Общество с Ограниченной Ответственностью
"КадастрГрупп"

(полное наименование организации)

ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

НА МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

(вид объекта учета)

Двухсекционный многоэтажный жилой дом (№ 5 по ПЗУ)

(наименование)

Адрес (местоположение) объекта учета:		
Субъект Российской Федерации	**Свердловская область**	
Район		
Муниципальное образование	тип	**городской округ**
	наименование	**город Екатеринбург**
Населенный пункт	тип	**город**
	наименование	**Екатеринбург**
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	**улица**
	наименование	**Крауля**
Номер дома	**105/5**	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения		

Паспорт составлен по состоянию на: 29 марта 2025

Директор ООО "КадастрГрупп" (Д.А.Дёмина)

(подпись)

МП

Российская Федерация г. Екатеринбург * Общество с ограниченной ответственностью * "КАДАСТРГРУПП" * ИНН 6671054460 * ОГРН 1169658103317 *

1.Сведения о балансодержателе

№ п/п	Дата записи	Наименование балансодержателя	Примечание

2.Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели:

№ п/п	***Общие сведения:***		
1	Серия, тип проекта		***23/2022-АР5***
2	Категория жилищного фонда*		***многоквартирный жилой дом***
3	Количество секций		***2***
4	Литера		
5	Материал стен		***монолитные железобетонные***
6	Год ввода в эксплуатацию**		***2025***
7	Дата первичной инвентаризации		***10.03.2025***
8	Число этажей:	наземных	***7***
		подземных	***1***
9	Строительный объем		***17403***
10	Площадь застройки		***697,0***
11	Физический износ		***0%***
12	по состоянию на		***10.03.2025***
13	Общая площадь здания (по приказу № 393 от 23.10.2020 г.)		***5650,3***
14	Общая площадь помещений в здании		***4080,6***
15	Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома)		***1215,1***
16	Площ. лоджий, балконов, веранд, террас:	фактическая площадь лоджий:	***251,1***
		с понижающими коэффиц-ми:	***127,1***

№ п/п	***Жилые помещения:***	
1	Число квартир	***68***
2	Число комнат	***106***
3	Общая площадь жилых помещений (квартир, комнат) (нужное подчеркнуть)	***2865,5***
4	Жилая площадь жилых помещений (квартир, комнат) (нужное подчеркнуть)	***1255,7***
5	Средняя площадь квартиры	***42,1***

Стоимость 1 м² жилой площади:	-

Нежилые помещения:	
Общая площадь нежилых помещений	-

3.Распределение площади жилых помещений в здании (квартир, комнат)

	в квартирах	в помещениях коридорной системы	в общежитиях	из общего числа площади				распределение квартир по числу комнат					
				в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	студия	однокомнатная	двухкомнатная	трехкомнатная		студия+4
Количество жилых комнат	**106**								42	28	36		
Общая площадь, кв.м	**2865,5**								1412,3	593,9	859,3		
Жилая площадь, кв.м	**1255,7**								494,1	293,4	468,2		
Количество жилых помещений (квартир)	**68**								42	14	12		
Фактическая площадь лоджий, балконов, веранд, террас	**251,1**												
террас:													
Площадь лоджий, балконов, веранд, террас с пониж. коэф., кв.м	**127,1**												
террас:													

4.Распределение площади нежилых помещений

Площадь	торговая	производственная	административная	учебно-воспитательная	научно-исследовательская	лечебно-оздоровительная	физкультурно-спортивная	культурно-зрелищное	общественное питание	складская		транспортная	прочая	всего
Общая, кв.м														
в т.ч. помещения вспомогательного использования, кв.м														
Фактическая площадь лоджий, балконов, веранд, террас, кв.м														
Площадь лоджий, балконов, веранд, террас с пониж. коэф., кв.м														

5.Благоустройство здания (площадь, кв.м)

литера	водопровод	канализация		отопление							ванная	гор. водоснабжение		газ. снабжение		напольные электроплиты		мусоропровод	лифты		электроснабжение
		местная	центральная	центральное	печное	АГВ	от собств. котельной		от гр. или кв. котельной		калориферное	гор. водоснабжение	от колонки	центральное	баллонное	центральное			пассажирские	грузовые	
							на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе											
А	5650,3		5650,3	5650,3										5650,3			5650,3		5650,3		5650,3

6.Экспликация площади земельного участка, кв. м.

Площадь участка				Незастроенная площадь										
по землеотводным документам	по фактическому использованию	в том числе		асф.покрытия		прочие замощения	оборудованные площадки		грунт	под зелеными насаждениями				
		застроенная	незастроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветочники, клумбы	плодовый сад	

7.Уборочная площадь земельного участка, кв. м.

Всего	Дворовая площадь								Уличная территория					
	Всего	в том числе							всего	в том числе				
		проезд	тротуар	прочие замощения	детские площадки	спортив. площадки	грунт	зеленые насаждения		проезд	тротуар	прочие замощения	зеленые насаждения	грунт

8.Исчисление площадей и объемов здания (его частей), служебных строений, сооружений

Литера	Наименование здания, его частей и сооружений	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота длина (м)	Объем ($м^3$)
А	Двухсекционный многоэтажный жилой дом (№ 5 по ПЗУ)	подвал	подсчитано с помощью программного обеспечения	668,2	3,10	2071,4
		1	подсчитано с помощью программного обеспечения	697,0	2,97	2067,3
		2-7	подсчитано с помощью программного обеспечения	716,4	3,00	2149,2
		чердак	подсчитано с помощью программного обеспечения	42,9	3,00	128,8
		крыша	подсчитано с помощью программного обеспечения	79,9	3,00	239,8
			Застроенная площадь	***697,0***		
			Съемочная площадь	***5786,5***		**17402,5**

10.Техническое описание пристроек (неотапливаемых), веранд, террас и т.п.

Литера		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Наименование									
Сборник/таблица									
Наименование конструктивных элементов:	Материал, конструкция					Материал, конструкция			
Фундаменты				0.00					0.00
Стены и перегородки				0.00					0.00
Перекрытия				0.00					0.00
Крыша				0.00					0.00
Полы				0.00					0.00
Проемы				0.00					0.00
Отделочные работы				0.00					0.00
Электроосвещение				0.00					0.00
Прочие работы				0.00					0.00
Итого		0.00		0.00			0.00		0.00
Процент износа									

Литера		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Наименование									
Сборник/таблица									
Наименование конструктивных элементов:	Материал, конструкция					Материал, конструкция			
Фундаменты				0.00					0.00
Стены и перегородки				0.00					0.00
Перекрытия				0.00					0.00
Крыша				0.00					0.00
Полы				0.00					0.00
Проемы				0.00					0.00
Отделочные работы				0.00					0.00
Электроосвещение				0.00					0.00
Прочие работы				0.00					0.00
Итого		0.00		0.00			0.00		0.00
Процент износа									

9.Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа

Литера		Год ввода в эксплуатацию	*2025*	Число этажей	*8*	Группа капитальности	*I*
Вид внутренней отделки		*простая*	Сборник		Таблица		
Год реконструкции			Год капитального ремонта				

№п.п.	Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента после применения цен. К-та	Износ в %	% износа к строению (гр. 7хгр. 8)/100	Текущие изменения	
										Износ, %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		***монолитный железобетонный фундамент***	***хорошее***							
2	Наружные стены		***блоки ячеистого бетона на цементно песчанном растворе***	***хорошее***							
	Перегородки		***керамический полнотелый кирпич, керамический пустотелый кирпич, плиты гипсовые пазогребневые***	***хорошее***							
3	Перекрытия	чердачное	***монолитные плиты***								
		междуэтажное	***монолитные плиты***	***хорошее***							
4	Кровля		***отсек пристроенного корпуса с эксплуатируемой кровлей с негорючим защитным слоем***	***хорошее***							
5	Полы		***керамогранитная плитка, стяжка цементно-песчанная***	***хорошее***							
6	Проемы	оконные	***алюминиевый профиль с заполнением 2х-камерными стеклопакетами***	***хорошее***							
		дверные	***глухие утепленные противопожарные наружние, глухие противопожарные техические, металические сейф-двери входные квартирные***	***хорошее***							
7	Отделочные работы	внутренняя	***шпатлевка, грунтовка***	***хорошее***							
		наружная	***минераловатные плиты, тонкослойная штукатурка***	***хорошее***							
8	Электротех. уст-ва	отопление	***центральное***	***хорошее***							
		водопровод	***центральный***								
		канализация	***центральная***								
		гор. водо-снабжение	***центральное***								
		электроосвещение	***скрытая проводка***								
		вентиляция	***приточно-вытяжная, вытяжная***								

	Санитар. и эле	радио	-									
		телефон	-									
		ванны	-									
		лифты	***есть***									
		плиты	***предусмотрена электрическая***									
		телевидение	-									
		мусоропровод	-									
9		Прочие работы	***системы противопожарной защиты***	***хорошее***								
				Итого:								
% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) ´ 100/ удельный вес (гр. 7)=								**0**				
% готовности объекта =												

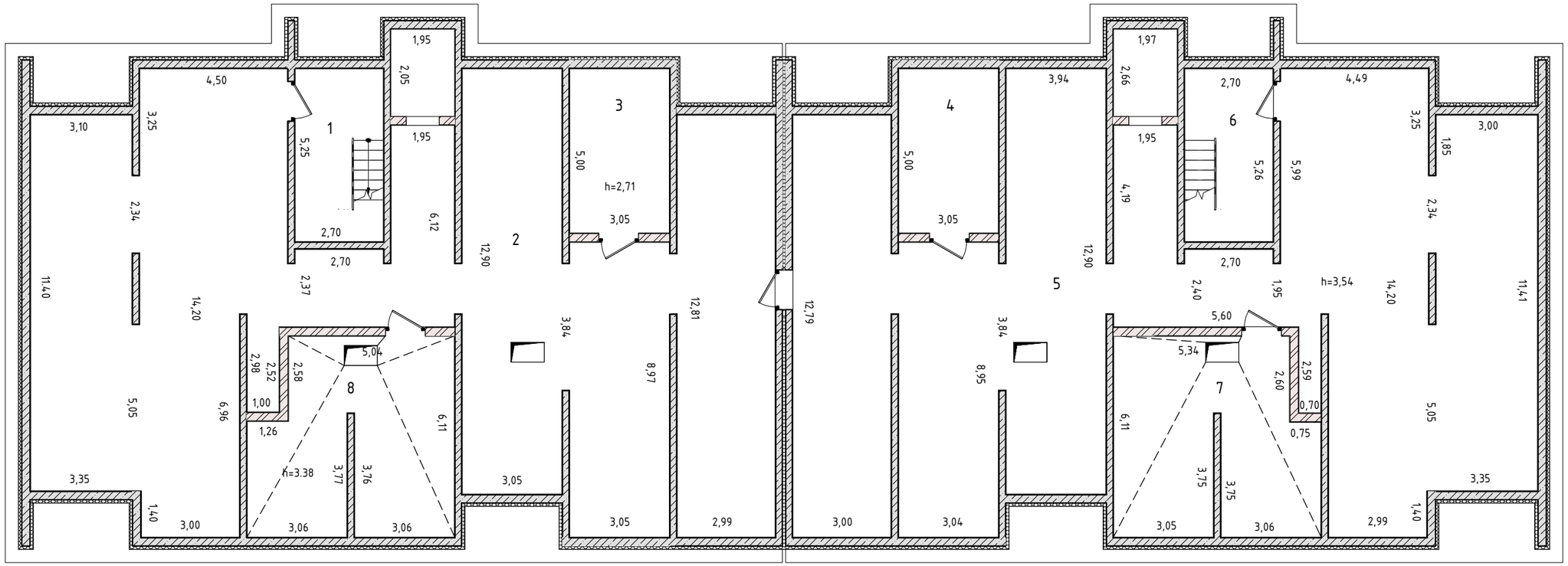
% износа по состоянию на Monday, March 10, 2025

11. Особые отметки:

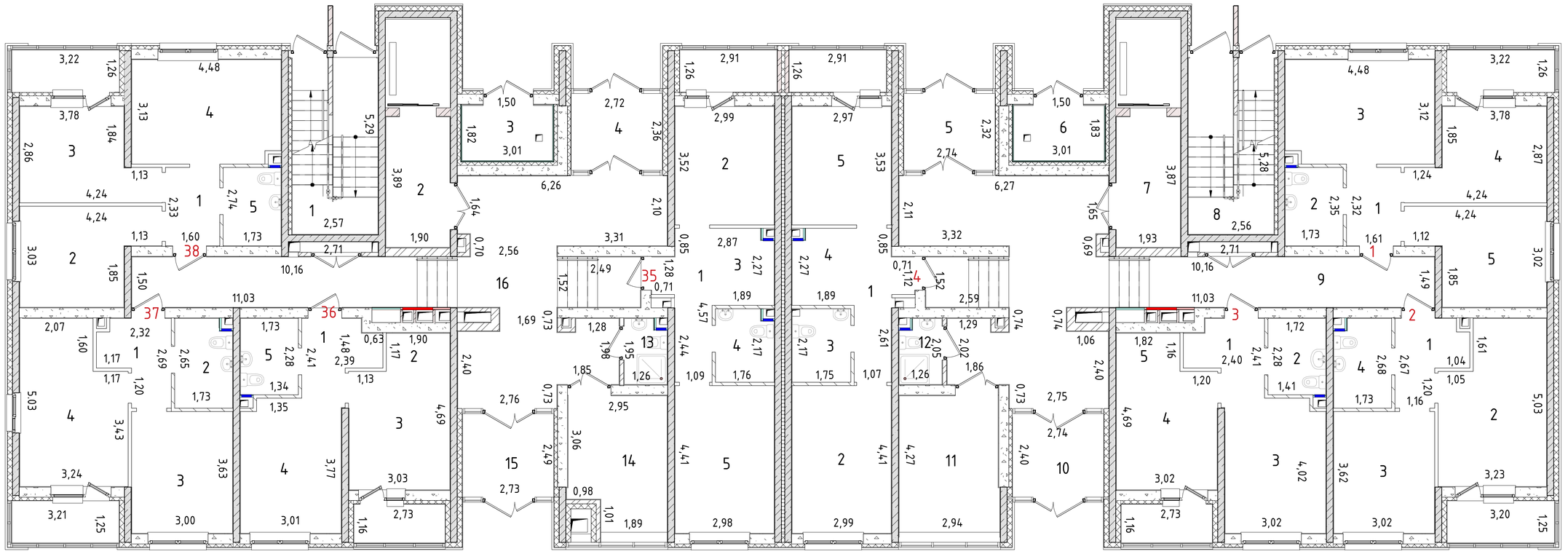
На момент обследования частично отсутствовали выступы для обшивки коммуникаций и вентканалы в помещениях, частично отсутствовала керамическая плитка в санузлах, обои в жилых комнатах; частично отсутствовал доступ в лоджии и балконы (размеры указаны по размерам типовых этажей и согласно проектной документации)

12.Отметка об обследовании

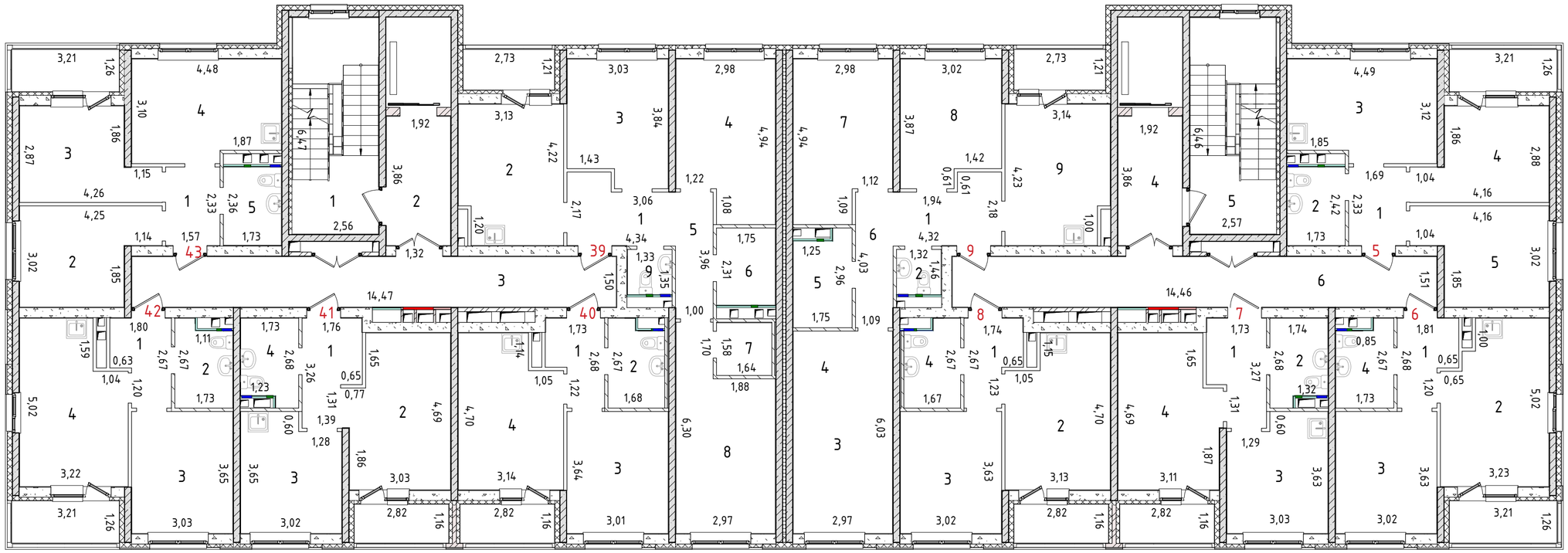
Дата обследования	Исполнил				Проверил	
	Ф.И.О.	Подпись			Ф.И.О.	Подпись
29/03/2025	*Купавцев Д.С.*				*Дёмина Д.А.*	



Лист №	План подвала многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Крауля, д. 105/5.		МАСШТАБ 1:100
ДАТА	ИСПОЛНИТЕЛИ	ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО	ПОДПИСЬ
29.03.2025	ВЫПОЛНИЛ	МАНИН Д.А.	



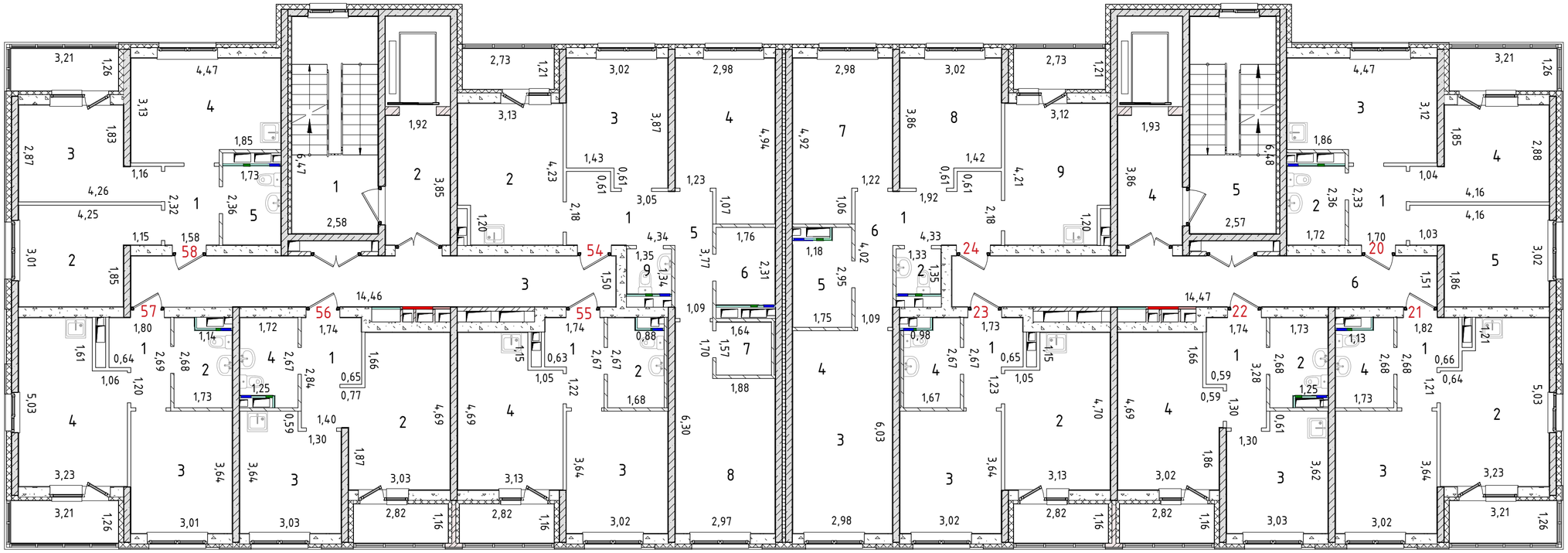
Лист №	План первого этажа многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Крауля, д. 105/5.		МАСШТАБ 1:100
ДАТА	ИСПОЛНИТЕЛИ	ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО	ПОДПИСЬ
29.03.2025	ВЫПОЛНИЛ	МАНИН Д.А.	



Лист №	План второго этажа многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Крауля, д. 105/5.		МАСШТАБ 1:100
ДАТА	ИСПОЛНИТЕЛИ	ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО	ПОДПИСЬ
29.03.2025	ВЫПОЛНИЛ	МАНИН Д.А.	

Лист №	План третьего этажа многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Крауля, д. 105/5.		МАСШТАБ 1:100
ДАТА	ИСПОЛНИТЕЛИ	ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО	ПОДПИСЬ
29.03.2025	ВЫПОЛНИЛ	МАНИН Д.А.	

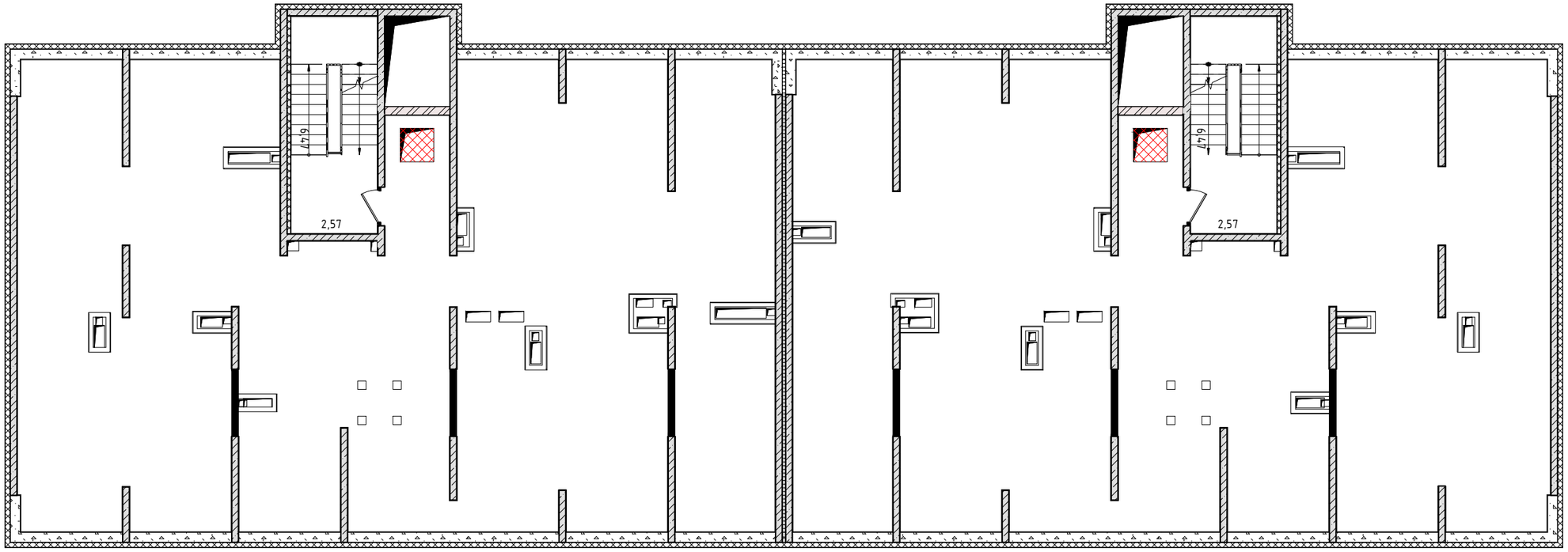
Лист №	План четвертого этажа многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Крауля, д. 105/5.		МАСШТАБ 1:100
ДАТА	ИСПОЛНИТЕЛИ	ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО	ПОДПИСЬ
29.03.2025	ВЫПОЛНИЛ	МАНИН Д.А.	



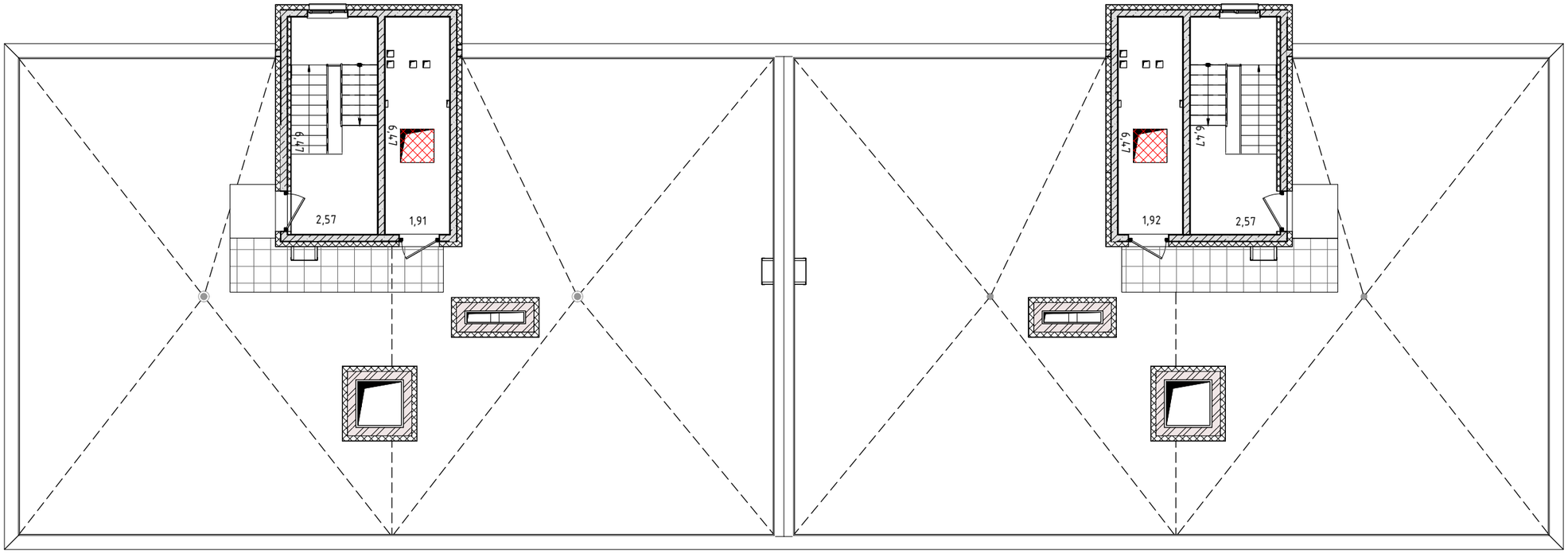
Лист №	План пятого этажа многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Крауля, д. 105/5.		МАСШТАБ 1:100
ДАТА	ИСПОЛНИТЕЛИ	ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО	ПОДПИСЬ
29.03.2025	ВЫПОЛНИЛ	МАНИН Д.А.	

Лист №	План шестого этажа многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Крауля, д. 105/5.		МАСШТАБ 1:100
ДАТА	ИСПОЛНИТЕЛИ	ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО	ПОДПИСЬ
29.03.2025	ВЫПОЛНИЛ	МАНИН Д.А.	

Лист №	План седьмого этажа многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Крауля, д. 105/5.		МАСШТАБ 1:100
ДАТА	ИСПОЛНИТЕЛИ	ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО	ПОДПИСЬ
29.03.2025	ВЫПОЛНИЛ	МАНИН Д.А.	



Лист №	План чердака многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Крауля, д. 105/5.		МАСШТАБ 1:100
ДАТА	ИСПОЛНИТЕЛИ	ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО	ПОДПИСЬ
29.03.2025	ВЫПОЛНИЛ	МАНИН Д.А.	



Лист №	План надстройки многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Крауля, д. 105/5.		МАСШТАБ 1:100
ДАТА	ИСПОЛНИТЕЛИ	ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО	ПОДПИСЬ
29.03.2025	ВЫПОЛНИЛ	МАНИН Д.А.	

Экспликация к поэтажному плану жилого дома, расположенного по адресу:

Свердловская область, городской округ город Екатеринбург, город Екатеринбург, улица Крауля, дом 105/5

Дата записи и литера по плану / Номер секции	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строен. комнаты, кухни…	Назначение жилого помещения: комната кухня, коридор и т.п.	Общая площадь, кв.м, в том числе:			Фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с пониж. коэф.	Примечания	Высота помещения по внутреннему обмеру, м
					Общая	Жилая	Вспомогательная				
	1	1	1	прихожая	4.0		4.0				
			2	санузел	4.1		4.1				
			3	кухня	13.8		13.8				
			4	жилая комната	10.1	10.1					
			5	жилая комната	10.7	10.7					
Итого по квартире 1					42.7	20.8	21.9				
				лоджия	4.1			4.1	2.1		
	1	2	1	прихожая	4.7		4.7				
			2	кухня	14.7		14.7				
			3	жилая комната	10.9	10.9					
			4	санузел	4.6		4.6				
Итого по квартире 2					34.9	10.9	24.0				
				лоджия	4.1			4.1	2.1		
	1	3	1	прихожая	3.5		3.5				
			2	санузел	3.9		3.9				
			3	кухня	13.2		13.2				
			4	жилая комната	11.4	11.4					
			5	гардеробная	1.5		1.5				
Итого по квартире 3					33.5	11.4	22.1				
				лоджия	3.3			3.3	1.7		
	1	4	1	прихожая	5.9		5.9				
			2	жилая комната	13.2	13.2					
			3	санузел	3.8		3.8				
			4	гардеробная	4.3		4.3				
			5	кухня	9.9		9.9				
Итого по квартире 4					37.1	13.2	23.9				
				лоджия	3.7			3.7	1.9		
	1	35	1	прихожая	5.9		5.9				
			2	кухня	10.7		10.7				
			3	гардеробная	4.2		4.2				
			4	санузел	3.8		3.8				
			5	жилая комната	13.1	13.1					
Итого по квартире 35					37.7	13.1	24.6				
				лоджия	3.8			3.8	1.9		
	1	36	1	прихожая	3.5		3.5				
			2	гардеробная	1.5		1.5				
			3	жилая комната	11.5	11.5					
			4	кухня	12.7		12.7				
			5	санузел	3.9		3.9				
Итого по квартире 36					33.1	11.5	21.6				
				лоджия	3.3			3.3	1.7		

	1	37	1	прихожая	4.9		4.9				
			2	санузел	4.6		4.6				
			3	жилая комната	10.9	10.9					
			4	кухня	14.6		14.6				
Итого по квартире 37					35.0	10.9	24.1				
				лоджия	4.1			4.1	2.1		
	1	38	1	прихожая	4.0		4.0				
			2	жилая комната	10.8	10.8					
			3	жилая комната	10.2	10.2					
			4	кухня	13.8		13.8				
			5	санузел	4.2		4.2				
Итого по квартире 38					43.0	21.0	22.0				
				лоджия	4.1			4.1	2.1		
ИТОГО по 1 этажу					297.0	112.8	184.2				
ИТОГО по лоджиям 1 этажа								30.5	15.6		
	2	5	1	прихожая	4.2		4.2				
			2	санузел	4.2		4.2				
			3	кухня	13.2		13.2				
			4	жилая комната	10.2	10.2					
			5	жилая комната	10.6	10.6					
Итого по квартире 5					42.4	20.8	21.6				
				лоджия	4.1			4.1	2.1		
	2	6	1	прихожая	4.3		4.3				
			2	кухня	14.9		14.9				
			3	жилая комната	11.0	11.0					
			4	санузел	4.4		4.4				
Итого по квартире 6					34.6	11.0	23.6				
				лоджия	4.1			4.1	2.1		
	2	7	1	прихожая	5.2		5.2				
			2	санузел	4.3		4.3				
			3	кухня	10.2		10.2				
			4	жилая комната	13.8	13.8					
Итого по квартире 7					33.5	13.8	19.7				
				лоджия	3.4			3.3	1.6		
	2	8	1	прихожая	4.1		4.1				
			2	кухня	13.7		13.7				
			3	жилая комната	11.0	11.0					
			4	санузел	4.3		4.3				
Итого по квартире 8					33.1	11.0	22.1				
				лоджия	3.4			3.4	1.7		
	2	9	1	прихожая	6.1		6.1				
			2	туалет	1.9		1.9				
			3	жилая комната	14.1	14.1					
			4	гардеробная	3.8		3.8				
			5	санузел	4.8		4.8				
			6	коридор	4.4		4.4				
			7	жилая комната	13.5	13.5					
			8	жилая комната	10.8	10.8					
			9	кухня	13.1		13.1				
Итого по квартире 9					72.5	38.4	34.1				
				лоджия	3.4			3.4	1.7		

	2	39	1	прихожая	6.0		6.0				
			2	кухня	12.9		12.9				
			3	жилая комната	10.8	10.8					
			4	жилая комната	13.4	13.4					
			5	коридор	4.4		4.4				
			6	санузел	4.0		4.0				
			7	санузел	2.6		2.6				
			8	жилая комната	15.5	15.5					
			9	туалет	1.8		1.8				
Итого по квартире 39					71.4	39.7	31.7				
				лоджия	3.4			3.4	1.7		
	2	40	1	прихожая	4.3		4.3				
			2	санузел	4.1		4.1				
			3	жилая комната	11.0	11.0					
			4	кухня	13.7		13.7				
Итого по квартире 40					33.1	11.0	22.1				
				лоджия	3.4			3.4	1.7		
	2	41	1	прихожая	5.1		5.1				
			2	жилая комната	13.1	13.1					
			3	кухня	10.3		10.3				
			4	санузел	4.2		4.2				
Итого по квартире 41					32.7	13.1	19.6				
				лоджия	3.4			3.4	1.7		
	2	42	1	прихожая	4.3		4.3				
			2	санузел	4.3		4.3				
			3	жилая комната	11.1	11.1					
			4	кухня	14.7		14.7				
Итого по квартире 42					34.4	11.1	23.3				
				лоджия	4.1			4.1	2.1		
	2	43	1	прихожая	3.9		3.9				
			2	жилая комната	10.7	10.7					
			3	жилая комната	10.3	10.3					
			4	кухня	13.1		13.1				
			5	санузел	4.1		4.1				
Итого по квартире 43					42.1	21.0	21.1				
				лоджия	4.1			4.1	2.1		
ИТОГО по 2 этажу					429.8	190.9	238.9				
ИТОГО по лоджиям 2 этажа								36.7	18.5		
	3	10	1	прихожая	4.2		4.2				
			2	санузел	4.2		4.2				
			3	кухня	13.1		13.1				
			4	жилая комната	10.3	10.3					
			5	жилая комната	10.7	10.7					
Итого по квартире 10					42.5	21.0	21.5				
				лоджия	4.1			4.1	2.1		
	3	11	1	прихожая	4.4		4.4				
			2	кухня	15.0		15.0				
			3	жилая комната	11.0	11.0					
			4	санузел	4.3		4.3				
Итого по квартире 11					34.7	11.0	23.7				
				лоджия	4.1			4.1	2.1		

	3	12	1	прихожая	5.2		5.2				
			2	санузел	4.2		4.2				
			3	кухня	10.2		10.2				
			4	жилая комната	13.4	13.4					
Итого по квартире 12					33.0	13.4	19.6				
				лоджия	3.4			3.4	1.7		
	3	13	1	прихожая	4.1		4.1				
			2	кухня	13.7		13.7				
			3	жилая комната	11.0	11.0					
			4	санузел	4.3		4.3				
Итого по квартире 13					33.1	11.0	22.1				
				лоджия	3.4			3.4	1.7		
	3	14	1	прихожая	6.2		6.2				
			2	туалет	1.8		1.8				
			3	жилая комната	14.1	14.1					
			4	гардеробная	3.8		3.8				
			5	санузел	4.7		4.7				
			6	коридор	4.4		4.4				
			7	жилая комната	13.3	13.3					
			8	жилая комната	10.8	10.8					
			9	кухня	12.9		12.9				
Итого по квартире 14					72.0	38.2	33.8				
				лоджия	3.4			3.4	1.7		
	3	44	1	прихожая	6.2		6.2				
			2	кухня	13.0		13.0				
			3	жилая комната	10.8	10.8					
			4	жилая комната	13.4	13.4					
			5	кридор	4.1		4.1				
			6	санузел	4.0		4.0				
			7	санузел	2.5		2.5				
			8	жилая комната	15.6	15.6					
Итого по квартире 44					69.6	39.8	29.8				
				лоджия	3.4			3.4	1.7		
	3	45	1	прихожая	4.4		4.4				
			2	санузел	4.1		4.1				
			3	жилая комната	11.0	11.0					
			4	кухня	13.7		13.7				
Итого по квартире 45					33.2	11.0	22.2				
				лоджия	3.4			3.4	1.7		
	3	46	1	прихожая	5.1		5.1				
			2	жилая комната	13.1	13.1					
			3	кухня	10.2		10.2				
			4	санузел	4.1		4.1				
Итого по квартире 46					32.5	13.1	19.4				
				лоджия	3.4			3.4	1.7		
	3	47	1	прихожая	4.3		4.3				
			2	санузел	4.2		4.2				
			3	жилая комната	11.0	11.0					
			4	кухня	14.7		14.7				
Итого по квартире 47					34.2	11.0	23.2				
				лоджия	4.1			4.1	2.1		
	3	48	1	прихожая	3.9		3.9				

			2	жилая комната	10.8	10.8						
			3	жилая комната	10.4	10.4						
			4	кухня	13.2		13.2					
			5	санузел	4.1		4.1					
Итого по квартире 48					42.4	21.2	21.2					
				лоджия	4.1			4.1	2.1			
ИТОГО по 3 этажу					427.2	190.7	236.5					
ИТОГО по лоджиям 3 этажа								36.8	18.6			
	4	15	1	прихожая	4.2		4.2					
			2	санузел	4.2		4.2					
			3	кухня	13.2		13.2					
			4	жилая комната	10.3	10.3						
			5	жилая комната	10.6	10.6						
Итого по квартире 15					42.5	20.9	21.6					
				лоджия	4.1			4.1	2.1			
	4	16	1	прихожая	4.4		4.4					
			2	кухня	14.9		14.9					
			3	жилая комната	11.0	11.0						
			4	санузел	4.2		4.2					
Итого по квартире 16					34.5	11.0	23.5					
				лоджия	4.1			4.1	2.1			
	4	17	1	прихожая	5.2		5.2					
			2	санузел	4.2		4.2					
			3	кухня	10.2		10.2					
			4	жилая комната	13.4	13.4						
Итого по квартире 17					33.0	13.4	19.6					
				лоджия	3.4			3.4	1.7			
	4	18	1	прихожая	4.1		4.1					
			2	кухня	13.6		13.6					
			3	жилая комната	11.0	11.0						
			4	санузел	4.1		4.1					
Итого по квартире 18					32.8	11.0	21.8					
				лоджия	3.4			3.4	1.7			
	4	19	1	прихожая	6.1		6.1					
			2	туалет	1.8		1.8					
			3	жилая комната	14.1	14.1						
			4	гардеробная	3.8		3.8					
			5	санузел	4.8		4.8					
			6	коридор	4.4		4.4					
			7	жилая комната	13.3	13.3						
			8	жилая комната	10.8	10.8						
			9	кухня	13.0		13.0					
Итого по квартире 19					72.1	38.2	33.9					
				лоджия	3.4			3.4	1.7			
	4	49	1	прихожая	6.2		6.2					
			2	кухня	12.8		12.8					
			3	жилая комната	10.8	10.8						
			4	жилая комната	13.4	13.4						
			5	коридор	4.1		4.1					
			6	санузел	4.1		4.1					
			7	санузел	2.6		2.6					
			8	жилая комната	15.4	15.4						

			9	туалет	1.8		1.8				
Итого по квартире 49					71.2	39.6	31.6				
				лоджия	3.4			3.4	1.7		
	4	50	1	прихожая	4.0		4.0				
			2	санузел	4.2		4.2				
			3	жилая комната	11.0	11.0					
			4	кухня	13.7		13.7				
Итого по квартире 50					32.9	11.0	21.9				
				лоджия	3.4			3.4	1.7		
	4	51	1	прихожая	5.1		5.1				
			2	жилая комната	13.2	13.2					
			3	кухня	10.2		10.2				
			4	санузел	4.1		4.1				
Итого по квартире 51					32.6	13.2	19.4				
				лоджия	3.4			3.4	1.7		
	4	52	1	прихожая	4.2		4.2				
			2	санузел	4.2		4.2				
			3	жилая комната	10.9	10.9					
			4	кухня	14.8		14.8				
Итого по квартире 52					34.1	10.9	23.2				
				лоджия	4.1			4.1	2.1		
	4	53	1	прихожая	4.0		4.0				
			2	жилая комната	10.8	10.8					
			3	жилая комната	10.4	10.4					
			4	кухня	13.2		13.2				
			5	санузел	4.1		4.1				
Итого по квартире 53					42.5	21.2	21.3				
				лоджия	4.1			4.1	2.1		
ИТОГО по 4 этажу					428.2	190.4	237.8				
ИТОГО по лоджиям 4 этажа								36.8	18.6		
	5	20	1	прихожая	4.2		4.2				
			2	санузел	4.1		4.1				
			3	кухня	13.2		13.2				
			4	жилая комната	10.2	10.2					
			5	жилая комната	10.6	10.6					
Итого по квартире 20					42.3	20.8	21.5				
				лоджия	4.1			4.1	2.1		
	5	21	1	прихожая	4.3		4.3				
			2	кухня	14.9		14.9				
			3	жилая комната	11.0	11.0					
			4	санузел	4.2		4.2				
Итого по квартире 21					34.4	11.0	23.4				
				лоджия	4.1			4.1	2.1		
	5	22	1	прихожая	5.2		5.2				
			2	санузел	4.2		4.2				
			3	кухня	10.2		10.2				
			4	жилая комната	13.4	13.4					
Итого по квартире 22					33.0	13.4	19.6				
				лоджия	3.4			3.4	1.7		
	5	23	1	прихожая	4.1		4.1				
			2	кухня	13.3		13.3				

			3	жилая комната	11.0	11.0					
			4	санузел	4.1		4.1				
Итого по квартире 23					32.5	11.0	21.5				
				лоджия	3.4			3.4	1.7		
	5	24	1	прихожая	6.2		6.2				
			2	туалет	1.8		1.8				
			3	жилая комната	14.2	14.2					
			4	гардеробная	3.8		3.8				
			5	санузел	4.7		4.7				
			6	коридор	4.4		4.4				
			7	жилая комната	13.4	13.4					
			8	жилая комната	10.8	10.8					
			9	кухня	12.8		12.8				
Итого по квартире 24					72.1	38.4	33.7				
				лоджия	3.4			3.4	1.7		
	5	54	1	прихожая	6.2		6.2				
			2	кухня	12.9		12.9				
			3	жилая комната	10.8	10.8					
			4	жилая комната	13.3	13.3					
			5	коридор	4.1		4.1				
			6	санузел	4.1		4.1				
			7	санузел	2.6		2.6				
			8	жилая комната	15.5	15.5					
			9	туалет	1.8		1.8				
Итого по квартире 54					71.3	39.6	31.7				
				лоджия	3.4			3.4	1.7		
	5	55	1	прихожая	4.1		4.1				
			2	санузел	4.1		4.1				
			3	жилая комната	11.0	11.0					
			4	кухня	13.7		13.7				
Итого по квартире 55					32.9	11.0	21.9				
				лоджия	3.4			3.4	1.7		
	5	56	1	прихожая	5.1		5.1				
			2	жилая комната	13.1	13.1					
			3	кухня	10.3		10.3				
			4	санузел	4.1		4.1				
Итого по квартире 56					32.6	13.1	19.5				
				лоджия	3.4			3.4	1.7		
	5	57	1	прихожая	4.3		4.3				
			2	санузел	4.2		4.2				
			3	жилая комната	11.0	11.0					
			4	кухня	14.7		14.7				
Итого по квартире 57					34.2	11.0	23.2				
				лоджия	4.1			4.1	2.1		
	5	58	1	прихожая	3.9		3.9				
			2	жилая комната	10.7	10.7					
			3	жилая комната	10.3	10.3					
			4	кухня	13.2		13.2				
			5	санузел	4.1		4.1				
Итого по квартире 58					42.2	21.0	21.2				
				лоджия	4.1			4.1	2.1		
ИТОГО по 5 этажу					427.5	190.3	237.2				

ИТОГО по лоджиям 5 этажа								36.8	18.6		
	6	25	1	прихожая	4.1		4.1				
			2	санузел	4.1		4.1				
			3	кухня	13.2		13.2				
			4	жилая комната	10.2	10.2					
			5	жилая комната	10.6	10.6					
Итого по квартире 25					42.2	20.8	21.4				
				лоджия	4.1			4.1	2.1		
	6	26	1	прихожая	4.3		4.3				
			2	кухня	15.0		15.0				
			3	жилая комната	11.0	11.0					
			4	санузел	4.2		4.2				
Итого по квартире 26					34.5	11.0	23.5				
				лоджия	4.1			4.1	2.1		
	6	27	1	прихожая	5.3		5.3				
			2	санузел	4.2		4.2				
			3	кухня	10.2		10.2				
			4	жилая комната	13.4	13.4					
Итого по квартире 27					33.1	13.4	19.7				
				лоджия	3.4			3.4	1.7		
	6	28	1	прихожая	4.1		4.1				
			2	кухня	13.7		13.7				
			3	жилая комната	11.0	11.0					
			4	санузел	4.1		4.1				
Итого по квартире 28					32.9	11.0	21.9				
				лоджия	3.4			3.4	1.7		
	6	29	1	прихожая	6.1		6.1				
			2	туалет	1.8		1.8				
			3	жилая комната	14.2	14.2					
			4	гардеробная	3.8		3.8				
			5	санузел	4.7		4.7				
			6	коридор	4.4		4.4				
			7	жилая комната	13.4	13.4					
			8	жилая комната	10.8	10.8					
			9	кухня	13.0		13.0				
Итого по квартире 29					72.2	38.4	33.8				
				лоджия	3.4			3.4	1.7		
	6	59	1	прихожая	6.2		6.2				
			2	кухня	12.9		12.9				
			3	жилая комната	10.8	10.8					
			4	жилая комната	13.3	13.3					
			5	коридор	4.1		4.1				
			6	санузел	4.0		4.0				
			7	санузел	2.6		2.6				
			8	жилая комната	15.6	15.6					
			9	туалет	1.8		1.8				
Итого по квартире 59					71.3	39.7	31.6				
				лоджия	3.4			3.4	1.7		
	6	60	1	прихожая	4.1		4.1				
			2	санузел	4.1		4.1				
			3	жилая комната	11.0	11.0					
			4	кухня	13.7		13.7				

Итого по квартире 60					32.9	11.0	21.9				
				лоджия	3.4			3.4	1.7		
	6	61	1	прихожая	5.1		5.1				
			2	жилая комната	13.1	13.1					
			3	кухня	10.2		10.2				
			4	санузел	4.1		4.1				
Итого по квартире 61					32.5	13.1	19.4				
				лоджия	3.4			3.4	1.7		
	6	62	1	прихожая	4.3		4.3				
			2	санузел	4.2		4.2				
			3	жилая комната	10.9	10.9					
			4	кухня	14.8		14.8				
Итого по квартире 62					34.2	10.9	23.3				
				лоджия	4.2			4.2	2.1		
	6	63	1	прихожая	4.0		4.0				
			2	жилая комната	10.8	10.8					
			3	жилая комната	10.2	10.2					
			4	кухня	13.2		13.2				
			5	санузел	4.1		4.1				
Итого по квартире 63					42.3	21.0	21.3				
				лоджия	4.2			4.2	2.1		
ИТОГО по 6 этажу					428.1	190.3	237.8				
ИТОГО по лоджиям 6 этажа								37.0	18.6		
	7	30	1	прихожая	4.2		4.2				
			2	санузел	4.1		4.1				
			3	кухня	13.2		13.2				
			4	жилая комната	10.2	10.2					
			5	жилая комната	10.6	10.6					
Итого по квартире 30					42.3	20.8	21.5				
				лоджия	4.1			4.1	2.1		
	7	31	1	прихожая	4.3		4.3				
			2	кухня	14.7		14.7				
			3	жилая комната	10.9	10.9					
			4	санузел	4.2		4.2				
Итого по квартире 31					34.1	10.9	23.2				
				лоджия	4.1			4.1	2.1		
	7	32	1	прихожая	5.2		5.2				
			2	санузел	4.2		4.2				
			3	кухня	10.2		10.2				
			4	жилая комната	13.4	13.4					
Итого по квартире 32					33.0	13.4	19.6				
				лоджия	3.3			3.3	1.7		
	7	33	1	прихожая	4.1		4.1				
			2	кухня	13.6		13.6				
			3	жилая комната	10.9	10.9					
			4	санузел	4.1		4.1				
Итого по квартире 33					32.7	10.9	21.8				
				лоджия	3.3			3.3	1.7		
	7	34	1	прихожая	6.2		6.2				
			2	туалет	1.8		1.8				
			3	жилая комната	14.3	14.3					

			4	гардеробная	3.8		3.8				
			5	санузел	4.8		4.8				
			6	коридор	4.4		4.4				
			7	жилая комната	13.3	13.3					
			8	жилая комната	10.8	10.8					
			9	кухня	13.0		13.0				
Итого по квартире 34					72.4	38.4	34.0				
				лоджия	3.4			3.4	1.7		
	7	64	1	прихожая	6.2		6.2				
			2	кухня	12.8		12.8				
			3	жилая комната	10.8	10.8					
			4	жилая комната	13.4	13.4					
			5	коридор	4.1		4.1				
			6	санузел	4.0		4.0				
			7	санузел	2.5		2.5				
			8	жилая комната	15.6	15.6					
			9	туалет	1.8		1.8				
Итого по квартире 64					71.2	39.8	31.4				
				лоджия	3.4			3.4	1.7		
	7	65	1	прихожая	4.1		4.1				
			2	санузел	4.1		4.1				
			3	жилая комната	10.9	10.9					
			4	кухня	13.6		13.6				
Итого по квартире 65					32.7	10.9	21.8				
				лоджия	3.3			3.3	1.7		
	7	66	1	прихожая	5.0		5.0				
			2	жилая комната	13.2	13.2					
			3	кухня	10.3		10.3				
			4	санузел	4.2		4.2				
Итого по квартире 66					32.7	13.2	19.5				
				лоджия	3.3			3.3	1.7		
	7	67	1	прихожая	4.2		4.2				
			2	санузел	4.2		4.2				
			3	жилая комната	10.9	10.9					
			4	кухня	14.8		14.8				
Итого по квартире 67					34.1	10.9	23.2				
				лоджия	4.1			4.1	2.1		
	7	68	1	прихожая	4.0		4.0				
			2	жилая комната	10.8	10.8					
			3	жилая комната	10.3	10.3					
			4	кухня	13.3		13.3				
			5	санузел	4.1		4.1				
Итого по квартире 68					42.5	21.1	21.4				
				лоджия	4.2			4.2	2.1		
ИТОГО по 7 этажу					427.7	190.3	237.4				
ИТОГО по лоджиям 7 этажа								36.5	18.6		
ИТОГО по зданию					2865.5	1255.7	1609.8				
ИТОГО по лоджиям								251.1	127.1		

Экспликация к поэтажному плану жилого дома, расположенного по адресу:
Свердловская область, городской округ город Екатеринбург, город Екатеринбург, улица Крауля, дом 105/5

Дата записи и литера по плану / Номер секции	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строен. комнаты, кухни…	Назначение помещения:	Общая площадь, кв.м	Общая площадь, кв.м, в		Примечания	Высота помещения по внутреннему обмеру, м
						Жилая	Вспомогательного использования		
10/03/25									
Общие помещения дома									
	подвал		1	Лестничная клетка	14.2		14.2		
			2	Техническое помещение	224.3		224.3		
			3	Электрощитовая	15.3		15.3		
			4	Электрощитовая	15.3		15.3		
			5	Электрощитовая	17.2		17.2		
			6	Лестничная клетка	14.2		14.2		
			7	Насосная	35.3		35.3		
			8	ИТП	35.2		35.2		
				Итого по подвалу	371.0		371.0		
	1 этаж		1	Лестничная клетка	13.6		13.6		
			2	Лифтовый холл	7.4		7.4		
			3	Мусоросборная камера	5.5		5.5		
			4	Тамбур	6.4		6.4		
			5	Тамбур	6.4		6.4		
			6	Мусоросборная камера	5.5		5.5		
			7	Лифтовый холл	7.5		7.5		
			8	Лестничная клетка	13.5		13.5		
			9	Холл	48.4		48.4		
			10	Тамбур	6.6		6.6		
			11	Колясочная	12.6		12.6		
			12	ПУИ	2.6		2.6		
			13	ПУИ	2.3		2.3		
			14	Колясочная	11.0		11.0		
			15	Тамбур	6.8		6.8		
			16	Холл	47.5		47.5		
				Итого по 1 этажу	203.6		203.6		
	2 этаж		1	Лестничная клетка	16.6		16.6		
			2	Лифтовой холл	7.4		7.4		
			3	Межквартирный коридор	21.7		21.7		
			4	Лифтовой холл	7.4		7.4		
			5	Лестничная клетка	16.6		16.6		
			6	Межквартирный коридор	21.8		21.8		
				Итого по 2 этажу	91.5		91.5		
	3 этаж		1	Лестничная клетка	16.7		16.7		
			2	Лифтовой холл	7.4		7.4		
			3	Межквартирный коридор	21.7		21.7		
			4	Лифтовой холл	7.4		7.4		
			5	Лестничная клетка	16.6		16.6		
			6	Межквартирный коридор	21.7		21.7		
				Итого по 3 этажу	91.5		91.5		
	4 этаж		1	Лестничная клетка	16.7		16.7		
			2	Лифтовой холл	7.4		7.4		
			3	Межквартирный коридор	21.8		21.8		
			4	Лифтовой холл	7.4		7.4		
			5	Лестничная клетка	16.6		16.6		
			6	Межквартирный коридор	21.7		21.7		
				Итого по 4 этажу	91.6		91.6		
	5 этаж		1	Лестничная клетка	16.7		16.7		
			2	Лифтовой холл	7.4		7.4		
			3	Межквартирный коридор	21.7		21.7		
			4	Лифтовой холл	7.4		7.4		
			5	Лестничная клетка	16.7		16.7		
			6	Межквартирный коридор	21.8		21.8		
				Итого по 5 этажу	91.7		91.7		
	6 этаж		1	Лестничная клетка	16.6		16.6		
			2	Лифтовой холл	7.4		7.4		
			3	Межквартирный коридор	21.8		21.8		
			4	Лифтовой холл	7.4		7.4		
			5	Лестничная клетка	16.5		16.5		
			6	Межквартирный коридор	21.6		21.6		
				Итого по 6 этажу	91.3		91.3		
	7 этаж		1	Лестничная клетка	16.6		16.6		
			2	Лифтовой холл	7.4		7.4		
			3	Межквартирный коридор	21.8		21.8		
			4	Лифтовой холл	7.4		7.4		
			5	Лестничная клетка	16.6		16.6		
			6	Межквартирный коридор	21.9		21.9		

				Итого по 7 этажу	91.7		91.7		
	чердак		1	Лестничная клетка	16.6		16.6		
			2	Лестничная клетка	16.6		16.6		
				Итого по чердак этажу	33.2		33.2		
	надстройка		1	Лестничная клетка	16.6		16.6		
			2	Машинное отделение	12.4		12.4		
			3	Машинное отделение	12.4		12.4		
			4	Лестничная клетка	16.6		16.6		
				Итого по надстройке	58.0		58.0		
				Итого по МОП здания	1215.1		1215.1		