

**Условия акций TEN
девелопмент**

Екатеринбург, февраль 2026 г.

ЖК «Русь»

Заголовок	Описание	Процентная ставка	Максимальная сумма	Максимальный срок	Банк	Первоначальный взнос	Сроки проведения акции
Семейная ипотека от 5,5%	Программа кредитования действует в рамках программы «Семейная ипотека» от «Сбербанк». Диапазон ПСК Диапазон ПСК 18,313–21,989%. Первоначальный взнос от 20,1%. Ставка действует на весь срок. Подробные условия уточняйте в отделе продаж застройщика.	от 5,5% - 21,989%	до 6 млн Р	до 30 лет	Сбербанк	от 20,1%	до 28 февраля 2026
Скидка до 17%	Скидка до 17% на пул квартир предоставляется при 100% оплате (своими средствами). Подробные условия уточняйте в отделе продаж застройщика.	-	-	-	-	-	до 28 февраля 2026
2% на повторную покупку	Скидка 2% на повторную покупку или на одновременную покупку двух и более квартир. Не суммируется с другими акциями и субсидированием ставки. Подробные условия уточняйте в отделе продаж застройщика.	-	-	-	-	-	до 28 февраля 2026
Приведи друга	Покупатель получает скидку в размере 1% (минус НДФЛ 13%) на приобретаемую квартиру. Не суммируется с другими скидками. Подробные условия уточняйте в отделе продаж застройщика.	-	-	-	-	-	до 28 февраля 2026
Скидка 5% участникам СВО	СКИДКА 5% участникам СВО при 100% оплате своими средствами или ипотечными (скидка суммируется с другими скидками, но не может превышать более 10%). Подробные условия уточняйте в отделе продаж застройщика.	-	-	-	-	-	до 28 февраля 2026
Trade-in	ПВ 5%, 95% - в течении 90 дней после регистрации договора за счет продажи готового жилья. Подробные условия уточняйте в отделе продаж застройщика.	-	-	-	-	-	до 28 февраля 2026

ЖК «Екатерининский парк»

Заголовок	Описание	Процентная ставка	Максимальная сумма	Максимальный срок	Банк	Первоначальный взнос	Сроки проведения акции
Семейная ипотека от 5,5%	Программа кредитования действует в рамках программы «Семейная ипотека» от «Сбербанк». Диапазон ПСК Диапазон ПСК 18,313–21,989%. Первоначальный взнос от 20,1%. Ставка действует на весь срок. Подробные условия уточняйте в отделе продаж застройщика.	от 5,5% - 21,989%	до 6 млн Р	до 30 лет	Сбербанк	от 20,1%	до 28 февраля 2026
2% на повторную покупку	Скидка 2% на повторную покупку или на одновременную покупку двух и более квартир. Не суммируется с другими акциями и субсидированием ставки. Подробные условия уточняйте в отделе продаж застройщика.	-	-	-	-	-	до 28 февраля 2026
Приведи друга	Покупатель получает скидку в размере 1% (минус НДФЛ 13%) на приобретаемую квартиру. Не суммируется с другими скидками. Подробные условия уточняйте в отделе продаж застройщика.	-	-	-	-	-	до 28 февраля 2026
Скидка 5% участникам СВО	СКИДКА 5% участникам СВО при 100% оплате своими средствами или ипотечными (скидка суммируется с другими скидками, но не может превышать более 10%). Подробные условия уточняйте в отделе продаж застройщика.	-	-	-	-	-	до 28 февраля 2026
Trade-in	ПВ 5%, 95% - в течении 90 дней после регистрации договора за счет продажи готового жилья. Подробные условия уточняйте в отделе продаж застройщика.	-	-	-	-	-	до 28 февраля 2026
Скидка до 15%	Скидка до 15% на пул квартир предоставляется при 100% оплате (своими средствами). Подробные условия уточняйте в отделе продаж застройщика.	-	-	-	-	-	до 28 февраля 2026

ЖК «Redrock»

Заголовок	Описание	Процентная ставка	Максимальная сумма	Максимальный срок	Банк	Первоначальный взнос	Сроки проведения акции
Семейная ипотека от 4%	Программа кредитования действует в рамках программы «Семейная ипотека» от «Сбербанк». Диапазон ПСК Диапазон ПСК 18,313–21,989%. Первоначальный взнос от 20,1%. Ставка действует на весь срок. Подробные условия уточняйте в отделе продаж застройщика.	от 4% - 21,989%	до 6 млн Р	до 30 лет	Сбербанк	от 20,1%	до 28 февраля 2026
2% на повторную покупку	Скидка 2% на повторную покупку или на одновременную покупку двух и более квартир. Не суммируется с другими акциями и субсидированием ставки. Подробные условия уточняйте в отделе продаж застройщика.	-	-	-	-	-	до 28 февраля 2026
Приведи друга	Покупатель получает скидку в размере 1% (минус НДФЛ 13%) на приобретаемую квартиру. Не суммируется с другими скидками. Подробные условия уточняйте в отделе продаж застройщика.	-	-	-	-	-	до 28 февраля 2026
Скидка 5% участникам СВО	СКИДКА 5% участникам СВО при 100% оплате своими средствами или ипотечными (скидка суммируется с другими скидками, но не может превышать более 10%). Подробные условия уточняйте в отделе продаж застройщика.	-	-	-	-	-	до 28 февраля 2026
Скидка до -12%	Скидка до 12% на пул квартир предоставляется при 100% оплате (своими средствами). Подробные условия уточняйте в отделе продаж застройщика.	-	-	-	-	-	до 28 февраля 2026

ЖК «Старт»

Заголовок	Описание	Процентная ставка	Максимальная сумма	Максимальный срок	Банк	Первоначальный взнос	Сроки проведения акции
Скидка до 10%	Скидка до 10% предоставляется на пул квартир при 100% оплате (своими средствами или ипотечными без субсидирования ставки). Подробные условия уточняйте в отделе продаж застройщика.	-	-	-	-	-	до 28 февраля 2026
2% на повторную покупку	Скидка 2% на повторную покупку или на одновременную покупку двух и более квартир. Не суммируется с другими акциями и субсидированием ставки. Подробные условия уточняйте в отделе продаж застройщика.	-	-	-	-	-	до 28 февраля 2026
Приведи друга	Покупатель получает скидку в размере 1% (минус НДФЛ 13%) на приобретаемую квартиру. Не суммируется с другими скидками. Подробные условия уточняйте в отделе продаж застройщика.	-	-	-	-	-	до 28 февраля 2026
Скидка 5% участникам СВО	СКИДКА 5% участникам СВО при 100% оплате своими средствами или ипотечными (скидка суммируется с другими скидками, но не может превышать более 10%). Подробные условия уточняйте в отделе продаж застройщика.	-	-	-	-	-	до 28 февраля 2026
Trade-in	ПВ 5%, 95% - в течении 90 дней после регистрации договора за счет продажи готового жилья. Подробные условия уточняйте в отделе продаж застройщика.	-	-	-	-	-	до 28 февраля 2026
Семейная ипотека от 0,1%	Программа кредитования действует в рамках программы «Семейная ипотека» от «Банк ДОМ.РФ». Диапазон ПСК Диапазон ПСК 18,462–20,484%. Первоначальный взнос от 20,1%. Ставка от 0,1% действует на 2 года, далее базовая от 6%. Подробные условия уточняйте в отделе продаж застройщика.	от 0,1% - 20,484%	до 6 млн ₽	до 30 лет	Банк ДОМ.РФ	от 20,1%	до 28 февраля 2026

Ипотека от 7%	Программа кредитования действует в рамках программы кредитования «Ипотека на новостройку» от Банк ДОМ.РФ. Первоначальный взнос от 20%. Ставка от 7% действует на 1 год, далее базовая от 20,2%. Подробные условия уточняйте в отделе продаж застройщика.	7%-24,149%	до 30 млн руб.	до 30 лет	Банк ДОМ.РФ	от 20,2%	до 28 февраля 2026
---------------	--	------------	----------------	-----------	----------------	----------	-----------------------

ЖК «Основинские кварталы»

Заголовок	Описание	Процентная ставка	Максимальная сумма	Максимальный срок	Банк	Первоначальный взнос	Сроки проведения акции
Скидка до 10%	Скидка до 10% предоставляется на пул квартир при 100% оплате (своими средствами или ипотечными без субсидирования ставки). Подробные условия уточняйте в отделе продаж застройщика.	-	-	-	-	-	до 28 февраля 2026
2% на повторную покупку	Скидка 2% на повторную покупку или на одновременную покупку двух и более квартир. Не суммируется с другими акциями и субсидированием ставки. Подробные условия уточняйте в отделе продаж застройщика.	-	-	-	-	-	до 28 февраля 2026
Приведи друга	Покупатель получает скидку в размере 1% (минус НДС 13%) на приобретаемую квартиру. Не суммируется с другими скидками. Подробные условия уточняйте в отделе продаж застройщика.	-	-	-	-	-	до 28 февраля 2026
Скидка 5% участникам СВО	СКИДКА 5% участникам СВО при 100% оплате своими средствами или ипотечными (скидка суммируется с другими скидками, но не может превышать более 10%). Подробные условия уточняйте в отделе продаж застройщика.	-	-	-	-	-	до 28 февраля 2026
Trade-in	ПВ 5%, 95% - в течении 90 дней после регистрации договора за счет продажи готового жилья. Подробные условия уточняйте в отделе продаж застройщика.	-	-	-	-	-	до 28 февраля 2026

ЖК «Русь XXI»

Заголовок	Описание	Процентная ставка	Максимальная сумма	Максимальный срок	Банк	Первоначальный взнос	Сроки проведения акции
Скидка до 17%	Скидка до 17% на пул квартир предоставляется при 100% оплате (своими средствами). Подробные условия уточняйте в отделе продаж застройщика.	-	-	-	-	-	до 28 февраля 2026
Отсрочка 50/50	ПВ 50%, остаток 50% до 01.09.2026. Подробные условия уточняйте в отделе продаж застройщика.	-	-	-	-	-	до 28 февраля 2026
2% на повторную покупку	Скидка 2% на повторную покупку или на одновременную покупку двух и более квартир. Не суммируется с другими акциями и субсидированием ставки. Подробные условия уточняйте в отделе продаж застройщика.	-	-	-	-	-	до 28 февраля 2026
Приведи друга	Покупатель получает скидку в размере 1% (минус НДФЛ 13%) на приобретаемую квартиру. Не суммируется с другими скидками. Подробные условия уточняйте в отделе продаж застройщика.	-	-	-	-	-	до 28 февраля 2026
Скидка 5% участникам СВО	СКИДКА 5% участникам СВО при 100% оплате своими средствами или ипотечными (скидка суммируется с другими скидками, но не может превышать более 10%). Подробные условия уточняйте в отделе продаж застройщика.	-	-	-	-	-	до 28 февраля 2026
Trade-in	ПВ 5%, 95% - в течении 90 дней после регистрации договора за счет продажи готового жилья. Подробные условия уточняйте в отделе продаж застройщика.	-	-	-	-	-	до 28 февраля 2026
Семейная ипотека от 3,4%	Программа кредитования действует в рамках программы «Семейная ипотека» от «Сбербанк». Диапазон ПСК 18,313–21,989%. Первоначальный взнос от 20,1%. Ставка действует на весь срок. Подробные условия уточняйте в отделе продаж застройщика.	от 3,5% - 21.989%	до 6 млн Р	до 30 лет	Сбербанк	от 20,1%	до 28 февраля 2026

Рассрочка 20/30/40/50	ПВ 20%, 30 000 руб – ежемесячный платеж на 1 комнатные квартиры; 40 000 руб – ежемесячный платеж на 2 комнатные квартиры; 50 000 руб – ежемесячный платеж на 3 комнатные квартиры. остаток до 01.09.2026. Подробные условия уточняйте в отделе продаж застройщика.	-	-	-	-	-	до 28 февраля 2026
-----------------------	--	---	---	---	---	---	-----------------------

ЖК «ОК: Премиум»

Заголовок	Описание	Процентная ставка	Максимальная сумма	Максимальный срок	Банк	Первоначальный взнос	Сроки проведения акции
Отсрочка 50/50	ПВ 50%, остаток 50% до 01.04.2027. Подробные условия уточняйте в отделе продаж застройщика.	-	-	-	-	-	до 28 февраля 2026
2% на повторную покупку	Скидка 2% на повторную покупку или на одновременную покупку двух и более квартир. Не суммируется с другими акциями и субсидированием ставки. Подробные условия уточняйте в отделе продаж застройщика.	-	-	-	-	-	до 28 февраля 2026
Приведи друга	Покупатель получает скидку в размере 1% (минус НДС/ФЛ 13%) на приобретаемую квартиру. Не суммируется с другими скидками. Подробные условия уточняйте в отделе продаж застройщика.	-	-	-	-	-	до 28 февраля 2026
Скидка 5% участникам СВО	СКИДКА 5% участникам СВО при 100% оплате своими средствами или ипотечными (скидка суммируется с другими скидками, но не может превышать более 10%). Подробные условия уточняйте в отделе продаж застройщика.	-	-	-	-	-	до 28 февраля 2026
Trade-in	ПВ 5%, 95% - в течении 90 дней после регистрации договора за счет продажи готового жилья. Подробные условия уточняйте в отделе продаж застройщика.	-	-	-	-	-	до 28 февраля 2026
Скидка до 15%	Скидка до 15% на пул квартир предоставляется при 100% оплате (своими средствами). Подробные условия уточняйте в отделе продаж застройщика.	-	-	-	-	-	до 28 февраля 2026
Рассрочка 20/30/40/50	ПВ 20%, 30 000 руб – ежемесячный платеж на 1 комнатные квартиры; 40 000 руб – ежемесячный платеж на 2 комнатные квартиры; 50 000 руб – ежемесячный платеж на 3 комнатные квартиры. остаток до 01.04.2027. Подробные условия уточняйте в отделе продаж застройщика.	-	-	-	-	-	до 28 февраля 2026

Семейная ипотека от 4%	Программа кредитования действует в рамках программы «Семейная ипотека» от «Сбербанк». Диапазон ПСК 18,313–21,989%. Первоначальный взнос от 20,1%. Ставка действует на период строительства (до	от 2,2% - 21,989%	до 6 млн ₽	до 30 лет	Сбербанк	от 20,1%	до 28 февраля 2026
	30.06.2027), далее базовая - от 6%. Подробные условия уточняйте в отделе продаж застройщика.						

ЖК Клубный дом «19/05»

Заголовок	Описание	Процентная ставка	Максимальная сумма	Максимальный срок	Банк	Первоначальный взнос	Сроки проведения акции
2% на повторную покупку	Скидка 2% на повторную покупку или на одновременную покупку двух и более квартир. Не суммируется с другими акциями и субсидированием ставки. Подробные условия уточняйте в отделе продаж застройщика.	-	-	-	-	-	до 28 февраля 2026
Приведи друга	Покупатель получает скидку в размере 1% (минус НДФЛ 13%) на приобретаемую квартиру. Не суммируется с другими скидками. Подробные условия уточняйте в отделе продаж застройщика.	-	-	-	-	-	до 28 февраля 2026
Скидка 5% участникам СВО	СКИДКА 5% участникам СВО при 100% оплате своими средствами или ипотечными (скидка суммируется с другими скидками, но не может превышать более 10%). Подробные условия уточняйте в отделе продаж застройщика.	-	-	-	-	-	до 28 февраля 2026

ЖК «Клубный дом инженера Ятеса»

Заголовок	Описание	Процентная ставка	Максимальная сумма	Максимальный срок	Банк	Первоначальный взнос	Сроки проведения акции
2% на повторную покупку	Скидка 2% на повторную покупку или на одновременную покупку двух и более квартир. Не суммируется с другими акциями и субсидированием ставки. Подробные условия уточняйте в отделе продаж застройщика.	-	-	-	-	-	до 28 февраля 2026
Приведи друга	Покупатель получает скидку в размере 1% (минус НДФЛ 13%) на приобретаемую квартиру. Не суммируется с другими скидками. Подробные условия уточняйте в отделе продаж застройщика.	-	-	-	-	-	до 28 февраля 2026
Скидка 5% участникам СВО	СКИДКА 5% участникам СВО при 100% оплате своими средствами или ипотечными (скидка суммируется с другими скидками, но не может превышать более 10%). Подробные условия уточняйте в отделе продаж застройщика.	-	-	-	-	-	до 28 февраля 2026