая	1			2,70		7,9	7,9				7,9
			Кухня	2					14,0	14,0				14,0
			Жилая комната	3				12,3		12,3				12,3
			Жилая комната	4				13,3		13,3				13,3
			Санузел	5					5,1	5,1				5,1
			Жилая комната	6				14,9		14,9				14,9
			Туалет	7					1,9	1,9				1,9
			Лоджия	8							3,2			1,6
Итого по квартире № 22								40,5	28,9	69,4	3,2			71,0
A 6 эт	Квартира	23	Прихожая	1			2,70		3,7	3,7				3,7
			Санузел	2					3,9	3,9				3,9
			Жилая комната	3				10,3		10,3				10,3
			Кухня	4					11,5	11,5				11,5
			Лоджия	5							3,4			1,7
			Балкон	6							1,6			0,5
Итого по квартире № 23								10,3	19,1	29,4	5,0			31,6
A 6 эт	Квартира	24	Прихожая	1			2,70		3,7	3,7				3,7
			Кухня	2					12,0	12,0				12,0
			Жилая комната	3				10,0		10,0				10,0
			Санузел	4					3,8	3,8				3,8
			Лоджия	5							3,4			1,7
Итого по квартире № 24								10,0	19,5	29,5	3,4			31,2
A 6 эт	Квартира	25	Прихожая	1			2,70		3,6	3,6				3,6
			Санузел	2					3,8	3,8				3,8
			Жилая комната	3				10,1		10,1				10,1
			Кухня	4					12,8	12,8				12,8
			Лоджия	5							3,6			1,8
Итого по квартире № 25								10,1	20,2	30,3	3,6			32,1
A 6 эт	Квартира	26	Прихожая	1			2,70		5,4	5,4				5,4
			Жилая комната	2				10,2		10,2				10,2
			Жилая комната	3				10,4		10,4				10,4
			Кухня	4					13,5	13,5				13,5
			Санузел	5					3,9	3,9				3,9
			Лоджия	6							3,2			1,6
			Балкон	7							1,8			0,5
Итого по квартире № 26								20,6	22,8	43,4	5,0			45,5
A 6 эт	Квартира	59	Прихожая	1			2,70		5,4	5,4				5,4
			Санузел	2					3,9	3,9				3,9
			Кухня	3					13,3	13,3				13,3
			Жилая комната	4				10,3		10,3				10,3
			Жилая комната	5				10,1		10,1				10,1
			Лоджия	6							3,6			1,8
Итого по квартире № 59								20,4	22,6	43,0	3,6			44,8
A 6 эт	Квартира	60	Прихожая	1			2,70		3,7	3,7				3,7
			Кухня	2					12,6	12,6				12,6
			Жилая комната	3				10,0		10,0				10,0
			Санузел	4					3,7	3,7				3,7
			Лоджия	5							3,6			1,8
Итого по квартире № 55								10,0	20,0	30,0	3,6			31,8

9. Экспликация площадей к поэтажному плану

Литера, этаж	Наименование/назначение					формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Высота помещений, м	Площадь, кв.м.										
	квартиры, обособленного нежилого помещения, совокупности смежных помещений общего пользования		комнаты или иного отдельного помещения					квартир				обособленных нежилых помещений	помещений общего пользования	всех помещений, в т.ч. лоджии с к=0,5; балконы с к=0,3				
	Наименование /назначение	№	Наименование/назначение	№	№ по проекту			жилая	помещений вспомогательного использования	общая	балконов, лоджий, веранд и террас							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
А 6 эт	Квартира	61	Прихожая	1			2,70		3,6	3,6					3,6			
			Санузел	2						3,7	3,7					3,7		
			Жилая комната	3						10,0		10,0					10,0	
			Кухня-столовая	4							12,0	12,0					12,0	
			Лоджия	5										3,4			1,7	
Итого по квартире № 61								10,0	19,3	29,3	3,4			31,0				
А 6 эт	Квартира	62	Прихожая	1			2,70		3,6	3,6					3,6			
			Кухня	2						11,5	11,5					11,5		
			Жилая комната	3						10,2		10,2					10,2	
			Санузел	4							3,8	3,8					3,8	
			Лоджия	5										3,4			1,7	
Итого по квартире № 62								10,2	18,9	29,1	3,4			30,8				
А 6 эт	Квартира	63	Прихожая	1			2,70		6,9	6,9					6,9			
			Туалет	2						1,7	1,7					1,7		
			Жилая комната	3						15,0		15,0					15,0	
			Санузел	4							5,0	5,0					5,0	
			Жилая комната	5							13,3		13,3					13,3
			Жилая комната	6							14,0		14,0					14,0
			Кухня-ниша	7							13,6	13,6						13,6
			Лоджия	8										3,2				1,6
Итого по квартире № 63								42,3	27,2	69,5	3,2			71,1				
А 6 эт	Помещения общего пользования		Лестничная клетка	I			2,70							15,0	15,0			
			Лифтовой холл	II										5,8	5,8			
			Общий коридор	III										22,5	22,5			
			Лестничная клетка	IV										15,0	15,0			
			Лифтовой холл	V										5,8	5,8			
			Общий коридор	VI										22,8	22,8			
Итого по помещениям общего пользования													86,9	86,9				
Итого по 6 этажу								184,4	218,5	402,9	37,4			86,9	507,8			
А 7 эт	Квартира	27	Прихожая	1			2,70		8,0	8,0					8,0			
			Кухня	2						14,1	14,1					14,1		
			Жилая комната	3						12,3		12,3					12,3	
			Жилая комната	4							13,4		13,4				13,4	
			Санузел	5							5,1	5,1					5,1	
			Жилая комната	6							15,1		15,1				15,1	
			Туалет	7							1,9	1,9					1,9	
			Лоджия	8										3,2			1,6	
Итого по квартире № 27								40,8	29,1	69,9	3,2			71,5				
А 7 эт	Квартира	28	Прихожая	1			2,70		3,7	3,7					3,7			
			Санузел	2						4,0	4,0					4,0		
			Жилая комната	3						10,4		10,4					10,4	
			Кухня	4							11,6	11,6					11,6	
			Лоджия	5										3,4			1,7	
Итого по квартире № 28								10,4	19,3	29,7	3,4			31,4				
А 7 эт	Квартира	29	Прихожая	1			2,70		3,7	3,7					3,7			
			Кухня	2						12,2	12,2					12,2		
			Жилая комната	3						10,2		10,2					10,2	
			Санузел	4							4,0	4,0					4,0	
			Лоджия	5										3,4			1,7	
Итого по квартире № 29								10,2	19,9	30,1	3,4			31,8				
А 7 эт	Квартира	30	Прихожая	1			2,70		3,7	3,7					3,7			
			Санузел	2						3,9	3,9					3,9		
			Жилая комната	3						10,1		10,1					10,1	
			Кухня	4							12,7	12,7					12,7	
			Лоджия	5										3,2			1,6	
Итого по квартире № 30								10,1	20,3	30,4	3,2			32,0				
А 7 эт	Квартира	31	Прихожая	1			2,70		5,5	5,5					5,5			
			Жилая комната	2						10,2		10,2					10,2	
			Жилая комната	3						10,4		10,4					10,4	
			Кухня	4							13,6	13,6					13,6	
			Санузел	5							3,9	3,9					3,9	

9. Экспликация площадей к поэтажному плану

Литера, этаж	Наименование/назначение					формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Высота помещений, м	Площадь, кв.м.							
	квартиры, обособленного нежилого помещения, совокупности смежных помещений общего пользования		комнаты или иного отдельного помещения					квартир				обособленных нежилых помещений	помещений общего пользования	всех помещений, в т.ч. лоджии с $k=0,5$; балконы с $k=0,3$	
	Наименование /назначение	№	Наименование/назначение	№	№ по проекту			жилая	помещений вспомогательного использования	общая	балконов, лоджий, веранд и террас				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
			Лоджия	6							3,2			1,6	
Итого по квартире № 31								20,6	23,0	43,6	3,2			45,2	
A 7 эт	Квартира	64	Прихожая	1			2,70		5,5	5,5				5,5	
			Санузел	2					4,0	4,0				4,0	
			Кухня	3					13,5	13,5				13,5	
			Жилая комната	4				10,4		10,4				10,4	
			Жилая комната	5				10,2		10,2				10,2	
			Лоджия	6							3,2			1,6	
Итого по квартире № 64								20,6	23,0	43,6	3,2			45,2	
A 7 эт	Квартира	65	Прихожая	1			2,70		3,8	3,8				3,8	
			Кухня	2					12,7	12,7				12,7	
			Жилая комната	3				10,1		10,1				10,1	
			Санузел	4					3,8	3,8				3,8	
			Лоджия	5							3,2			1,6	
Итого по квартире № 55								10,1	20,3	30,4	3,2			32,0	
A 7 эт	Квартира	66	Прихожая	1			2,70		3,7	3,7				3,7	
			Санузел	2					3,8	3,8				3,8	
			Жилая комната	3				10,2		10,2				10,2	
			Кухня-столовая	4					12,1	12,1				12,1	
			Лоджия	5							3,0			1,5	
Итого по квартире № 66								10,2	19,6	29,8	3,0			31,3	
A 7 эт	Квартира	67	Прихожая	1			2,70		3,7	3,7				3,7	
			Кухня	2					11,6	11,6				11,6	
			Жилая комната	3				10,3		10,3				10,3	
			Санузел	4					3,8	3,8				3,8	
			Лоджия	5							3,0			1,5	
Итого по квартире № 67								10,3	19,1	29,4	3,0			30,9	
A 7 эт	Квартира	68	Прихожая	1			2,70		7,1	7,1				7,1	
			Туалет	2					1,7	1,7				1,7	
			Жилая комната	3				15,1		15,1				15,1	
			Санузел	4					5,0	5,0				5,0	
			Жилая комната	5				13,4		13,4				13,4	
			Жилая комната	6				14,0		14,0				14,0	
			Кухня-ниша	7					13,7	13,7				13,7	
			Лоджия	8							3,2			1,6	
Итого по квартире № 68								42,5	27,5	70,0	3,2			71,6	
A 7 эт	Помещения общего пользования		Лестничная клетка	I			2,70						15,0	15,0	
			Лифтовой холл	II									5,8	5,8	
			Общий коридор	III									22,5	22,5	
			Лестничная клетка	IV									15,0	15,0	
			Лифтовой холл	V									5,8	5,8	
			Общий коридор	VI									22,8	22,8	
Итого по помещениям общего пользования													86,9	86,9	
Итого по 7 этажу								185,8	221,1	406,9	32,0			86,9	509,8
A 8 эт	Квартира	32	Прихожая	1			2,70		8,1	8,1				8,1	
			Кухня	2					14,1	14,1				14,1	
			Жилая комната	3				12,3		12,3				12,3	
			Жилая комната	4				13,4		13,4				13,4	
			Санузел	5					5,1	5,1				5,1	
			Жилая комната	6				15,2		15,2				15,2	
			Туалет	7					1,9	1,9				1,9	
			Лоджия	8							3,2			1,6	
Итого по квартире № 32								40,9	29,2	70,1	3,2			71,7	
A 8 эт	Квартира	33	Прихожая	1			2,70		3,7	3,7				3,7	
			Санузел	2					4,0	4,0				4,0	
			Жилая комната	3				10,4		10,4				10,4	
			Кухня	4					11,6	11,6				11,6	
			Лоджия	5							3,4			1,7	
Итого по квартире № 33								10,4	19,3	29,7	3,4			31,4	
A 8 эт	Квартира	34	Прихожая	1			2,70		3,7	3,7				3,7	
			Кухня	2					12,1	12,1				12,1	

9. Экспликация площадей к поэтажному плану

Литера, этаж	Наименование/назначение					формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Высота помещений, м	Площадь, кв.м.							
	квартиры, обособленного нежилого помещения, совокупности смежных помещений общего пользования		комнаты или иного отдельного помещения					квартир				обособленных нежилых помещений	помещений общего пользования	всех помещений, в т.ч. лоджии с к=0,5; балконы с к=0,3	
	Наименование /назначение	№	Наименование/назначение	№	№ по проекту			жилая	помещений вспомогательного использования	общая	балконов, лоджий, веранд и террас				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
			Жилая комната	3				10,1		10,1				10,1	
			Санузел	4					3,9	3,9				3,9	
			Лоджия	5							3,4			1,7	
Итого по квартире № 34								10,1	19,7	29,8	3,4			31,5	
A 8 эт	Квартира	35	Прихожая	1			2,70		3,7	3,7				3,7	
			Санузел	2					4,0	4,0				4,0	
			Жилая комната	3				10,1		10,1				10,1	
			Кухня	4					12,8	12,8				12,8	
			Лоджия	5							3,1			1,6	
Итого по квартире № 35								10,1	20,5	30,6	3,1			32,2	
A 8 эт	Квартира	36	Прихожая	1			2,70		5,5	5,5				5,5	
			Жилая комната	2				10,2		10,2				10,2	
			Жилая комната	3				10,4		10,4				10,4	
			Кухня	4					13,6	13,6				13,6	
			Санузел	5					4,0	4,0				4,0	
			Лоджия	6							3,2			1,6	
Итого по квартире № 36								20,6	23,1	43,7	3,2			45,3	
A 8 эт	Квартира	69	Прихожая	1			2,70		5,5	5,5				5,5	
			Санузел	2					3,9	3,9				3,9	
			Кухня	3					13,4	13,4				13,4	
			Жилая комната	4				10,4		10,4				10,4	
			Жилая комната	5				10,2		10,2				10,2	
			Лоджия	6							3,2			1,6	
Итого по квартире № 69								20,6	22,8	43,4	3,2			45,0	
A 8 эт	Квартира	70	Прихожая	1			2,70		3,8	3,8				3,8	
			Кухня	2					12,7	12,7				12,7	
			Жилая комната	3				10,1		10,1				10,1	
			Санузел	4					3,8	3,8				3,8	
			Лоджия	5							3,1			1,6	
Итого по квартире № 55								10,1	20,3	30,4	3,1			32,0	
A 8 эт	Квартира	71	Прихожая	1			2,70		3,7	3,7				3,7	
			Санузел	2					3,8	3,8				3,8	
			Жилая комната	3				10,1		10,1				10,1	
			Кухня-столовая	4					12,1	12,1				12,1	
			Лоджия	5							2,9			1,5	
Итого по квартире № 71								10,1	19,6	29,7	2,9			31,2	
A 8 эт	Квартира	72	Прихожая	1			2,70		3,6	3,6				3,6	
			Кухня	2					11,5	11,5				11,5	
			Жилая комната	3				10,3		10,3				10,3	
			Санузел	4					3,9	3,9				3,9	
			Лоджия	5							2,9			1,5	
Итого по квартире № 72								10,3	19,0	29,3	2,9			30,8	
A 8 эт	Квартира	73	Прихожая	1			2,70		7,0	7,0				7,0	
			Туалет	2					1,7	1,7				1,7	
			Жилая комната	3				15,1		15,1				15,1	
			Санузел	4					5,0	5,0				5,0	
			Жилая комната	5				13,3		13,3				13,3	
			Жилая комната	6				14,0		14,0				14,0	
			Кухня-ниша	7					13,6	13,6				13,6	
			Лоджия	8							3,2			1,6	
Итого по квартире № 73								42,4	27,3	69,7	3,2			71,3	
A 8 эт	Помещения общего пользования		Лестничная клетка	I			2,70						15,0	15,0	
			Лифтовой холл	II									5,8	5,8	
			Общий коридор	III									22,5	22,5	
			Лестничная клетка	IV									15,0	15,0	
			Лифтовой холл	V									5,8	5,8	
			Общий коридор	VI									22,8	22,8	
Итого по помещениям общего пользования													86,9	86,9	
Итого по 8 этажу									185,6	220,8	406,4	31,6		86,9	509,3

9. Экспликация площадей к поэтажному плану

Литера, этаж	Наименование/назначение					формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Высота помещений, м	Площадь, кв.м.							
	квартиры, обособленного нежилого помещения, совокупности смежных помещений общего пользования		комнаты или иного отдельного помещения					квартир				обособленных нежилых помещений	помещений общего пользования	всех помещений, в т.ч. лоджии с к=0,5; балконы с к=0,3	
	Наименование /назначение	№	Наименование/назначение	№	№ по проекту			жилая	помещений вспомогательного использования	общая	балконов, лоджий, веранд и террас				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
А чердак (отм. +25.120)	Помещения общего пользования		Лестничная клетка	I		15,0616	2,42						15,1	15,1	
			Лестничная клетка	II		14,893								14,9	14,9
Итого по помещениям общего пользования													30,0	30,0	
Итого по чердаку (отм. +25.120)													30,0	30,0	
А отм. +27.700	Помещения общего пользования		Лестничная клетка	I			2,28						15,1	15,1	
			Машинное помещение	II									11,6	11,6	
			Лестничная клетка	III										14,9	14,9
			Машинное помещение	IV										11,6	11,6
Итого по помещениям общего пользования													53,2	53,2	
Итого по отм. +27.700													53,2	53,2	
Итого по зданию								1371,9	1627,7	2999,6	257,2	168,9	1409,2	4702,8	

В том числе помещения общего пользования, подлежащие постановке на кадастровый учет:

Литера, этаж	Наименование/назначение					формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Высота помещений, м	Площадь, кв.м.						
	квартиры, обособленного нежилого помещения, совокупности смежных помещений общего пользования		комнаты или иного отдельного помещения					квартир				обособленных нежилых помещений	помещений общего пользования	всех помещений, в т.ч. лоджии с к=0,5; балконы с к=0,3
	Наименование /назначение	№	Наименование/назначение	№	№ по проекту			жилая	помещений вспомогательного использования	общая	балконов, лоджий, веранд и террас			
А подвал			Электрощитовая	II									14,0	
			Помещение СС, аппаратная	III									13,7	
			Насосная	V									43,8	
			Электрощитовая	VII									14,0	
			ИТП	IX									47,7	
А 1 эт			Мусорокамера	I									11,4	
			Колясочная	III									18,4	
			ПУИ	V									3,5	
			Колясочная	X									14,1	
А отм. +27.700			Машинное помещение	II									11,6	
			Машинное помещение	IV									11,6	
Итого													207,0	

Площадь здания для целей государственного кадастрового учета, определенная в соответствии с Приказом Росреестра № П/0393 от 23.10.2020, составляет **5430,9 кв. м.**

10. ЭЛЕМЕНТЫ ИНЖЕНЕРНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА С ПРИСТРОЙКОЙ

№ п/п	Наименование и характеристика элементов инженерного благоустройства	Площадь, кв. м.			
		квартир	обособленных помещений, автостоянки и кладовых	помещений общего пользования	всех помещений
1	2	3	4	5	6
1	водоснабжение холодное центральное	2999,6	168,9	1409,2	4577,7
2	водоснабжение горячее центральное	2999,6	168,9	1409,2	4577,7
3	отопление центральное	2999,6	168,9	1409,2	4577,7
4	канализация центральная	2999,6	168,9	1409,2	4577,7
5	электроснабжение центральное	2999,6	168,9	1409,2	4577,7
6	вентиляция приточно-вытяжная	2999,6	168,9	1409,2	4577,7
7	здание оборудовано душевыми и ваннами	2999,6	168,9	1409,2	4577,7

11. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ПО НАРУЖНОМУ ОБМЕРУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ПРОЧИХ ЗДАНИЙ И ОБЪЕМНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)		Высота (м)	Объем (м3)
			основания	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
А	Основное строение (подвал)		638,8			2252
	Основное строение (1 этаж)		733,1	733,1	3,00	2199
	Основное строение (2-8 этажи)		685,4		21,00	14393
	Основное строение (чердак (отм. +25.120))		668,8		2,29	1532
	Основное строение (отм. +27.700)		77,0		2,95	227
		Итого поэтажная площадь	6915,5			
		Площадь застройки		733,1		
		Общий строительный объем				20603

12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА

Литера А Группа капитальности I

Год постройки 2025 Вид внутренней отделки простая

Год реконструкции

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	УВ КЭ по КПВС			Физический износ КЭ, %	% физического износа к объекту аналогу, (гр.7+гр.8)/100%
				УВ КЭ, %	поправка	УВ КЭ с поправкой, %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Монолитный железобетонный	хорошее					
2	Стены и перегородки	стены-монолитные железобетонные, твинблок, перегородки-пазогребневые, кирпичные	хорошее					
3	Перекрытия	Чердачные	Монолитные железобетонные	хорошее				
		Междуэтажные	Монолитные железобетонные					
		Подвальные						
4	Крыша	Мягкая кровля	хорошее					
5	Полы	Бетонные, цементно-песчаная стяжка, ламинат, керамическая плитка	хорошее					
6	Проемы	Окна	Пластиковые с тройным остеклением	хорошее				
		Двери	Входные- металлические; двери помещений общего пользования -металлопластиковые с остеклением					
7	Отделка	Внутренняя	шпаклевка	хорошее				
		Наружная	окраска	хорошее				
8	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства	Отопление	Центральное	хорошее				
		Электричество	Скрытая проводка	хорошее				
		Водопровод	Центральный	хорошее				
		Канализация	Центральная					
		Горячее водоснабжение	Центральное	хорошее				
		Ванны	-					
		Газоснабжение						
		Телефон	Скрытая проводка					
		Радио	Скрытая проводка					
		Телевидение						
		Сигнализация	Пожарная, охранная	хорошее				
		Мусоропровод	-					
		Лифт	Пассажирские, грузопассажирские	хорошее				
Вентиляция	Приточно-вытяжная	хорошее						
9	Прочие работы	Лестницы бетонные	хорошее					
Итого:								

% износа приведенный к 100 по формуле процент износа (гр.9)*100

удельный вес (гр.7)

13. КРЫШИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№ п/п		Описание (материал, изделие, количество слов)	Инвентаризационная стоимость КЭ без учета физического износа, тыс.руб.	УВКЭ, %	Действительная инвентаризационная стоимость, тыс.руб.
1	2	3	7	8	9

15. Запись о правообладателях

№ регистрации	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата

Технический паспорт

Дата составления паспорта 17 марта 2025 г.

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Малых Л. Н.		Попов Д.А.	

