



ИнГео-Групп

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
(ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ)**

ЗДАНИЕ

(вид объекта недвижимости)

НЕЖИЛОЕ

(назначение)

Подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ)

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации	Свердловская область	
Административный район (округ)	-	
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	город Екатеринбург
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Екатеринбург
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Академика Вонсовского
Номер участка	-	
Номер дома	-	
Номер корпуса	-	
Номер строения/сооружения	93/2	
Номер (помещения, квартиры)	-	

Условный номер	-
Кадастровый номер	66:41:0313004:2616

Описание составлено по состоянию на «16» декабря 2025г.

Директор
ООО «ИнГео-Групп»

М.С. Петрунин

Кадастровый инженер
(Номер в гос.реестре 40404)

М.С. Петрунин

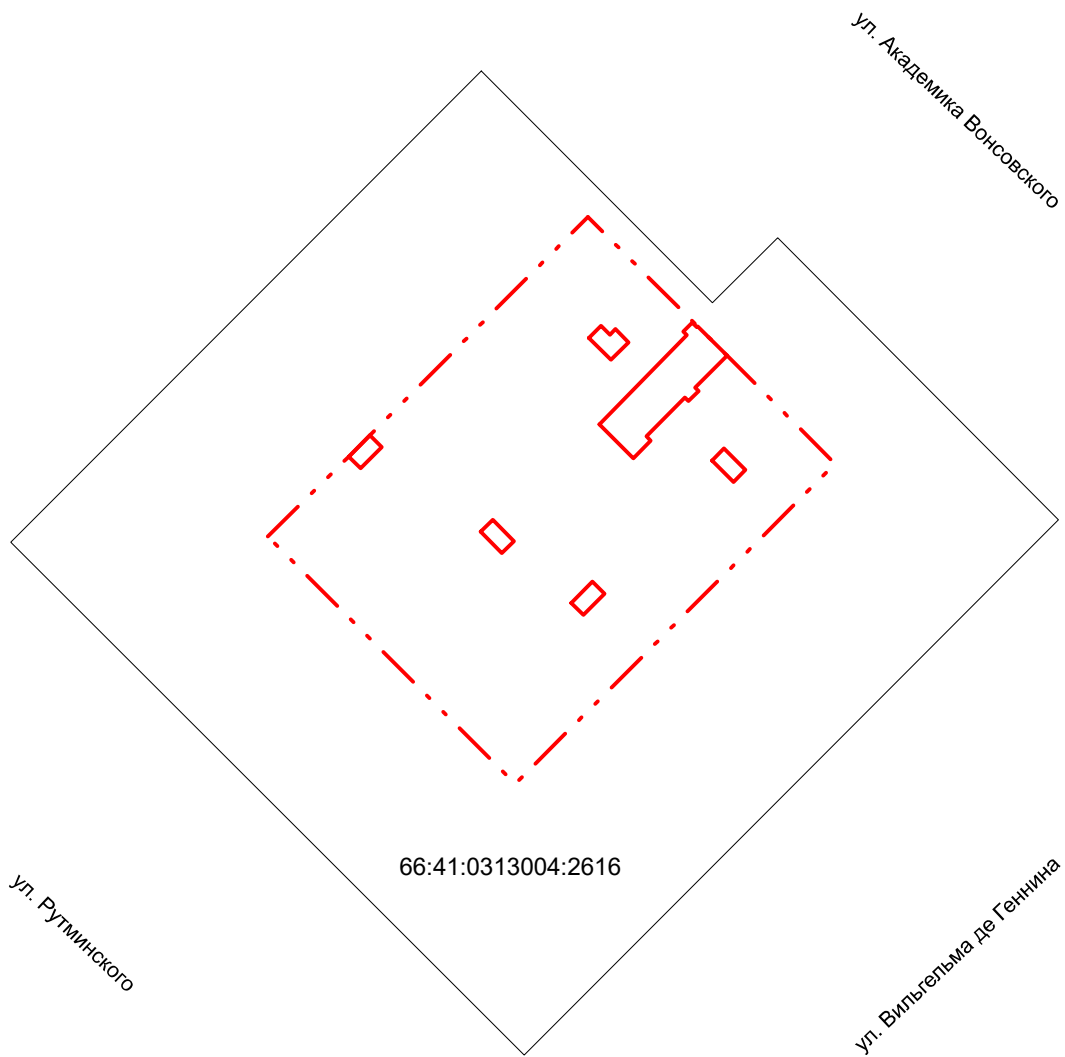


Содержание:

1.	Общие архитектурно – планировочные и эксплуатационные сведения о нежилом здании	стр. 3
2.	Ситуационный план здания	стр. 4
3.	Позэтажные планы	стр. 5-6
4.	Экспликация к поэтажному плану здания	стр. 7-17
5.	Элементы инженерного благоустройства помещений нежилого здания	стр. 18
6.	Вычисление строительного объема	стр. 18
7.	Описание конструктивных элементов здания и определение износа	стр. 19
8.	Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа	стр. 20
9.	Техническое описание пристроек и других частей здания	стр. 21
10.	Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек	стр. 21
11.	Техническое описание служебных построек	стр. 22
12.	Исчисление восстановительной и действительной стоимости служебных построек	стр. 22
13.	Ограждения и сооружения на участке	стр. 23
14.	Общая стоимость (руб.)	стр. 23

1. Общие архитектурно – планировочные и эксплуатационные сведения о нежилом здании


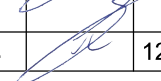
1.	Тип объекта капитального строительства	Здание
2.	Назначение	Нежилое
3.	Фактическое использование	По назначению
4.	Год постройки	2025
5.	Серия, тип проекта	ООО «Студия БК», (шифр: 20/23-АР)
6.	Материал стен	Железобетонные
7.	Строительный объем	24238,8
8.	Количество этажей	1
9.	в том числе подземных	1
10.	Количество машино-мест	200
11.	Площадь здания	6413,3
12.	Общая площадь машино-мест	2924,9
13.	Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	15,8
14.	подлежащих государственному кадастровому учету (помещений общего пользования)	
15.	ПУИ	3,8
16.	Санузел	3,5
17.	Помещение персонала	8,5

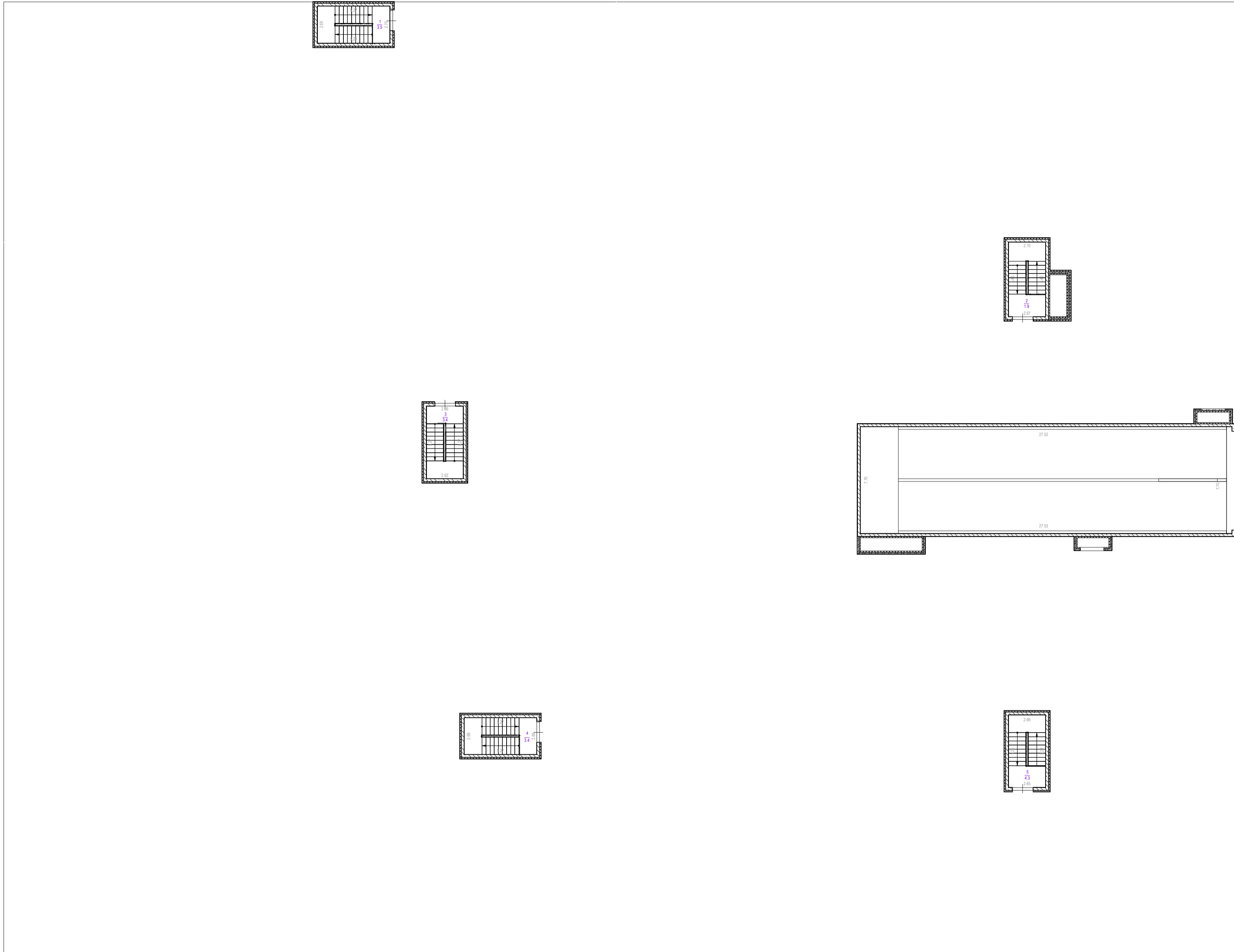


66:41:0313004:2616


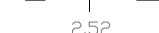

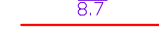
Условные обозначения:




- - - - - - подземный контур здания, установленный при проведении кадастровых работ
- - наземный контур здания, установленный при проведении кадастровых работ
- . - . - . - наземный контур здания, установленный при проведении кадастровых работ
- - граница земельного участка, внесенного в ЕГРН
- 66:41:0313004:2616 - кадастровый номер земельного участка



						Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Екатеринбург, город Екатеринбург, улица Академика Вонсовского, сооружение 93/2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	масштаб 1:1500	Стадия	Лист	Листов
								1	1
Директор		Петрунин М.С.			12.2025	Исполнитель: ООО "ИнГео- Групп" Ситуационный план			
Инженер		Петрунин М.С.			12.2025				



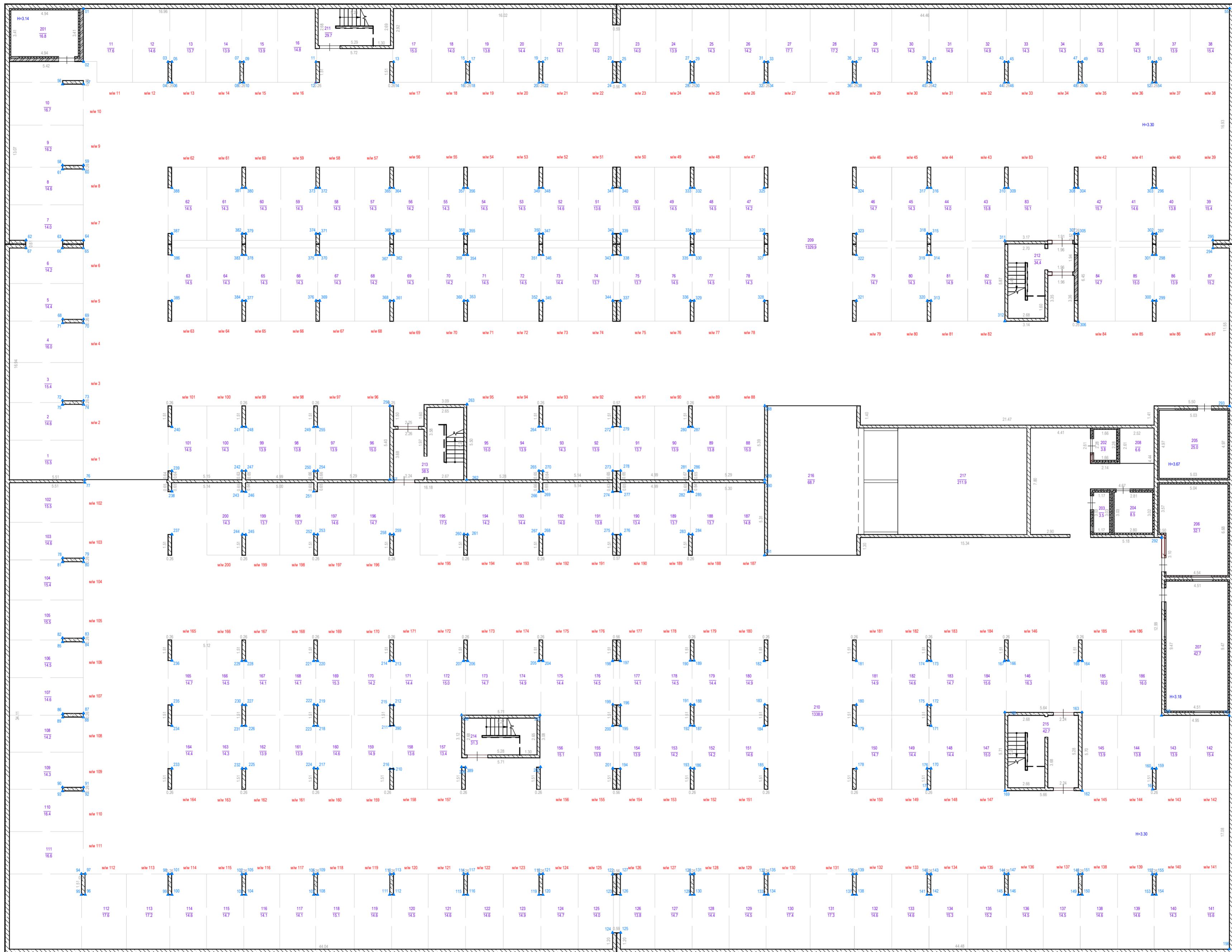
Масштаб 1:200

-  - Стена с дверью
-  - Линейный размер, м
-  - Номер и площадь помещения, кв.м.
-  - Часть границы образуемого помещения



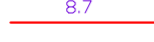

-  - Характерная точка границ машино-места
-  - Специальная метка
-  - Граница образуемого машино-места




Исполнитель: ООО "ИнГео-Групп"						
Потажный план 1 этажа						
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Адрес: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Екатеринбург, город Екатеринбург, улица Фрунзе, строение 35а/4	Лист	1
Директор	Петрунин М.С.		16.12.2025		Листов	10
Инженер	Петрунин М.С.		16.12.2025		Масштаб	1:200

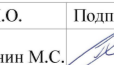

Подземный этаж



Масштаб 1:200

-  - Стена с дверью
-  - Линейный размер, м
-  - Номер и площадь помещения, кв.м.
-  - Часть границы образуемого помещения

-  - Характерная точка границ машино-места
-  - Специальная метка
-  - Граница образуемого машино-места

Исполнитель: ООО "ИнГео-Групп"						
Подземный план 1 этажа						
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Адрес: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Екатеринбург, город Екатеринбург, улица Фрунзе, строение 35а/4	Лист	1
Директор	Петрунин М.С.		16.12.2025		Листов	10
Инженер	Петрунин М.С.		16.12.2025		Масштаб	1:200

Литера, этаж	машино-место, обособленное помещение		иное отдельное помещение			формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Высота помещения	Площадь, кв.м.		Общая площадь
	Наименование/назначения	№	Наименование/назначения по проекту	№ на поэтажном плане	№ по проекту			помещений	машино-мест	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А подземный этаж	Машино-место	1	Машино-место	1	1		3,30		15,5	15,5
А подземный этаж	Машино-место	2	Машино-место	2	2				14,6	14,6
А подземный этаж	Машино-место	3	Машино-место	3	3				15,4	15,4
А подземный этаж	Машино-место	4	Машино-место	4	4				16,0	16,0
А подземный этаж	Машино-место	5	Машино-место	5	5				14,4	14,4
А подземный этаж	Машино-место	6	Машино-место	6	6				14,2	14,2
А подземный этаж	Машино-место	7	Машино-место	7	7				14,0	14,0
А подземный этаж	Машино-место	8	Машино-место	8	8				14,6	14,6
А подземный этаж	Машино-место	9	Машино-место	9	9				16,2	16,2
А подземный этаж	Машино-место	10	Машино-место	10	10				16,7	16,7
А подземный этаж	Машино-место	11	Машино-место	11	11				17,6	17,6
А подземный этаж	Машино-место	12	Машино-место	12	12				14,6	14,6
А подземный этаж	Машино-место	13	Машино-место	13	13				13,7	13,7
А подземный этаж	Машино-место	14	Машино-место	14	14				13,9	13,9
А подземный этаж	Машино-место	15	Машино-место	15	15				13,9	13,9
А подземный этаж	Машино-место	16	Машино-место	16	16				14,8	14,8
А подземный этаж	Машино-место	17	Машино-место	17	17				15,0	15,0
А подземный этаж	Машино-место	18	Машино-место	18	18				14,0	14,0

А подземный этаж	Машино-место	19	Машино-место	19	19				13,8	13,8
А подземный этаж	Машино-место	20	Машино-место	20	20				14,4	14,4
А подземный этаж	Машино-место	21	Машино-место	21	21				14,1	14,1
А подземный этаж	Машино-место	22	Машино-место	22	22				14,0	14,0
А подземный этаж	Машино-место	23	Машино-место	23	23				14,0	14,0
А подземный этаж	Машино-место	24	Машино-место	24	24				13,9	13,9
А подземный этаж	Машино-место	25	Машино-место	25	25				14,3	14,3
А подземный этаж	Машино-место	26	Машино-место	26	26				14,2	14,2
А подземный этаж	Машино-место	27	Машино-место	27	27				17,1	17,1
А подземный этаж	Машино-место	28	Машино-место	28	28				17,2	17,2
А подземный этаж	Машино-место	29	Машино-место	29	29				14,3	14,3
А подземный этаж	Машино-место	30	Машино-место	30	30				14,3	14,3
А подземный этаж	Машино-место	31	Машино-место	31	31				14,9	14,9
А подземный этаж	Машино-место	32	Машино-место	32	32				14,9	14,9
А подземный этаж	Машино-место	33	Машино-место	33	33				14,3	14,3
А подземный этаж	Машино-место	34	Машино-место	34	34				14,3	14,3
А подземный этаж	Машино-место	35	Машино-место	35	35				14,3	14,3
А подземный этаж	Машино-место	36	Машино-место	36	36				14,3	14,3
А подземный этаж	Машино-место	37	Машино-место	37	37				13,9	13,9
А подземный этаж	Машино-место	38	Машино-место	38	38				15,4	15,4
А подземный этаж	Машино-место	39	Машино-место	39	39				15,4	15,4

А подземный этаж	Машино-место	40	Машино-место	40	40				13,8	13,8
А подземный этаж	Машино-место	41	Машино-место	41	41				14,6	14,6
А подземный этаж	Машино-место	42	Машино-место	42	42				15,7	15,7
А подземный этаж	Машино-место	43	Машино-место	43	43				15,8	15,8
А подземный этаж	Машино-место	44	Машино-место	44	44				14,0	14,0
А подземный этаж	Машино-место	45	Машино-место	45	45				14,3	14,3
А подземный этаж	Машино-место	46	Машино-место	46	46				14,7	14,7
А подземный этаж	Машино-место	47	Машино-место	47	47				14,2	14,2
А подземный этаж	Машино-место	48	Машино-место	48	48				14,5	14,5
А подземный этаж	Машино-место	49	Машино-место	49	49				14,5	14,5
А подземный этаж	Машино-место	50	Машино-место	50	50				13,6	13,6
А подземный этаж	Машино-место	51	Машино-место	51	51				13,6	13,6
А подземный этаж	Машино-место	52	Машино-место	52	52				14,6	14,6
А подземный этаж	Машино-место	53	Машино-место	53	53				14,5	14,5
А подземный этаж	Машино-место	54	Машино-место	54	54				14,5	14,5
А подземный этаж	Машино-место	55	Машино-место	55	55				14,3	14,3
А подземный этаж	Машино-место	56	Машино-место	56	56				14,2	14,2
А подземный этаж	Машино-место	57	Машино-место	57	57				14,3	14,3
А подземный этаж	Машино-место	58	Машино-место	58	58				14,3	14,3
А подземный этаж	Машино-место	59	Машино-место	59	59				14,3	14,3
А подземный этаж	Машино-место	60	Машино-место	60	60				14,3	14,3

А подземный этаж	Машино-место	61	Машино-место	61	61				14,3	14,3
А подземный этаж	Машино-место	62	Машино-место	62	62				14,5	14,5
А подземный этаж	Машино-место	63	Машино-место	63	63				14,5	14,5
А подземный этаж	Машино-место	64	Машино-место	64	64				14,3	14,3
А подземный этаж	Машино-место	65	Машино-место	65	65				14,3	14,3
А подземный этаж	Машино-место	66	Машино-место	66	66				14,3	14,3
А подземный этаж	Машино-место	67	Машино-место	67	67				14,3	14,3
А подземный этаж	Машино-место	68	Машино-место	68	68				14,2	14,2
А подземный этаж	Машино-место	69	Машино-место	69	69				14,3	14,3
А подземный этаж	Машино-место	70	Машино-место	70	70				14,2	14,2
А подземный этаж	Машино-место	71	Машино-место	71	71				14,5	14,5
А подземный этаж	Машино-место	72	Машино-место	72	72				14,5	14,5
А подземный этаж	Машино-место	73	Машино-место	73	73				14,4	14,4
А подземный этаж	Машино-место	74	Машино-место	74	74				13,7	13,7
А подземный этаж	Машино-место	75	Машино-место	75	75				13,7	13,7
А подземный этаж	Машино-место	76	Машино-место	76	76				14,5	14,5
А подземный этаж	Машино-место	77	Машино-место	77	77				14,5	14,5
А подземный этаж	Машино-место	78	Машино-место	78	78				14,3	14,3
А подземный этаж	Машино-место	79	Машино-место	79	79				14,7	14,7
А подземный этаж	Машино-место	80	Машино-место	80	80				14,3	14,3
А подземный этаж	Машино-место	81	Машино-место	81	81				14,9	14,9

А подземный этаж	Машино-место	82	Машино-место	82	82				14,5	14,5
А подземный этаж	Машино-место	83	Машино-место	83	83				16,1	16,1
А подземный этаж	Машино-место	84	Машино-место	84	84				14,7	14,7
А подземный этаж	Машино-место	85	Машино-место	85	85				15,0	15,0
А подземный этаж	Машино-место	86	Машино-место	86	86				13,9	13,9
А подземный этаж	Машино-место	87	Машино-место	87	87				15,2	15,2
А подземный этаж	Машино-место	88	Машино-место	88	88				15,0	15,0
А подземный этаж	Машино-место	89	Машино-место	89	89				13,8	13,8
А подземный этаж	Машино-место	90	Машино-место	90	90				13,9	13,9
А подземный этаж	Машино-место	91	Машино-место	91	91				13,7	13,7
А подземный этаж	Машино-место	92	Машино-место	92	92				13,9	13,9
А подземный этаж	Машино-место	93	Машино-место	93	93				14,3	14,3
А подземный этаж	Машино-место	94	Машино-место	94	94				13,9	13,9
А подземный этаж	Машино-место	95	Машино-место	95	95				15,0	15,0
А подземный этаж	Машино-место	96	Машино-место	96	96				15,0	15,0
А подземный этаж	Машино-место	97	Машино-место	97	97				13,9	13,9
А подземный этаж	Машино-место	98	Машино-место	98	98				13,8	13,8
А подземный этаж	Машино-место	99	Машино-место	99	99				13,9	13,9
А подземный этаж	Машино-место	100	Машино-место	100	100				14,3	14,3
А подземный этаж	Машино-место	101	Машино-место	101	101				14,5	14,5
А подземный этаж	Машино-место	102	Машино-место	102	102				15,5	15,5

А подземный этаж	Машино-место	103	Машино-место	103	103				14,6	14,6
А подземный этаж	Машино-место	104	Машино-место	104	104				15,4	15,4
А подземный этаж	Машино-место	105	Машино-место	105	105				15,5	15,5
А подземный этаж	Машино-место	106	Машино-место	106	106				14,5	14,5
А подземный этаж	Машино-место	107	Машино-место	107	107				14,6	14,6
А подземный этаж	Машино-место	108	Машино-место	108	108				14,2	14,2
А подземный этаж	Машино-место	109	Машино-место	109	109				14,3	14,3
А подземный этаж	Машино-место	110	Машино-место	110	110				16,4	16,4
А подземный этаж	Машино-место	111	Машино-место	111	111				16,6	16,6
А подземный этаж	Машино-место	112	Машино-место	112	112				17,6	17,6
А подземный этаж	Машино-место	113	Машино-место	113	113				17,2	17,2
А подземный этаж	Машино-место	114	Машино-место	114	114				14,6	14,6
А подземный этаж	Машино-место	115	Машино-место	115	115				14,7	14,7
А подземный этаж	Машино-место	116	Машино-место	116	116				14,1	14,1
А подземный этаж	Машино-место	117	Машино-место	117	117				14,1	14,1
А подземный этаж	Машино-место	118	Машино-место	118	118				15,1	15,1
А подземный этаж	Машино-место	119	Машино-место	119	119				14,6	14,6
А подземный этаж	Машино-место	120	Машино-место	120	120				14,5	14,5
А подземный этаж	Машино-место	121	Машино-место	121	121				14,6	14,6
А подземный этаж	Машино-место	122	Машино-место	122	122				14,6	14,6
А подземный этаж	Машино-место	123	Машино-место	123	123				14,9	14,9

А подземный этаж	Машино-место	124	Машино-место	124	124				14,7	14,7
А подземный этаж	Машино-место	125	Машино-место	125	125				14,0	14,0
А подземный этаж	Машино-место	126	Машино-место	126	126				13,8	13,8
А подземный этаж	Машино-место	127	Машино-место	127	127				14,7	14,7
А подземный этаж	Машино-место	128	Машино-место	128	128				14,4	14,4
А подземный этаж	Машино-место	129	Машино-место	129	129				14,5	14,5
А подземный этаж	Машино-место	130	Машино-место	130	130				17,4	17,4
А подземный этаж	Машино-место	131	Машино-место	131	131				17,3	17,3
А подземный этаж	Машино-место	132	Машино-место	132	132				14,6	14,6
А подземный этаж	Машино-место	133	Машино-место	133	133				14,6	14,6
А подземный этаж	Машино-место	134	Машино-место	134	134				15,3	15,3
А подземный этаж	Машино-место	135	Машино-место	135	135				15,2	15,2
А подземный этаж	Машино-место	136	Машино-место	136	136				14,5	14,5
А подземный этаж	Машино-место	137	Машино-место	137	137				14,5	14,5
А подземный этаж	Машино-место	138	Машино-место	138	138				14,6	14,6
А подземный этаж	Машино-место	139	Машино-место	139	139				14,6	14,6
А подземный этаж	Машино-место	140	Машино-место	140	140				14,3	14,3
А подземный этаж	Машино-место	141	Машино-место	141	141				15,6	15,6
А подземный этаж	Машино-место	142	Машино-место	142	142				15,4	15,4
А подземный этаж	Машино-место	143	Машино-место	143	143				13,9	13,9
А подземный этаж	Машино-место	144	Машино-место	144	144				13,8	13,8

А подземный этаж	Машино-место	145	Машино-место	145	145				13,9	13,9
А подземный этаж	Машино-место	146	Машино-место	146	146				16,3	16,3
А подземный этаж	Машино-место	147	Машино-место	147	147				15,0	15,0
А подземный этаж	Машино-место	148	Машино-место	148	148				14,4	14,4
А подземный этаж	Машино-место	149	Машино-место	149	149				14,4	14,4
А подземный этаж	Машино-место	150	Машино-место	150	150				14,7	14,7
А подземный этаж	Машино-место	151	Машино-место	151	151				14,6	14,6
А подземный этаж	Машино-место	152	Машино-место	152	152				14,2	14,2
А подземный этаж	Машино-место	153	Машино-место	153	153				14,2	14,2
А подземный этаж	Машино-место	154	Машино-место	154	154				13,9	13,9
А подземный этаж	Машино-место	155	Машино-место	155	155				13,8	13,8
А подземный этаж	Машино-место	156	Машино-место	156	156				15,1	15,1
А подземный этаж	Машино-место	157	Машино-место	157	157				13,4	13,4
А подземный этаж	Машино-место	158	Машино-место	158	158				13,6	13,6
А подземный этаж	Машино-место	159	Машино-место	159	159				14,9	14,9
А подземный этаж	Машино-место	160	Машино-место	160	160				14,6	14,6
А подземный этаж	Машино-место	161	Машино-место	161	161				13,9	13,9
А подземный этаж	Машино-место	162	Машино-место	162	162				13,9	13,9
А подземный этаж	Машино-место	163	Машино-место	163	163				14,3	14,3
А подземный этаж	Машино-место	164	Машино-место	164	164				14,4	14,4
А подземный этаж	Машино-место	165	Машино-место	165	165				14,7	14,7

А подземный этаж	Машино-место	166	Машино-место	166	166				14,5	14,5
А подземный этаж	Машино-место	167	Машино-место	167	167				14,1	14,1
А подземный этаж	Машино-место	168	Машино-место	168	168				14,1	14,1
А подземный этаж	Машино-место	169	Машино-место	169	169				15,3	15,3
А подземный этаж	Машино-место	170	Машино-место	170	170				14,2	14,2
А подземный этаж	Машино-место	171	Машино-место	171	171				14,4	14,4
А подземный этаж	Машино-место	172	Машино-место	172	172				15,0	15,0
А подземный этаж	Машино-место	173	Машино-место	173	173				14,7	14,7
А подземный этаж	Машино-место	174	Машино-место	174	174				14,9	14,9
А подземный этаж	Машино-место	175	Машино-место	175	175				14,4	14,4
А подземный этаж	Машино-место	176	Машино-место	176	176				14,5	14,5
А подземный этаж	Машино-место	177	Машино-место	177	177				14,1	14,1
А подземный этаж	Машино-место	178	Машино-место	178	178				14,5	14,5
А подземный этаж	Машино-место	179	Машино-место	179	179				14,4	14,4
А подземный этаж	Машино-место	180	Машино-место	180	180				14,9	14,9
А подземный этаж	Машино-место	181	Машино-место	181	181				14,9	14,9
А подземный этаж	Машино-место	182	Машино-место	182	182				14,6	14,6
А подземный этаж	Машино-место	183	Машино-место	183	183				14,7	14,7
А подземный этаж	Машино-место	184	Машино-место	184	184				15,6	15,6
А подземный этаж	Машино-место	185	Машино-место	185	185				16,0	16,0
А подземный этаж	Машино-место	186	Машино-место	186	186				16,0	16,0

А подземный этаж	Машино-место	187	Машино-место	187	187				14,8	14,8
А подземный этаж	Машино-место	188	Машино-место	188	188				13,7	13,7
А подземный этаж	Машино-место	189	Машино-место	189	189				13,7	13,7
А подземный этаж	Машино-место	190	Машино-место	190	190				13,4	13,4
А подземный этаж	Машино-место	191	Машино-место	191	191				13,8	13,8
А подземный этаж	Машино-место	192	Машино-место	192	192				14,0	14,0
А подземный этаж	Машино-место	193	Машино-место	193	193				14,4	14,4
А подземный этаж	Машино-место	194	Машино-место	194	194				14,2	14,2
А подземный этаж	Машино-место	195	Машино-место	195	195				17,5	17,5
А подземный этаж	Машино-место	196	Машино-место	196	196				14,7	14,7
А подземный этаж	Машино-место	197	Машино-место	197	197				14,6	14,6
А подземный этаж	Машино-место	198	Машино-место	198	198				13,7	13,7
А подземный этаж	Машино-место	199	Машино-место	199	199				13,7	13,7
А подземный этаж	Машино-место	200	Машино-место	200	200				14,3	14,3
А подземный этаж			Электрощитовая	201	0.1.6			16,8		16,8
А подземный этаж	МОП		ПУИ	202	0.2.6			3,8		3,8
А подземный этаж	МОП		Санузел	203	0.2.5			3,5		3,5
А подземный этаж	МОП		Помещение персонала	204	0.2.3			8,5		8,5
А подземный этаж			Венткамера 1	205	0.1.5			25,0		25,0
А подземный этаж			Венткамера 2	206	0.2.7			32,1		32,1
А подземный этаж			Техническое помещение	207	0.2.8			42,7		42,7

А подземный этаж			Зона дренажно-насосной станции	208	0.2.9			6,6		6,6
А подземный этаж	Проезды		Отсек №1 на 101 м.м.	209	0.1.1			1329,9		1329,9
А подземный этаж	Проезды		Отсек №2 на 99 м.м.	210	0.2.1			1338,9		1338,9
А подземный этаж			Лестничная клетка ЛК1	211	0.1.2			29,7		29,7
А подземный этаж			Лестничная клетка ЛК2	212	0.1.3			34,4		34,4
А подземный этаж			Лестничная клетка ЛК3	213	0.1.4			38,5		38,5
А подземный этаж			Лестничная клетка ЛК4	214	0.2.2			31,3		31,3
А подземный этаж			Лестничная клетка ЛК5	215	0.2.4			42,7		42,7
А подземный этаж			Рампа	216	1.1.8			68,7		68,7
А подземный этаж			Рампа по уклону	217	1.1.8			211,9		211,9
Итого по подземному этажу								3265,0	2924,9	6189,9
А кровля			Лестничная клетка ЛК1	1	1.1.1			3,5		3,5
А кровля			Лестничная клетка ЛК2	2	1.1.2			1,9		1,9
А кровля			Лестничная клетка ЛК3	3	1.1.3			3,4		3,4
А кровля			Лестничная клетка ЛК4	4	1.1.4			3,4		3,4
А кровля			Лестничная клетка ЛК5	5	1.1.5			4,3		4,3
Итого по кровле								16,5	0,0	16,5
ИТОГО								3281,5	2924,9	6206,4

6. Элементы инженерного благоустройства помещений нежилого здания

№ п/п	Наименование и характеристика элементов	Площадь, кв.м.
		Всех помещений
1	Водоснабжение центральное	6413,3
2	Отопление центральное	6413,3
3	Водоотведение центральное	6413,3
4	Электроснабжение центральное	6413,3
5	Вентиляция приточно-вытяжная	6413,3

7. Вычисление строительного объема

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)		Высота (м)	Объем (м ³)
			основания	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
А	Подземный этаж		6237,9	6237,9	3,6	22456,4
	ЛК1		19,8		0,9	17,8
	ЛК2		26,5		0,9	23,9
	ЛК3		20,0		0,9	18,0
	ЛК4		20,0		0,9	18,0
	ЛК5		20,1		0,9	18,1
	Рампа		242,5		0,9	218,2
	Кровля ЛК1		19,8		4,0	79,2
	Кровля ЛК2		26,5		4,0	106,0
	Кровля ЛК3		20,0		4,0	80,0
	Кровля ЛК4		20,0		4,0	80,0
	Кровля ЛК5		20,1		4,0	80,4
	Кровля Рампа		242,5		4,3	1042,8
			Площадь застройки		6237,9	
Общий строительный объем						24238,8

8. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А

Год постройки 2025

Число этажей 1

Группа капитальности

Вид внутренней отделки – улучшенная

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	УВКЭ, %	Поправка	Удельный вес констр. Элемента с	Износ (%)	Приведен % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Монолитный ж/б	хорошее					
2	Стены и перегородки	Наружные стены: Монолитные ж/б Перегородки и стены паркинга: полнотельный кирпич.	хорошее					
3	Перекрытия	Чердачные	Монолитная ж/б плита	хорошее				
		Междуэтажные	Монолитная ж/б плита					
4	Крыша	Кровля - монолитная ж/б плита, утеплитель, гидроизоляция	хорошее					
5	Полы	Автостоянка – бетонные, полимерцементное покрытие. Лестничная клетка - ж/б плита, стяжка, керамогранитная плитка. Санузел, ПУИ, пом. персонала - ж/б плита, керамогранитная плитка Электрощитовая - ж/б плита, стяжка, керамогранитная плитка. Тех. помещения - ж/б плита, стяжка, упрочняющая и обеспыливающая пропитка	хорошее					
6	Проемы	Проемы оконные	-	хорошее				
		Проемы дверные	Двери противопожарные стальные остекленные. Двери противопожарные двупольные. Наружные ворота с функцией открывания/закрывания при пожаре. Противопожарная штора без орошения.					
7	Отделка	Внутренняя	Обеспыливание поверхности, штукатурка, окраска	хорошее				
		Внешняя	штукатурка					
8	Внутренние санитарно – технические и электрические устройства	Отопление	Центральное	хорошее				
		Водоснабжение	Центральное	хорошее				
		Электроснабжение	Скрытая подводка	хорошее				
		Интернет	-	хорошее				
		Телефон	-	-				
		Радио	-	хорошее				
		Газоснабжение	-	хорошее				
		Горячее водоснабжение	Центральное	хорошее				
		Вентиляция	Приточно-вытяжная, вытяжная естественная	хорошее				
		Канализация	Центральная	хорошее				
		Мусоропровод	-	-				
		Лифт	-	хорошее				

14. Ограждения и сооружения на участке

Литер по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размер (м)		Площадь (кв.м) Объем (куб.м)	Кол-во единиц измерения	Измеритель	№ Сборника № Таблицы	Стоимость по таблице	Коэффициенты	Восстановительная стоимость в руб.	% Износа	Действительная стоимость
			Длина	Ширина, высота									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

15. Общая стоимость (руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
		Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная

Исполнитель:

Кадастровый инженер
(Номер в гос.реестре 40404)



Петрунин М.С.

Проверил:

Директор ООО «ИнГео-Групп»

Петрунин М.С.