

Общество с ограниченной ответственностью "Уральское бюро технической инвентаризации"

ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

На _____ здание
(вид объекта учета)

Наземная многоуровневая автостоянка № 2 (№ 5.2 по ПЗУ)
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

| | | |
|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Субъект Российской Федерации | Свердловская область | |
| Район | | |
| Муниципальное образование | Тип | городской округ |
| | Наименование | город Екатеринбург |
| Населенный пункт | Тип | город |
| | Наименование | Екатеринбург |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | Тип | улица |
| | Наименование | Учителей |
| Номер дома | | |
| Номер корпуса | | |
| Номер строения | 33а/2 | |
| Литера | | |
| Кв. №, комната №, пом. № | | |
| Иное описание местоположения | | |

Паспорт составлен по состоянию на « 25 » декабря 2025 года

Директор

М.П.

(Подпись) (Попов Д.А.)
(Фамилия И.О.)



1. Описание (состав) технического паспорта.

| № п/п | Наименование составных частей технического паспорта | № листов | Примечание |
|-------|---|----------|--------------|
| 1 | Описание (состав) технического паспорта | 2 | |
| 2 | Общие сведения об объекте | 3 | |
| 3 | Сведения о бухгалтерском учете | 3 | |
| 4 | Исчисление площадей и объемов здания | 3 | |
| 5 | Ситуационный план расположения объекта | 4 | Приложение 1 |
| 6 | Позэтажный план | 5-10 | Приложение 2 |
| 7 | Экспликация к поэтажным планам | 11-15 | Приложение 3 |
| 8 | Расчет площади для целей ГКУ | 16 | |
| 9 | Описание конструктивных элементов здания | 17 | |
| 10 | Запись о правообладателях | 18 | |

2. Общие сведения об объекте

| Год постройки | Год последнего капремонта | Этажность | | Площадь в кв.м. | | Назначение | Использование |
|---------------|---------------------------|-----------|-----------|-----------------|---------|--------------|---------------|
| | | Наземная | Подземная | Застройки | Общая | | |
| 2026 | - | 5 | - | 2225,5 | 10363,3 | Транспортное | по назначению |

| | |
|---|---------|
| Площадь здания для целей государственного кадастрового учета, определенная в соответствии с Приказом Росреестра № П/0393 от 23.10.2020 г., кв.м | 10696,7 |
|---|---------|

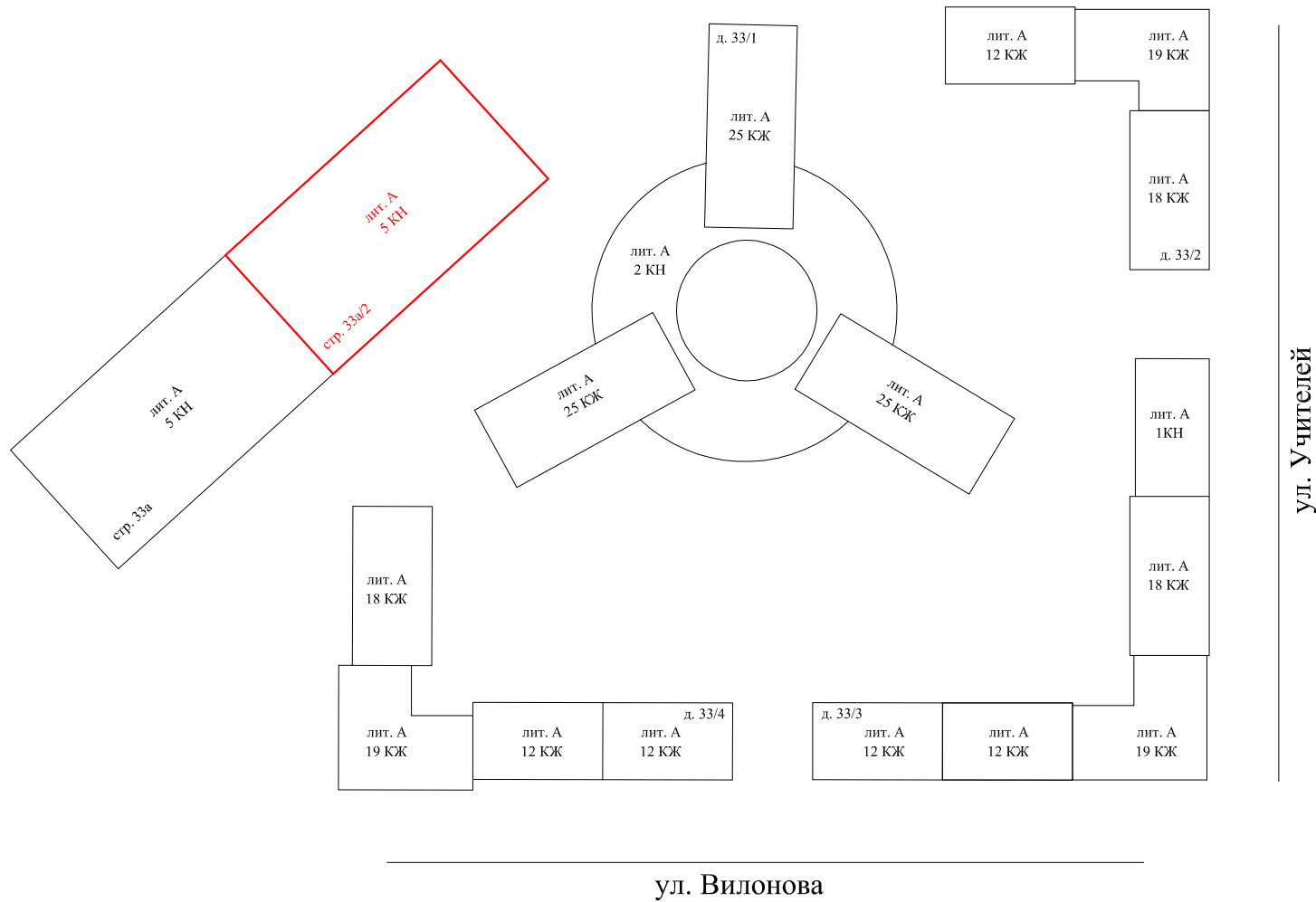
3. Сведения о бухгалтерском учете.

| Литер | Инвентарный номер | Наименование по техническому учету | Наименование по бухгалтерскому учету | Балансовая стоимость (руб.) объекта |
|-------|-------------------|--|--------------------------------------|-------------------------------------|
| А | - | Наземная многоуровневая автостоянка № 2 (№ 5.2 по ПЗУ) | - | - |

4. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (пристроек и т.д.)

| Литер по плану | Наименование здания и его части | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м ²) | Высота (м) | Объем (м ³) |
|---------------------------|---------------------------------|---|---------------------------|------------|-------------------------|
| А | Основное (1 этаж) | | 2225,5 | 4,00 | 8902 |
| | Основное (2-5 этажи) | | 2219,6 | 11,75 | 26080 |
| | Основное (отм. +21,000) | | 62,4 | 3,71 | 232 |
| S застройки | | | 2225,5 | | |
| S поэтажная | | | 17825,1 | | |
| Объем строительный | | | | | 35214 |
| Объем отапливаемый | | | | | |

5. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



| ООО "Уральское бюро технической инвентаризации" | | | | | | |
|---|--------------|---------|------------|---|---------|-------|
| Ситуационный план | | | | | | |
| Должность | Фамилия И.О. | Подпись | Дата | Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Учителей, стр. 33а/2 | Лист | 1 |
| Директор | Попов Д.А. | | 25.12.2025 | | Листов | 1 |
| Исполнитель | Малых Л.Н. | | 25.12.2025 | | Масштаб | 1:500 |

6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

1 этаж (отм. 0.000)



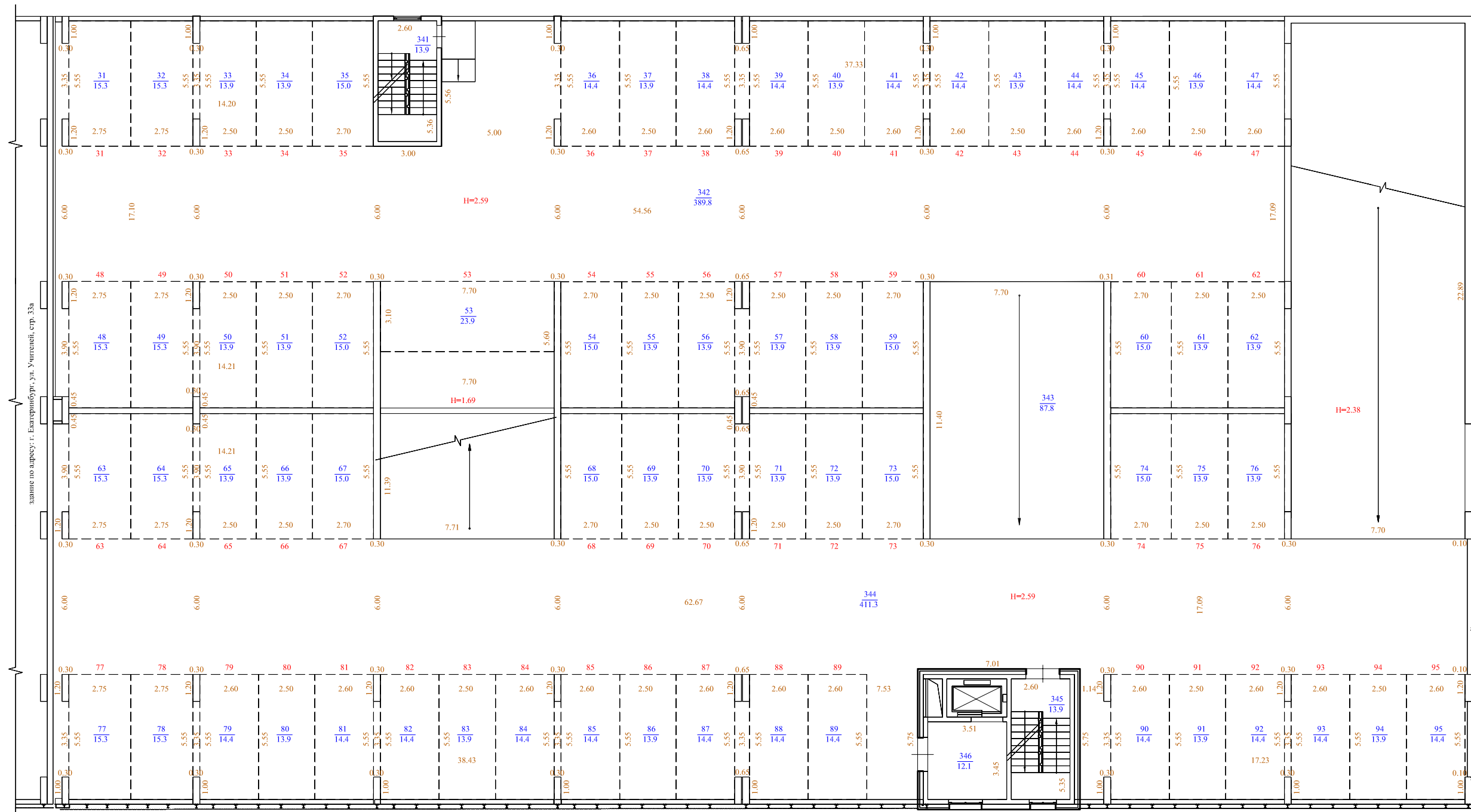
ООО "Уральское бюро технической инвентаризации"

Поэтажный план 1 этажа (отм. 0.000)

| Должность | Фамилия И.О. | Подпись | Дата | Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Учителей, стр. 33а/2 | Лист | 1 |
|-------------|--------------|---------|------------|---|---------|-------|
| Директор | Попов Д.А. | | 25.12.2025 | | Листов | 6 |
| Исполнитель | Малых Л.Н. | | 25.12.2025 | | Масштаб | 1:200 |

6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

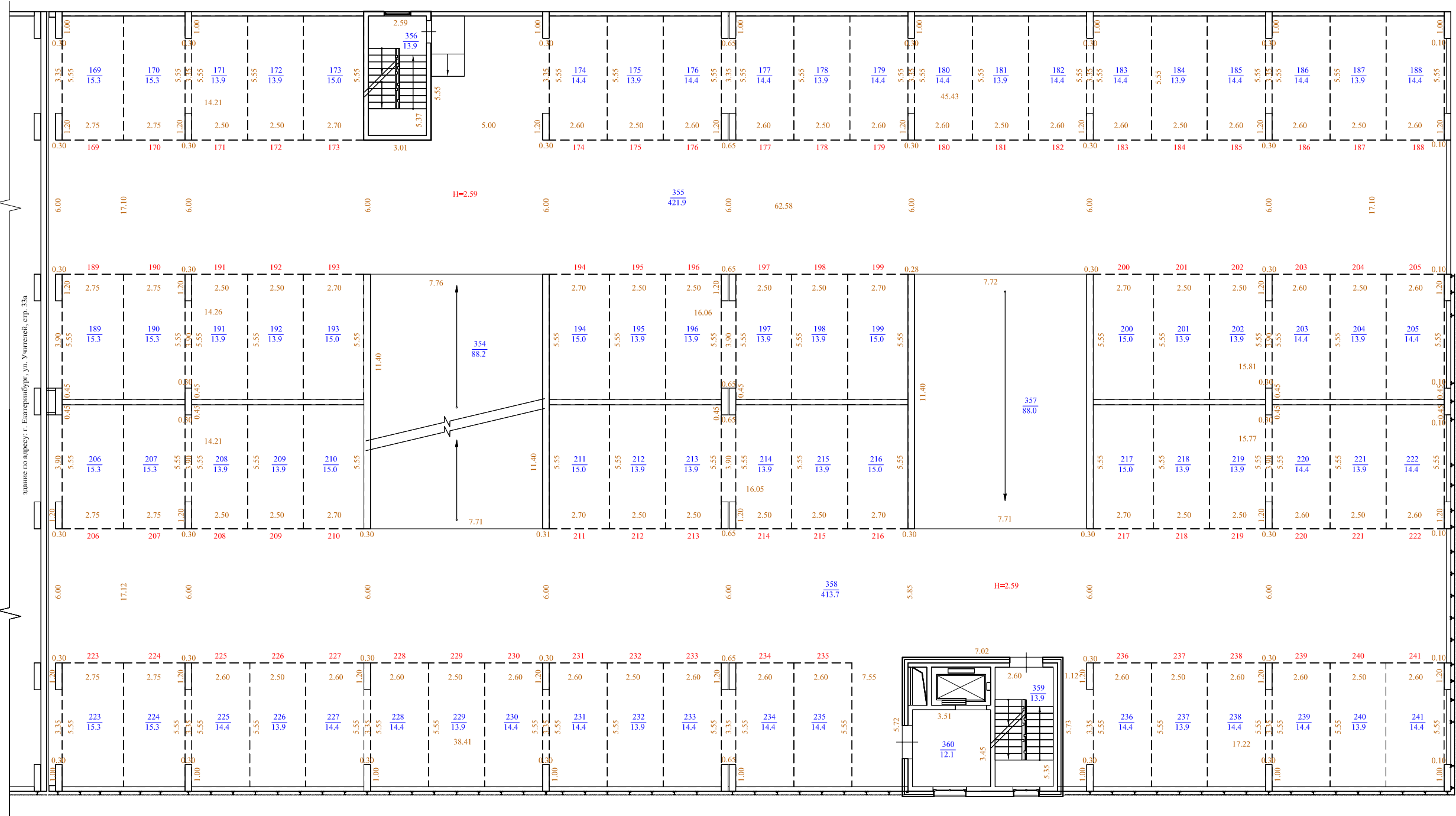
2 этаж (отм. 2.850, +4.000)



| | | | | | | |
|---|--------------|---------|------------|---|---------|-------|
| ООО "Уральское бюро технической инвентаризации" | | | | | | |
| Поэтажный план 2 этажа (отм. 2.850, +4.000) | | | | | | |
| Должность | Фамилия И.О. | Подпись | Дата | Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Учителей, стр. 33а/2 | Лист | 2 |
| Директор | Попов Д.А. | | 25.12.2025 | | Листов | 6 |
| Исполнитель | Малых Л.Н. | | 25.12.2025 | | Масштаб | 1:200 |

6.ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

4 этаж (отм. +8.550, +9.700)

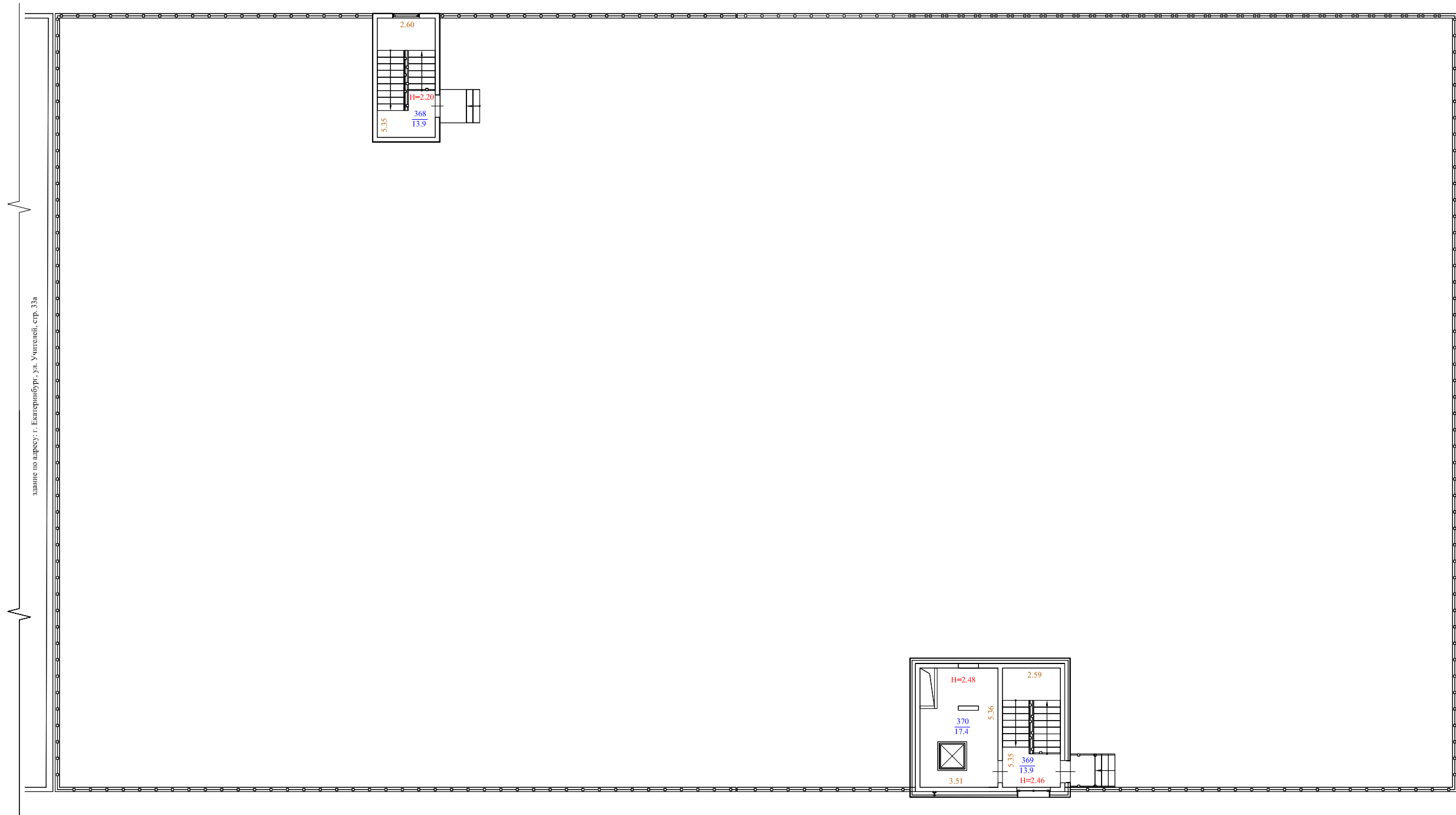


адрес по адресу: г. Екатеринбург, ул. Учителей, стр. 33а

| ООО "Уральское бюро технической инвентаризации" | | | | | | |
|---|--------------|---------|------------|---|---------|-------|
| Поэтажный план 4 этажа (отм. +8.550, +9.700) | | | | | | |
| Должность | Фамилия И.О. | Подпись | Дата | Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Учителей, стр. 33а/2 | Лист | 4 |
| Директор | Попов Д.А. | | 25.12.2025 | | Листов | 6 |
| Исполнитель | Малых Л.Н. | | 25.12.2025 | | Масштаб | 1:200 |

6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

отм. +16.050, +16.500



здание по адресу: г. Екатеринбург, ул. Учителей, стр. 33а

| ООО "Уральское бюро технической инвентаризации" | | | | | | |
|---|--------------|---------|------------|---|---------|-------|
| Поэтажный план отм. +16.050, +16.500 | | | | | | |
| Должность | Фамилия И.О. | Подпись | Дата | Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Учителей, стр. 33а/2 | Лист | 6 |
| Директор | Попов Д.А. | | 25.12.2025 | | Листов | 6 |
| Исполнитель | Малых Л.Н. | | 25.12.2025 | | Масштаб | 1:200 |

7. Экспликация помещений к поэтажному плану

| Дата записи | Этаж | Литер | № по плану | Назначение частей помещения | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь по внутренним обмерам в кв. м. | | | | | Высота помещений по внутреннему обмеру |
|-------------|--------|-------|--------------------------|--------------------------------------|--|--|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--|
| | | | | | | Общая полезная | Транспортное | | Службное | | |
| | | | | | | | основная | вспомогательная | основная | вспомогательная | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 25.12.2025 | 1 этаж | A | 1 | Машино-место | | 15,1 | 15,1 | | | | |
| | | | 2 | Машино-место | | 15,1 | 15,1 | | | | |
| | | | 3 | Машино-место | | 13,8 | 13,8 | | | | |
| | | | 4 | Машино-место | | 13,8 | 13,8 | | | | |
| | | | 5 | Машино-место | | 14,9 | 14,9 | | | | |
| | | | 6 | Машино-место | | 16,0 | 16,0 | | | | |
| | | | 7 | Машино-место | | 14,3 | 14,3 | | | | |
| | | | 8 | Машино-место | | 13,8 | 13,8 | | | | |
| | | | 9 | Машино-место | | 14,3 | 14,3 | | | | |
| | | | 10 | Машино-место | | 14,3 | 14,3 | | | | |
| | | | 11 | Машино-место | | 13,8 | 13,8 | | | | |
| | | | 12 | Машино-место | | 14,3 | 14,3 | | | | |
| | | | 13 | Машино-место | | 20,0 | 20,0 | | | | |
| | | | 14 | Машино-место | | 14,8 | 14,8 | | | | |
| | | | 15 | Машино-место | | 14,8 | 14,8 | | | | |
| | | | 16 | Машино-место | | 13,5 | 13,5 | | | | |
| | | | 17 | Машино-место | | 13,6 | 13,6 | | | | |
| | | | 18 | Машино-место | | 14,6 | 14,6 | | | | |
| | | | 19 | Машино-место | | 20,8 | 20,8 | | | | |
| | | | 20 | Машино-место | | 20,8 | 20,8 | | | | |
| | | | 21 | Машино-место | | 14,6 | 14,6 | | | | |
| | | | 22 | Машино-место | | 13,6 | 13,6 | | | | |
| | | | 23 | Машино-место | | 13,5 | 13,5 | | | | |
| | | | 24 | Машино-место | | 13,5 | 13,5 | | | | |
| | | | 25 | Машино-место | | 13,6 | 13,6 | | | | |
| | | | 26 | Машино-место | | 14,6 | 14,6 | | | | |
| | | | 27 | Машино-место | | 20,8 | 20,8 | | | | |
| | | | 28 | Машино-место | | 20,8 | 20,8 | | | | |
| | | | 29 | Машино-место | | 15,1 | 15,1 | | | | |
| | | | 30 | Машино-место | | 15,2 | 15,2 | | | | |
| | | | 315 | Тамбур | | 9,1 | | | | 9,1 | |
| | | | 316 | Тамбур | | 20,8 | | | | 20,8 | |
| | | | 317 | Тамбур | | 9,2 | | | | 9,2 | |
| | | | 318 | Службное помещение | | 588,8 | | | 588,8 | | 3,60 |
| | | | 319 | Зона для приема пищи | | 75,8 | | | 75,8 | | |
| | | | 320 | Зона для отдыха | | 42,0 | | | 42,0 | | |
| | | | 321 | Зона для совещаний | | 87,2 | | | 87,2 | | |
| | | | 322 | Зона для персонала | | 42,0 | | | 42,0 | | |
| | | | 323 | Зона для персонала | | 24,7 | | | 24,7 | | |
| | | | 324 | Подсобное помещение | | 47,1 | | | 47,1 | | |
| | | | 325 | ПУИ | | 4,1 | | | | 4,1 | |
| | | | 326 | Санузел | | 4,5 | | | | 4,5 | |
| | | | 327 | Умывальная | | 2,8 | | | | 2,8 | |
| | | | 328 | Умывальная | | 2,0 | | | | 2,0 | |
| | | | 329 | Санузел | | 2,2 | | | | 2,2 | |
| | | | 330 | Электрощитовая | | 17,2 | | 17,2 | | | |
| | | | 331 | Техническое помещение электрощитовой | | 4,3 | | 4,3 | | | |
| | | | 332 | ВНС | | 57,2 | | 57,2 | | | |
| | | | 333 | Лифтовой холл | | 12,2 | | 12,2 | | | |
| | | | 334 | Лестничная клетка | | 13,9 | | 13,9 | | | |
| | | | 335 | Рампа | | 176,3 | | 176,3 | | | 5,40; 2,38 |
| | | | 336 | Помещение стоянки | | 405,0 | | 405,0 | | | |
| | | | 337 | Комната охраны | | 9,5 | | 9,5 | | | |
| | | | 338 | Санузел | | 2,2 | | 2,2 | | | |
| | | | 339 | ПУИ | | 4,6 | | 4,6 | | | |
| | | | 340 | Лестничная клетка | | 13,9 | | 13,9 | | | |
| | | | Итого по 1 этажу: | | | 2140,3 | 461,7 | 716,3 | 907,6 | 54,7 | |
| 25.12.2025 | 2 этаж | A | 31 | Машино-место | | 15,3 | 15,3 | | | | |
| | | | 32 | Машино-место | | 15,3 | 15,3 | | | | |
| | | | 33 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 34 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 35 | Машино-место | | 15,0 | 15,0 | | | | |
| | | | 36 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 37 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 38 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 39 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 40 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 41 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 42 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 43 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 44 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 45 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 46 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 47 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 48 | Машино-место | | 15,3 | 15,3 | | | | |
| | | | 49 | Машино-место | | 15,3 | 15,3 | | | | |
| | | | 50 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 51 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 52 | Машино-место | | 15,0 | 15,0 | | | | |
| | | | 53 | Машино-место | | 23,9 | 23,9 | | | | |
| | | | 54 | Машино-место | | 15,0 | 15,0 | | | | |
| | | | 55 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 56 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |

| Дата записи | Этаж | Литер | № по плану | Назначение частей помещения | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь по внутренним обмерам в кв. м. | | | | Высота помещений по внутреннему обмеру | |
|--------------------------|--------|-------|------------|-----------------------------|--|--|--------------|-----------------|-----------|--|-----------------|
| | | | | | | Общая полезная | Транспортное | | Служебное | | |
| | | | | | | | основная | вспомогательная | основная | | вспомогательная |
| | | | 57 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 58 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 59 | Машино-место | | 15,0 | 15,0 | | | | |
| | | | 60 | Машино-место | | 15,0 | 15,0 | | | | |
| | | | 61 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 62 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 63 | Машино-место | | 15,3 | 15,3 | | | | |
| | | | 64 | Машино-место | | 15,3 | 15,3 | | | | |
| | | | 65 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 66 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 67 | Машино-место | | 15,0 | 15,0 | | | | |
| | | | 68 | Машино-место | | 15,0 | 15,0 | | | | |
| | | | 69 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 70 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 71 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 72 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 73 | Машино-место | | 15,0 | 15,0 | | | | |
| | | | 74 | Машино-место | | 15,0 | 15,0 | | | | |
| | | | 75 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 76 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 77 | Машино-место | | 15,3 | 15,3 | | | | |
| | | | 78 | Машино-место | | 15,3 | 15,3 | | | | |
| | | | 79 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 80 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 81 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 82 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 83 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 84 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 85 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 86 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 87 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 88 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 89 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 90 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 91 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 92 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 93 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 94 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 95 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 341 | Лестничная клетка | | 13,9 | | 13,9 | | | |
| | | | 342 | Помещение стоянки | | 389,8 | | 389,8 | | 2,59 | |
| | | | 343 | Рампа | | 87,8 | | 87,8 | | | |
| | | | 344 | Помещение стоянки | | 411,3 | | 411,3 | | 2,59 | |
| | | | 345 | Лестничная клетка | | 13,9 | | 13,9 | | | |
| | | | 346 | Лифтовой холл | | 12,1 | | 12,1 | | | |
| Итого по 2 этажу: | | | | | | 1873,4 | 944,6 | 928,8 | | | |
| 25.12.2025 | 3 этаж | А | 96 | Машино-место | | 15,3 | 15,3 | | | | |
| | | | 97 | Машино-место | | 15,3 | 15,3 | | | | |
| | | | 98 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 99 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 100 | Машино-место | | 15,0 | 15,0 | | | | |
| | | | 101 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 102 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 103 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 104 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 105 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 106 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 107 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 108 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 109 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 110 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 111 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 112 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 113 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 114 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 115 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 116 | Машино-место | | 15,3 | 15,3 | | | | |
| | | | 117 | Машино-место | | 15,3 | 15,3 | | | | |
| | | | 118 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 119 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 120 | Машино-место | | 15,0 | 15,0 | | | | |
| | | | 121 | Машино-место | | 15,0 | 15,0 | | | | |
| | | | 122 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 123 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 124 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 125 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 126 | Машино-место | | 15,0 | 15,0 | | | | |
| | | | 127 | Машино-место | | 15,0 | 15,0 | | | | |
| | | | 128 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 129 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 130 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 131 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 132 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 133 | Машино-место | | 15,3 | 15,3 | | | | |
| | | | 134 | Машино-место | | 15,3 | 15,3 | | | | |
| | | | 135 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |

| Дата записи | Этаж | Литер | № по плану | Назначение частей помещения | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь по внутренним обмерам в кв. м. | | | | Высота помещений по внутреннему обмеру | |
|--------------------------|--------|-------|------------|-----------------------------|--|--|---------------|-----------------|-----------|--|-----------------|
| | | | | | | Общая полезная | Транспортное | | Служебное | | |
| | | | | | | | основная | вспомогательная | основная | | вспомогательная |
| | | | 136 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 137 | Машино-место | | 15,0 | 15,0 | | | | |
| | | | 138 | Машино-место | | 15,0 | 15,0 | | | | |
| | | | 139 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 140 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 141 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 142 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 143 | Машино-место | | 15,0 | 15,0 | | | | |
| | | | 144 | Машино-место | | 15,0 | 15,0 | | | | |
| | | | 145 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 146 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 147 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 148 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 149 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 150 | Машино-место | | 15,3 | 15,3 | | | | |
| | | | 151 | Машино-место | | 15,3 | 15,3 | | | | |
| | | | 152 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 153 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 154 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 155 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 156 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 157 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 158 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 159 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 160 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 161 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 162 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 163 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 164 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 165 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 166 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 167 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 168 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 347 | Рампа | | 87,9 | | 87,9 | | | |
| | | | 348 | Помещение стоянки | | 423,2 | | 423,2 | | 2,59 | |
| | | | 349 | Лестничная клетка | | 13,9 | | 13,9 | | | |
| | | | 350 | Рампа | | 87,8 | | 87,8 | | | |
| | | | 351 | Помещение стоянки | | 412,9 | | 412,9 | | 2,59 | |
| | | | 352 | Лестничная клетка | | 13,9 | | 13,9 | | | |
| | | | 353 | Лифтовой холл | | 12,1 | | 12,1 | | | |
| Итого по 3 этажу: | | | | | | 2100,5 | 1048,8 | 1051,7 | | | |
| 25.12.2025 | 4 этаж | А | 169 | Машино-место | | 15,3 | 15,3 | | | | |
| | | | 170 | Машино-место | | 15,3 | 15,3 | | | | |
| | | | 171 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 172 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 173 | Машино-место | | 15,0 | 15,0 | | | | |
| | | | 174 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 175 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 176 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 177 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 178 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 179 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 180 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 181 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 182 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 183 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 184 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 185 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 186 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 187 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 188 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 189 | Машино-место | | 15,3 | 15,3 | | | | |
| | | | 190 | Машино-место | | 15,3 | 15,3 | | | | |
| | | | 191 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 192 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 193 | Машино-место | | 15,0 | 15,0 | | | | |
| | | | 194 | Машино-место | | 15,0 | 15,0 | | | | |
| | | | 195 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 196 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 197 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 198 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 199 | Машино-место | | 15,0 | 15,0 | | | | |
| | | | 200 | Машино-место | | 15,0 | 15,0 | | | | |
| | | | 201 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 202 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 203 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 204 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 205 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 206 | Машино-место | | 15,3 | 15,3 | | | | |
| | | | 207 | Машино-место | | 15,3 | 15,3 | | | | |
| | | | 208 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 209 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 210 | Машино-место | | 15,0 | 15,0 | | | | |
| | | | 211 | Машино-место | | 15,0 | 15,0 | | | | |
| | | | 212 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 213 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |

| Дата записи | Этаж | Литер | № по плану | Назначение частей помещения | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь по внутренним обмерам в кв. м. | | | | Высота помещений по внутреннему обмеру | |
|--------------------------|--------|-------|------------|-----------------------------|--|--|---------------|-----------------|-----------|--|-----------------|
| | | | | | | Общая полезная | Транспортное | | Служебное | | |
| | | | | | | | основная | вспомогательная | основная | | вспомогательная |
| | | | 214 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 215 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 216 | Машино-место | | 15,0 | 15,0 | | | | |
| | | | 217 | Машино-место | | 15,0 | 15,0 | | | | |
| | | | 218 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 219 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 220 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 221 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 222 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 223 | Машино-место | | 15,3 | 15,3 | | | | |
| | | | 224 | Машино-место | | 15,3 | 15,3 | | | | |
| | | | 225 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 226 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 227 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 228 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 229 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 230 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 231 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 232 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 233 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 234 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 235 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 236 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 237 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 238 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 239 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 240 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 241 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 354 | Рампа | | 88,2 | | 88,2 | | | |
| | | | 355 | Помещение стоянки | | 421,9 | | 421,9 | | 2,59 | |
| | | | 356 | Лестничная клетка | | 13,9 | | 13,9 | | | |
| | | | 357 | Рампа | | 88,0 | | 88,0 | | | |
| | | | 358 | Помещение стоянки | | 413,7 | | 413,7 | | 2,59 | |
| | | | 359 | Лестничная клетка | | 13,9 | | 13,9 | | | |
| | | | 360 | Лифтовой холл | | 12,1 | | 12,1 | | | |
| Итого по 4 этажу: | | | | | | 2100,5 | 1048,8 | 1051,7 | | | |
| 25.12.2025 | 5 этаж | А | 242 | Машино-место | | 15,3 | 15,3 | | | | |
| | | | 243 | Машино-место | | 15,3 | 15,3 | | | | |
| | | | 244 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 245 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 246 | Машино-место | | 15,0 | 15,0 | | | | |
| | | | 247 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 248 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 249 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 250 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 251 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 252 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 253 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 254 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 255 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 256 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 257 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 258 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 259 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 260 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 261 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 262 | Машино-место | | 15,3 | 15,3 | | | | |
| | | | 263 | Машино-место | | 15,3 | 15,3 | | | | |
| | | | 264 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 265 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 266 | Машино-место | | 15,0 | 15,0 | | | | |
| | | | 267 | Машино-место | | 15,0 | 15,0 | | | | |
| | | | 268 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 269 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 270 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 271 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 272 | Машино-место | | 15,0 | 15,0 | | | | |
| | | | 273 | Машино-место | | 15,0 | 15,0 | | | | |
| | | | 274 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 275 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 276 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 277 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 278 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 279 | Машино-место | | 15,5 | 15,5 | | | | |
| | | | 280 | Машино-место | | 15,5 | 15,5 | | | | |
| | | | 281 | Машино-место | | 14,1 | 14,1 | | | | |
| | | | 282 | Машино-место | | 14,1 | 14,1 | | | | |
| | | | 283 | Машино-место | | 15,3 | 15,3 | | | | |
| | | | 284 | Машино-место | | 15,3 | 15,3 | | | | |
| | | | 285 | Машино-место | | 14,1 | 14,1 | | | | |
| | | | 286 | Машино-место | | 14,1 | 14,1 | | | | |
| | | | 287 | Машино-место | | 14,1 | 14,1 | | | | |
| | | | 288 | Машино-место | | 14,1 | 14,1 | | | | |
| | | | 289 | Машино-место | | 15,3 | 15,3 | | | | |
| | | | 290 | Машино-место | | 15,3 | 15,3 | | | | |
| | | | 291 | Машино-место | | 14,1 | 14,1 | | | | |

| Дата записи | Этаж | Литер | № по плану | Назначение частей помещения | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь по внутренним обмерам в кв. м. | | | | Высота помещений по внутреннему обмеру | |
|--|-----------------------------|-------|------------|-----------------------------|--|--|---------------|-----------------|--------------|--|-----------------|
| | | | | | | Общая полезная | Транспортное | | Служебное | | |
| | | | | | | | основная | вспомогательная | основная | | вспомогательная |
| | | | 292 | Машино-место | | 14,1 | 14,1 | | | | |
| | | | 293 | Машино-место | | 14,7 | 14,7 | | | | |
| | | | 294 | Машино-место | | 14,1 | 14,1 | | | | |
| | | | 295 | Машино-место | | 14,7 | 14,7 | | | | |
| | | | 296 | Машино-место | | 15,3 | 15,3 | | | | |
| | | | 297 | Машино-место | | 15,3 | 15,3 | | | | |
| | | | 298 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 299 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 300 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 301 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 302 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 303 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 304 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 305 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 306 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 307 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 308 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 309 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 310 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 311 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 312 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 313 | Машино-место | | 13,9 | 13,9 | | | | |
| | | | 314 | Машино-место | | 14,4 | 14,4 | | | | |
| | | | 361 | Рампа | | 87,9 | | 87,9 | | | |
| | | | 362 | Помещение стоянки | | 420,5 | | 420,5 | | 3,77 | |
| | | | 363 | Лестничная клетка | | 13,9 | | 13,9 | | | |
| | | | 364 | Рампа | | 87,9 | | 87,9 | | | |
| | | | 365 | Помещение стоянки | | 414,3 | | 414,3 | | 2,59 | |
| | | | 366 | Лестничная клетка | | 14,0 | | 14,0 | | | |
| | | | 367 | Лифтовой холл | | 12,1 | | 12,1 | | 3,62 | |
| Итого по 5 этажу: | | | | | | 2103,4 | 1052,8 | 1050,6 | | | |
| 25.12.2025 | отм. +16.050, +16.500 | А | 368 | Лестничная клетка | | 13,9 | | 13,9 | | 2,20 | |
| | | | 369 | Лестничная клетка | | 13,9 | | 13,9 | | 2,46 | |
| | | | 370 | Машиноное помещение | | 17,4 | | 17,4 | | 2,48 | |
| Итого по отм. +16.050, +16.500: | | | | | | 45,2 | | 45,2 | | | |
| Итого по зданию: | | | | | | 10363,3 | 4556,7 | 4844,3 | 907,6 | 54,7 | |
| в том числе: Служебное помещение 1 | | | | | | 962,3 | | | | | |
| Помещение охраны | | | | | | 11,7 | | | | | |
| Технические помещения (4 шт.) | | | | | | 100,7 | | | | | |
| Места общего пользования | | | | | | 4731,9 | | | | | |

8. Расчет площади здания для целей Государственного кадастрового учета

| Литера по плану | Этаж | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь по внутреннему обмеру |
|-----------------|-----------------------------|--|-------------------------------|
| | | | Общая площадь |
| А | 1 этаж | | 2145,1 |
| | 2 этаж | | 2056,0 |
| | 3-5 этажи | | 6449,4 |
| | отм. +16.050, +16.500 | | 46,2 |
| | | Итого | 10696,7 |

9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер А (основное)

Группа капитальности

Число этажей 5

Год постройки 2026

Вид внутренней отделки: простая

Сборник №

Таблица №

| № п. п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.д.) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельному весу в % | Удельный вес конструктивных элементов | Износ в % | Произведение % износа на удельный вес конструктивных |
|---------------|---------------------------------------|---|---|--|-------------------------------|---------------------------------------|-----------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундамент | монолитный железобетонный | | | | | | |
| 2 | Стены | монолитные железобетонные | | | | | | |
| 3 | Перегородки | кирпичные | | | | | | |
| 4 | Перекрытия | Чердачные | монолитное железобетонное | | | | | |
| | | Междуэтажные | монолитное железобетонное | | | | | |
| | | Подвальные | - | | | | | |
| 5 | Крыша | мягкая кровля | | | | | | |
| 6 | Полы | бетонные с топпингом, керамогранит | | | | | | |
| 7 | Проемы | Окна | металлические решетки | | | | | |
| | | Двери | металлические, подъемные ворота | | | | | |
| 8 | Внутренняя отделка | окраска | | | | | | |
| 9 | Сантехнические устройства | Отопление | - | | | | | |
| | | Водопровод | - | | | | | |
| | | Канализация | - | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | - | | | | | |
| | | Телефон | - | | | | | |
| | | Лифт | пассажирский | | | | | |
| | | Вентиляция | естественная | | | | | |
| | | Электричество | скрытая проводка | | | | | |
| Радио | - | | | | | | | |
| 10 | Прочие работы | лестницы-ж/б | | | | | | |
| Итого: | | | | | | | | |

% износа приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

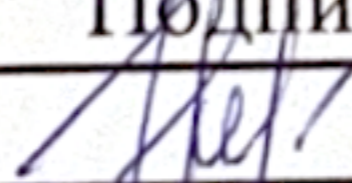
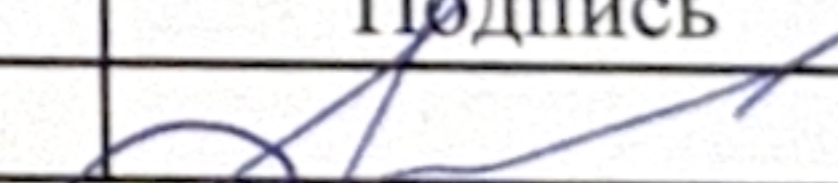
10. Запись о правообладателях

| № регистрации | Вид права | Доля | Правообладатель | Документы основания | Дата |
|---------------|-----------|------|-----------------|---------------------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Технический паспорт

Дата составления паспорта

25 декабря 2025 г.

| Выполнил | | Проверил | |
|-------------|---|------------|---|
| Ф.И.О. | Подпись | Ф.И.О. | Подпись |
| Малых Л. Н. |  | Попов Д.А. |  |

